



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 695 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Johansen Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	5		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		22 338	
Annen finanskostnad		8 642	
Sum finanskostnader		30 980	
Netto finans		-30 980	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 980	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 980	0
Årsresultat	3	-30 980	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 980	
Totalresultat		-30 980	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 980	
Sum overføringer og disponeringer		-30 980	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 376 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 210	
Sum omløpsmidler		4 563 450	0
SUM EIENDELER		4 563 450	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Overkurs		970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 980	
Sum opptjent egenkapital		-30 980	
Sum egenkapital	3	963 450	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 450	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193919

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 695 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Johansen Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 695 862
SKEIDDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	5		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		22 338	
Annen finanskostnad		8 642	
Sum finanskostnader		30 980	
Netto finans		-30 980	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 980	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 980	0
Årsresultat	3	-30 980	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 980	
Totalresultat		-30 980	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 980	
Sum overføringer og disponeringer		-30 980	



Organisasjonsnr: 826 695 862
SKEIDDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 376 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 210	
Sum omløpsmidler		4 563 450	0
SUM EIENDELER		4 563 450	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Overkurs		970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 980	
Sum opptjent egenkapital		-30 980	
Sum egenkapital	3	963 450	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 450	0



Organisasjonsnr: 826 695 862
SKEIDDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skeiddalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 695 862



RESULTATREGNSKAP

SKEIDDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		22 338	0
Annen finanskostnad		8 642	0
Resultat av finansposter		-30 980	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 980	0
Ordinært resultat		-30 980	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-30 980	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-30 980	0
Sum overføringer		-30 980	0



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 376 240	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 210	0
Sum omløpsmidler		4 563 450	0
Sum eiendeler		4 563 450	0



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Overkurs		970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		994 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-30 980	0
Sum opptjent egenkapital		-30 980	0
Sum egenkapital	3	963 450	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 600 000	0
Sum egenkapital og gjeld		4 563 450	0

Bodø, 04.04.2022
Styret i Skeiddalen Eiendom AS

Unni Johansen Furfjord
styreleder

Jan Arvid Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEIDDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000
Sum	20 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Johansen Holding AS	10 000	50,0	50,0
Unodesigns AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 980	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 980	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 980	0	30 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 980	0	-30 980
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	-30 000	-970 000	5 570	0	-994 430
Årets resultat				30 980	30 980
Pr 31.12.2021	-30 000	-970 000	5 570	30 980	-963 450

Note 4 Varer

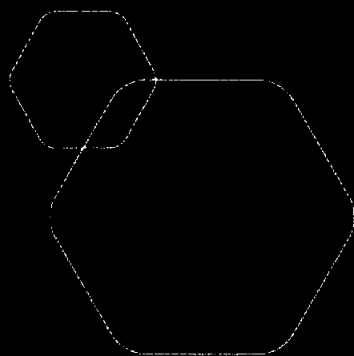
Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 376 240	0
Sum varelager	4 376 240	0

Skeiddalen Eiendom AS har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles og videre legges ut for salg når den er ferdigstilt.

Varelagerets verdi viser denne eiendommens akkumulerte anskaffelseskost pr. balansedato.

Note 5 Lønnskostnader

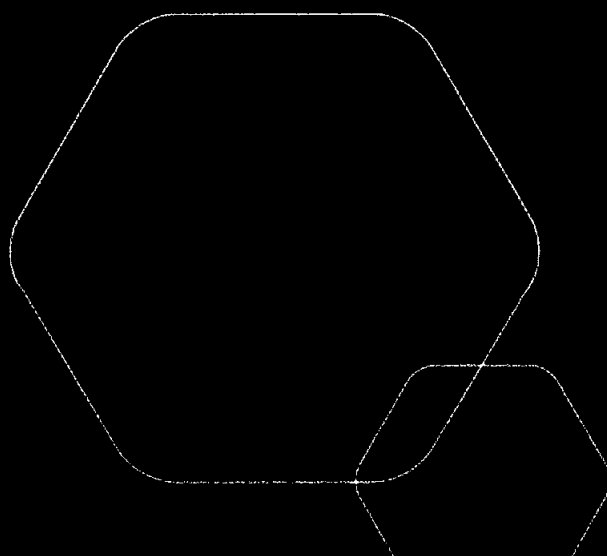
Skeiddalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2021

Skeiddalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 695 862



RESULTATREGNSKAP

SKEIDDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		22 338	0
Annen finanskostnad		8 642	0
Resultat av finansposter		-30 980	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 980	0
Ordinært resultat		-30 980	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-30 980	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-30 980	0
Sum overføringer		-30 980	0



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 376 240	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 210	0
Sum omløpsmidler		4 563 450	0
Sum eiendeler		4 563 450	0

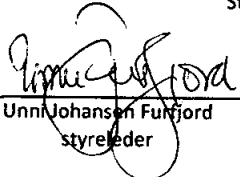


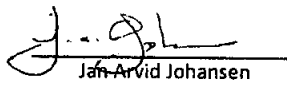
BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Overkurs		970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		994 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-30 980	0
Sum opptjent egenkapital		-30 980	0
Sum egenkapital	3	963 450	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 600 000	0
Sum egenkapital og gjeld		4 563 450	0

Bodø, 04.04.2022
Styret i Skeiddalen Eiendom AS


Unni Johansen Fulfjord
styreleder


Jan Arvid Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEIDDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000
Sum	20 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Johansen Holding AS	10 000	50,0	50,0
Unodesigns AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 980	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 980	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 980	0	30 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 980	0	-30 980
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	-30 000	-970 000	5 570	0	-994 430
Årets resultat				30 980	30 980
Pr 31.12.2021	-30 000	-970 000	5 570	30 980	-963 450

Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 376 240	0
Sum varelager	4 376 240	0

Skeiddalen Eiendom AS har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles og videre legges ut for salg når den er ferdigstilt.

Varelagerets verdi viser denne eiendommens akkumulerte anskaffelseskost pr. balansedato.

Note 5 Lønnskostnader

Skeiddalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.