



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.L. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergvegen 4
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGLI BJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 000	312 000
Sum inntekter		382 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 523	6 523
Annen driftskostnad		137 956	311 734
Sum kostnader		144 480	318 257
Driftsresultat		237 520	-6 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	17
Sum finansinntekter		79	17
Annen rentekostnad		73 784	58 123
Sum finanskostnader		73 784	58 123
Netto finans		-73 704	-58 106
Resultat før skattekostnad		163 816	-64 364
Skattekostnad	1, 2	36 039	-20 637
Årsresultat		127 777	-43 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 597	-43 726
Annen egenkapital		60 180	0
Sum overføringer og disponeringer		127 777	-43 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	20 637
Sum immaterielle eiendeler		0	20 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 012 580	1 019 103
Sum varige driftsmidler		1 012 580	1 019 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 012 580	1 039 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	21 715	18 810
Sum fordringer		75 715	18 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 906	37 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 906	37 678
Sum omløpsmidler		110 621	56 488
SUM EIENDELER		1 123 200	1 096 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 180	0
Udekket tap	5	0	67 597
Sum opptjent egenkapital		60 180	-67 597
Sum egenkapital		84 610	-43 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 230	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 230	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	741 358	800 004
Sum annen langsiktig gjeld		741 358	800 004
Sum langsiktig gjeld		742 588	800 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 556	1 796
Betalbar skatt		14 172	0
Kortsiktig konserngjeld		270 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		5 275	7 595
Sum kortsiktig gjeld		296 002	339 391
Sum gjeld		1 038 590	1 139 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 200	1 096 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359649

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.L. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergvegen 4
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGLI BJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 673 371
B.L. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 000	312 000
Sum inntekter		382 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 523	6 523
Annen driftskostnad		137 956	311 734
Sum kostnader		144 480	318 257
Driftsresultat		237 520	-6 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	17
Sum finansinntekter		79	17
Annen rentekostnad		73 784	58 123
Sum finanskostnader		73 784	58 123
Netto finans		-73 704	-58 106
Resultat før skattekostnad		163 816	-64 364
Skattekostnad	1, 2	36 039	-20 637
Årsresultat		127 777	-43 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 597	-43 726
Annen egenkapital		60 180	0
Sum overføringer og disponeringer		127 777	-43 726



Organisasjonsnr: 927 673 371
B.L. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	20 637
Sum immaterielle eiendeler		0	20 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 012 580	1 019 103
Sum varige driftsmidler		1 012 580	1 019 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 012 580	1 039 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	21 715	18 810
Sum fordringer		75 715	18 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 906	37 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 906	37 678
Sum omløpsmidler		110 621	56 488
SUM EIENDELER		1 123 200	1 096 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 180	0
Udekket tap	5	0	67 597
Sum opptjent egenkapital		60 180	-67 597
Sum egenkapital		84 610	-43 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 230	0
Sum avsetninger for forpliktelses		1 230	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	741 358	800 004
Sum annen langsiktig gjeld		741 358	800 004
Sum langsiktig gjeld		742 588	800 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 556	1 796
Betalbar skatt		14 172	0
Kortsiktig konserngjeld		270 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		5 275	7 595
Sum kortsiktig gjeld		296 002	339 391
Sum gjeld		1 038 590	1 139 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 200	1 096 228



Organisasjonsnr: 927 673 371
B.L. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1012580.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6523.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
741358.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1012580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
B.L. EIENDOM AS
927673371
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



B.L. EIENDOM AS
927 673 371

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		382 000	312 000
Sum driftsinntekter		382 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 523	-6 523
Annen driftskostnad		-137 956	-311 734
Sum driftskostnader		-144 480	-318 257
Driftsresultat		237 520	-6 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	17
Sum finansinntekter		79	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 784	-58 123
Sum finanskostnader		-73 784	-58 123
Netto finans		-73 704	-58 106
Resultat før skattekostnad		163 816	-64 364
Skattekostnad	1, 2	-36 039	20 637
Årsresultat		127 777	-43 726
Overføringer			
Annen egenkapital		60 180	0
Udekket tap		67 597	-43 726
Sum overføringer		127 777	-43 726



B.L. EIENDOM AS
927 673 371

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	20 637
Sum immaterielle eiendeler		0	20 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 012 580	1 019 103
Sum varige driftsmidler		1 012 580	1 019 103
Sum anleggsmidler		1 012 580	1 039 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	21 715	18 810
Sum fordringer		75 715	18 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 906	37 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 906	37 678
Sum omløpsmidler		110 621	56 488
SUM EIENDELER		1 123 200	1 096 228



B.L. EIENDOM AS
927 673 371

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 180	0
Udekket tap	5	0	-67 597
Sum opptjent egenkapital		60 180	-67 597
Sum egenkapital		84 610	-43 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 230	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 230	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	741 358	800 004
Sum annen langsiktig gjeld		741 358	800 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 556	1 796
Betalbar skatt		14 172	0
Kortsiktig konserngjeld		270 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		5 275	7 595
Sum kortsiktig gjeld		296 002	339 391
Sum gjeld		1 038 590	1 139 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 200	1 096 228

NANNESTAD, 05.03.2025

Bjørn Langli
styrets leder / daglig leder



B.L. EIENDOM AS
927 673 371

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 172	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 867	-20 637
Skattekostnad	36 039	-20 637



B.L. EIENDOM AS

927 673 371

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	163 816	-64 364
+/- Endring i midlertidige forskjeller	258	130
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 654	0
Skattepliktig inntekt	64 420	-64 233

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	14 172	0
Betalbar skatt i balansen	14 172	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 849	5 591	258
Fremførbart underskudd	-99 654	0	-99 654
Netto forskjeller	-93 805	5 591	-99 396
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-93 805	5 591	-99 396
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-20 637	1 230	-21 867

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 590
Balanseført verdi per 31.12.	1 012 580
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 523

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-67 597	-43 167
Årsresultat	0	0	60 180	67 597	127 777
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	60 180	0	84 610



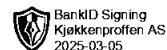
B.L. EIENDOM AS
927 673 371

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	741 358
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 012 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

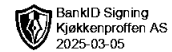
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
B.L. EIENDOM AS
927673371
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



B.L. EIENDOM AS
927 673 371

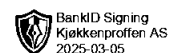


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		382 000	312 000
Sum driftsinntekter		382 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 523	-6 523
Annen driftskostnad		-137 956	-311 734
Sum driftskostnader		-144 480	-318 257
Driftsresultat		237 520	-6 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	17
Sum finansinntekter		79	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 784	-58 123
Sum finanskostnader		-73 784	-58 123
Netto finans		-73 704	-58 106
Resultat før skattekostnad		163 816	-64 364
Skattekostnad	1, 2	-36 039	20 637
Årsresultat		127 777	-43 726
Overføringer			
Annen egenkapital		60 180	0
Udekket tap		67 597	-43 726
Sum overføringer		127 777	-43 726



B.L. EIENDOM AS
927 673 371

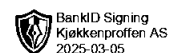


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	20 637
Sum immaterielle eiendeler		0	20 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 012 580	1 019 103
Sum varige driftsmidler		1 012 580	1 019 103
Sum anleggsmidler		1 012 580	1 039 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	21 715	18 810
Sum fordringer		75 715	18 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 906	37 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 906	37 678
Sum omløpsmidler		110 621	56 488
SUM EIENDELER		1 123 200	1 096 228



B.L. EIENDOM AS
927 673 371



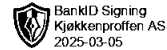
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 180	0
Udekket tap	5	0	-67 597
Sum opptjent egenkapital		60 180	-67 597
Sum egenkapital		84 610	-43 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 230	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 230	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	741 358	800 004
Sum annen langsiktig gjeld		741 358	800 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 556	1 796
Betalbar skatt		14 172	0
Kortsiktig konserngjeld		270 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		5 275	7 595
Sum kortsiktig gjeld		296 002	339 391
Sum gjeld		1 038 590	1 139 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 200	1 096 228

Bjørn Langli
styrets leder / daglig leder



B.L. EIENDOM AS
927 673 371



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

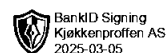
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 172	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 867	-20 637
Skattekostnad	36 039	-20 637



B.L. EIENDOM AS

927 673 371

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	163 816	-64 364
+/- Endring i midlertidige forskjeller	258	130
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 654	0
Skattepliktig inntekt	64 420	-64 233

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	14 172	0
Betalbar skatt i balansen	14 172	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 849	5 591	258
Fremførbart underskudd	-99 654	0	-99 654
Netto forskjeller	-93 805	5 591	-99 396
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-93 805	5 591	-99 396
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-20 637	1 230	-21 867

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 590
Balanseført verdi per 31.12.	1 012 580
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 523

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-67 597	-43 167
Årsresultat	0	0	60 180	67 597	127 777
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	60 180	0	84 610



B.L. EIENDOM AS
927 673 371



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	741 358
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 012 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.