



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 751 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 875 000	6 300 000
Sum inntekter		6 875 000	6 300 000
Kostnader			
Varekostnad		5 614 045	5 785 599
Lønnskostnad	3	724 535	323 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 025	16 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	18 104	14 545
Sum kostnader		6 372 710	6 140 167
Driftsresultat		502 290	159 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	2 670
Sum finansinntekter		63	2 670
Annen rentekostnad	3	17 137	37 117
Sum finanskostnader		17 137	37 117
Netto finans		-17 074	-34 447
Ordinært resultat før skattekostnad		485 216	125 386
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 785	25 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 431	99 703
Årsresultat		378 431	99 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 431	99 703
Totalresultat		378 431	99 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		372 423	90 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			4 475
Avsatt til annen egenkapital		6 008	4 748
Sum overføringer og disponeringer		378 431	99 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 257	53 758
Sum varige driftsmidler	4	41 257	53 758
Sum anleggsmidler		41 257	53 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	864 354	377 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 354	377 734
Sum omløpsmidler		864 354	377 734
SUM EIENDELER		905 612	431 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 756	4 748
Sum opptjent egenkapital		10 756	4 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		35 186	29 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	723	2 160
Sum avsetninger for forpliktelser		723	2 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		723	2 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390	
Betalbar skatt	6	108 222	23 523
Skyldig offentlige avgifter		343 535	182 018
Utbytte		372 423	90 480
Annen kortsiktig gjeld	3	44 133	104 133
Sum kortsiktig gjeld		869 703	400 154
Sum gjeld		870 426	402 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 612	431 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535166

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 751 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 919 751 231
MEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 875 000	6 300 000
Sum inntekter		6 875 000	6 300 000
Kostnader			
Varekostnad		5 614 045	5 785 599
Lønnskostnad	3	724 535	323 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 025	16 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	18 104	14 545
Sum kostnader		6 372 710	6 140 167
Driftsresultat		502 290	159 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	2 670
Sum finansinntekter		63	2 670
Annen rentekostnad	3	17 137	37 117
Sum finanskostnader		17 137	37 117
Netto finans		-17 074	-34 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 785	25 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 431	99 703
Årsresultat		378 431	99 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 431	99 703
Totalresultat		378 431	99 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		372 423	90 480
Udekket tap			4 475
Avsatt til annen egenkapital		6 008	4 748



Sum overføringer og
disponeringer

378 431

99 703



Organisasjonsnr: 919 751 231
MEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 41 257 53 758

Sum varige driftsmidler 4 41 257 53 758

Sum anleggsmidler 41 257 53 758

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 864 354 377 734

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 864 354 377 734

Sum omløpsmidler 864 354 377 734

SUM EIENDELER 905 612 431 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 10 756 4 748

Sum opptjent egenkapital 10 756 4 748

Sum egenkapital 35 186 29 178

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 723 2 160

Sum avsetninger for
forpliktelseser 723 2 160

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		723	2 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390	
Betalbar skatt	6	108 222	23 523
Skyldig offentlige avgifter		343 535	182 018
Utbytte		372 423	90 480
Annen kortsiktig gjeld	3	44 133	104 133
Sum kortsiktig gjeld		869 703	400 154
Sum gjeld		870 426	402 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 612	431 492



Organisasjonsnr: 919 751 231
MEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Legally signed by
Oliver Markovski
17.06.2021

Legally signed by
Erling L'orsa Tveit
19.06.2021



Årsregnskap 2020 Meo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 751 231



Legally signed by
Oliver Markovski
17.06.2021

Legally signed by
Erling L'orsa Tveit
19.06.2021

RESULTATREGNSKAP

MEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 875 000	6 300 000
Sum driftsinntekter		6 875 000	6 300 000
Varekostnad		5 614 045	5 785 599
Lønnskostnad	3	724 535	323 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 025	16 025
Annen driftskostnad	3	18 104	14 545
Sum driftskostnader		6 372 710	6 140 167
Driftsresultat		502 290	159 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	2 670
Annen rentekostnad	3	17 137	37 117
Resultat av finansposter		-17 074	-34 447
Ordinært resultat før skattekostnad		485 216	125 386
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 785	25 683
Ordinært resultat		378 431	99 703
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		378 431	99 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 475
Avsatt til utbytte		372 423	90 480
Avsatt til annen egenkapital		6 008	4 748
Sum overføringer		378 431	99 703



Legally signed by
Oliver Markovski
17.06.2021

Legally signed by
Erling L'orsa Tveit
19.06.2021

BALANSE

MEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 257	53 758
Sum varige driftsmidler	4	41 257	53 758
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		41 257	53 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	864 354	377 734
Sum omløpsmidler		864 354	377 734
Sum eiendeler		905 612	431 492

MEO EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Oliver Markovski
17.06.2021

Legally signed by
Erling L'orsa Tveit
19.06.2021

BALANSE

MEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	10 756	4 748
Sum opptjent egenkapital		10 756	4 748
Sum egenkapital		35 186	29 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	723	2 160
Sum avsetning for forpliktelser		723	2 160
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 390	0
Betalbar skatt	6	108 222	23 523
Skyldig offentlige avgifter		343 535	182 018
Utbytte		372 423	90 480
Annen kortsiktig gjeld	3	44 133	104 133
Sum kortsiktig gjeld		869 703	400 154
Sum gjeld		870 426	402 314
Sum egenkapital og gjeld		905 612	431 492

Oslo, 17.06.2021
Styret i Meo Eiendom AS

Erling L'orsa Tveit
styreleder

Oliver Markovski
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Folo AS	500	50,0	50,0
Oli Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 2 Fortsatt drift

Legally signed by
Oliver Markovski
17.06.2021

Legally signed by
Erling L'orsa Tveit
19.06.2021

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	635 000	283 960
Arbeidsgiveravgift	89 535	40 038
Sum	724 535	323 998

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk. Dette er selskapets daglig leder.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets aksjonærer har ytt et lån til selskapet gjennom året. Lånet er rentebelastet med enhver tids gjeldende skjermingsrente.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	69 783
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 525
Anskaffelseskost 31.12.2020	73 308
Årets ordinære avskrivninger	16 025
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	16 025
Bokført verdi 01.01.2020	53 758
Tilgang/avgang i året	3 524
Årets avskrivning og nedskrivning	16 025
Bokført verdi 31.12.2020	41 257
Økonomisk levetid	5 år

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 254 005.



Note 6 Skatt

Legally signed by
Oliver Markovski
17.06.2021

Legally signed by
Erling L'orsa Tveit
19.06.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 222	23 523
Endring i utsatt skatt	-1 437	2 160
Skattekostnad ordinært resultat	106 785	25 683
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	485 216	125 386
Permanente forskjeller	171	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 532	5 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 502
Skattepliktig inntekt	491 919	106 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 222	23 523
Sum betalbar skatt i balansen	108 222	23 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 285	9 817	6 532
Sum	3 285	9 817	6 532
Grunnlag for utsatt skatt	3 285	9 817	6 532
Utsatt skatt (22 %)	723	2 160	1 437



Til generalforsamlingen i
Meo Eienom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Meo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 378 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:
 INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Meo Eiendom AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor