



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: c/o Headwind Økonomi AS
Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gotfred Andenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 633 558	2 451 759
Dugnads- og ladestasjonsinntekter		31 404	80 639
Gebyrer		9 000	4 500
Sum inntekter		2 673 962	2 536 898
Kostnader			
Lønn	1	143 079	4 028
Styrehonorar	1	110 389	123 869
Arbeidsgiveravgift	1	35 753	18 718
Avskrivninger	2	50 000	50 000
Administrasjon			19 456
Revisjon	1	33 125	26 875
Eiendomsavgifter		806 991	769 939
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		182 861	160 800
Vedlikehold, brøyting mv		194 280	1 364 365
Vedlikehold mv. vaskerier			2 824
Strøm (felleskostnad)		145 934	175 383
Kabel TV		266 723	222 233
Andre driftskostnader	1, 3	209 104	162 701
Sum kostnader		2 195 829	3 118 780
Driftsresultat		478 133	-581 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	295
Annen finansinntekt		5 142	6 402
Sum finansinntekter		5 159	6 697
Annen rentekostnad		293 128	250 847
Sum finanskostnader		293 128	250 847
Netto finans		-287 969	-244 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad		190 164	-826 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 164	-826 033
Årsresultat	4	190 164	-826 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 164	-826 033
Totalresultat		190 164	-826 033
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		190 164	
Overført fra annen egenkapital			-826 033
Sum overføringer og disponeringer		190 164	-826 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	2, 5	11 075 097	11 125 097
Sum varige driftsmidler		11 075 097	11 125 097
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 075 097	11 125 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer husleie	3	45 940	77 042
Andre kortsiktige fordringer		63 961	207 991
Sum fordringer		109 901	285 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	172 712	146 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 712	146 173
Sum omløpsmidler		282 613	431 206
SUM EIENDELER		11 357 710	11 556 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		435 351	245 188
Sum opptjent egenkapital		435 351	245 188
Sum egenkapital	4	543 351	353 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	8 733 308	9 060 791
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	5	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	5	23 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 394 908	10 724 391
Sum langsiktig gjeld		10 394 908	10 724 391
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 768	1 467
Forskudd husleie		62 681	84 051
Annen kortsiktig gjeld		351 001	393 207
Sum kortsiktig gjeld		419 450	478 725
Sum gjeld		10 814 358	11 203 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 357 710	11 556 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595829

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Øyjordsveien 75B
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gotfred Andenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, 62			
leiligheter og 10 garasjer		2 633 558	2 451 759
Dugnads- og			
ladestasjonsinntekter		31 404	80 639
Gebyrer		9 000	4 500
Sum inntekter		2 673 962	2 536 898
Kostnader			
Lønn	1	143 079	4 028
Styreonorar	1	110 389	123 869
Arbeidsgiveravgift	1	35 753	18 718
Avskrivninger	2	50 000	50 000
Administrasjon			19 456
Revisjon	1	33 125	26 875
Eiendomsavgifter		806 991	769 939
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		182 861	160 800
Vedlikehold, brøyting mv		194 280	1 364 365
Vedlikehold mv. vaskerier			2 824
Strøm (felleskostnad)		145 934	175 383
Kabel TV		266 723	222 233
Andre driftskostnader	1, 3	209 104	162 701
Sum kostnader		2 195 829	3 118 780
Driftsresultat		478 133	-581 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	295
Annen finansinntekt		5 142	6 402
Sum finansinntekter		5 159	6 697
Annen rentekostnad		293 128	250 847
Sum finanskostnader		293 128	250 847
Netto finans		-287 969	-244 150
Ordinært resultat før skattekostnad		190 164	-826 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 164	-826 033
Årsresultat	4	190 164	-826 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 164	-826 033



Totalresultat	190 164	-826 033
Overføringer og disponeringer		
Overført til annen egenkapital	190 164	
Overført fra annen egenkapital		-826 033
Sum overføringer og disponeringer	190 164	-826 033



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommen Øyjordsvei 75

A-B

2, 5

11 075 097

11 125 097

Sum varige driftsmidler

11 075 097

11 125 097

Andre langsiktige
fordringer

5

Sum anleggsmidler

11 075 097

11 125 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer husleie

3

45 940

77 042

Andre kortsiktige
fordringer

63 961

207 991

Sum fordringer

109 901

285 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6

172 712

146 173

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

172 712

146 173

Sum omløpsmidler

282 613

431 206

SUM EIENDELER

11 357 710

11 556 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

108 000

108 000

Sum innskutt egenkapital

108 000

108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

435 351

245 188

Sum opptjent egenkapital

435 351

245 188

Sum egenkapital

4

543 351

353 188

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	8 733 308	9 060 791
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	5	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	5	23 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 394 908	10 724 391
Sum langsiktig gjeld		10 394 908	10 724 391
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 768	1 467
Forskudd husleie		62 681	84 051
Annen kortsiktig gjeld		351 001	393 207
Sum kortsiktig gjeld		419 450	478 725
Sum gjeld		10 814 358	11 203 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 357 710	11 556 303



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

AS Øyjorden Boligselskap I

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 931 613 634



Resultatregnskap			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 633 558	2 451 759
Dugnads- og ladestasjonsinntekter		31 404	80 639
Gebyrer		9 000	4 500
Sum driftsinntekter		<u>2 673 962</u>	<u>2 536 898</u>
Lønn	1	143 079	4 028
Styrehonorar	1	110 389	123 869
Arbeidsgiveravgift	1	35 753	18 718
Administrasjon		0	19 456
Revisjon	1	33 125	26 875
Avskrivninger	2	50 000	50 000
Eiendomsavgifter		806 991	769 939
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		182 861	160 800
Vedlikehold, brøyting mv		194 280	1 364 365
Vedlikehold mv. vaskerier		0	2 824
Strøm (felleskostnad)		145 934	175 383
Kabel TV		266 723	222 233
Andre driftskostnader	1, 3	209 104	162 701
Sum driftskostnader		<u>2 195 829</u>	<u>3 118 780</u>
Driftsresultat		<u>478 133</u>	<u>-581 882</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		17	295
Annen finansinntekt		5 142	6 402
Renter på lån		293 128	250 847
Resultat av finansposter		<u>-287 969</u>	<u>-244 150</u>
Årsresultat	4	<u>190 164</u>	<u>-826 033</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		190 164	0
Overført fra annen egenkapital		0	826 033
Sum overføringer		<u>190 164</u>	<u>-826 033</u>



Balanse			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	2, 5	11 075 097	11 125 097
Sum varige driftsmidler		<u>11 075 097</u>	<u>11 125 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 075 097</u>	<u>11 125 097</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer husleie	3	45 940	77 042
Andre kortsiktige fordringer		63 961	207 991
Sum fordringer		<u>109 901</u>	<u>285 033</u>
Bankinnskudd	6	172 712	146 173
Sum omløpsmidler		<u>282 613</u>	<u>431 206</u>
Sum eiendeler		<u>11 357 710</u>	<u>11 556 303</u>



Balanse			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 351	245 188
Sum opptjent egenkapital		<u>435 351</u>	<u>245 188</u>
Sum egenkapital	4	<u>543 351</u>	<u>353 188</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Banklån	5	8 733 308	9 060 791
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	5	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	5	23 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 394 908</u>	<u>10 724 391</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd husleie		62 681	84 051
Skyldig offentlige avgifter		5 768	1 467
Annen kortsiktig gjeld		351 001	393 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>419 450</u>	<u>478 725</u>
Sum gjeld		<u>10 814 358</u>	<u>11 203 116</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 357 710</u>	<u>11 556 303</u>
Bergen, 20.03.2024			
Styret i AS Øyjorden Boligselskap I			
<u>Gotfred Andenes</u> styreleder	<u>Erik Sulebak</u> styremedlem	<u>Fredrik Marchmann Andersen</u> styremedlem	
AS Øyjorden Boligselskap I			Side 4



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Boligselskapets regnskap er mer spesifisert enn hva Regnskapsloven krever. Dette for å gi mest mulig informasjon til generalforsamlingen.

Driftsinntekter

Innbetaling av fellesomkostninger og husleie skjer forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Boligselskapet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Vaktmestertjenester, dugnadsutbetaling og annen lønn	143 079	4 028
Styrehonorar	110 389	123 869
Arbeidsgiveravgift	35 753	18 718
Sum	289 221	146 615

Selskapet har i 2023 ingen faste ansatte utover vaktmester i mindre stilling.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 500	17 700
Utarbeidelse årsregnskap og noter	4 000	3 800
Sum	26 500	21 500



Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Boligselskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Eiendomsmassen har en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Av denne årsak så unnlates årlige avskrivninger fra 2021. Dette begrunnes med at det foretas løpende vedlikehold av bygningsmassen, som mer enn kompenserer for et evt. verdifall.

	Eiendom	Nytt tak 2010	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 179 204	1 600 000	20 779 204
Anskaffelseskost 31.12.23	19 179 204	1 600 000	20 779 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 054 107	650 000	9 704 107
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 054 107	650 000	9 704 107
Bokført verdi 31.12.23	10 125 097	950 000	11 075 097
Årets ordinære avskrivninger		50 000	50 000
Økonomisk levetid	se over	32 år	

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	45 940	77 042
Kundefordringer 31.12	45 940	77 042
	2023	2022
+ Årets konstaterede tap på fordringer	7 142	167
Tap på fordringer	7 142	167

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	108 000	245 188	353 188
Årets resultat		190 164	190 164
Pr 31.12.2023	108 000	435 351	543 351



Noter 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Leieboerinnskudd	1 663 600	1 663 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 013 389	7 368 816
Sum	8 676 989	9 032 416
Bøkført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Langsiktig gjeld	8 733 308	9 060 791
Sum	8 733 308	9 060 791
Pålydende pantobligasjon	19 640 000	19 640 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 075 097	11 125 097
Sum	11 075 097	11 125 097

Note 6 Bundne midler

Bundne betalingsmidler i form av:	2023	2022
Skattetrekk	3 130	13 618
Bundne midler 31.12	3 130	13 618



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2024-03-20

UAVHENIGG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Øyjorden Boligselskap I

Konklusjon

Vi har revidert AS Øyjorden Boligselskap I sitt regnskap som viser et overskudd på kr 190 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. mars 2024
Advisor Revisjon AS

Elektronisk signert
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor