



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 050 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsliveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Erik Sether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 176	112 294
Sum inntekter		91 176	112 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		50 588	58 512
Sum kostnader		55 588	63 512
Driftsresultat		35 588	48 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		910	961
Sum finansinntekter		910	961
Annen rentekostnad		2	84
Sum finanskostnader		2	84
Netto finans		908	877
Ordinært resultat før skattekostnad		36 496	49 658
Skattekostnad på ordinært resultat		8 029	10 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 467	38 715
Årsresultat		28 467	38 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 467	38 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 467	38 715
Sum overføringer og disponeringer		28 467	38 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	174 200	179 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		174 201	179 201
Sum anleggsmidler		174 201	179 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 720	22 500
Andre fordringer		3 470	3 470
Sum fordringer		16 190	25 970
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	221 500	185 500
Sum investeringer		221 500	185 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 246	33 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 246	33 093
Sum omløpsmidler		271 937	244 564
SUM EIENDELER		446 138	423 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 446	279 980
Sum opptjent egenkapital		308 446	279 980
Sum egenkapital		408 446	379 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 604	9 680
Sum avsetninger for forpliktelser		9 604	9 680
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 604	9 680
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 105	10 949
Skyldig offentlige avgifter		19 983	23 156
Sum kortsiktig gjeld		28 088	34 105
Sum gjeld		37 692	43 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 138	423 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348679

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 050 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsliveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Erik Sether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 050 047
SETHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 176	112 294
Sum inntekter		91 176	112 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		50 588	58 512
Sum kostnader		55 588	63 512
Driftsresultat		35 588	48 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		910	961
Sum finansinntekter		910	961
Annen rentekostnad		2	84
Sum finanskostnader		2	84
Netto finans		908	877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 029	10 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 467	38 715
Årsresultat		28 467	38 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 467	38 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 467	38 715
Sum overføringer og disponeringer		28 467	38 715



Organisasjonsnr: 992 050 047
SETHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	174 200	179 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		174 201	179 201

Sum anleggsmidler 174 201 179 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 720	22 500
Andre fordringer		3 470	3 470
Sum fordringer		16 190	25 970

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	221 500	185 500
Sum investeringer		221 500	185 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 246	33 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 246	33 093

Sum omløpsmidler 271 937 244 564

SUM EIENDELER 446 138 423 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		308 446	279 980
Sum opptjent egenkapital		308 446	279 980



Sum egenkapital	408 446	379 980
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 604	9 680
Sum avsetninger for forpliktelse	9 604	9 680
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 604	9 680
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 105	10 949
Skyldig offentlige avgifter	19 983	23 156
Sum kortsiktig gjeld	28 088	34 105
Sum gjeld	37 692	43 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	446 138	423 765



Organisasjonsnr: 992 050 047
SETHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sether Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992050047



Sether Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		91 176	112 294
Sum driftsinntekter		91 176	112 294
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		50 588	58 512
Sum driftskostnader		55 588	63 512
DRIFTSRESULTAT		35 588	48 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		910	961
Sum finansinntekter		910	961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	84
Sum finanskostnader		2	84
NETTO FINANSPOSTER		908	877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 496	49 658
Skattekostnad på ordinært resultat		8 029	10 943
ORDINÆRT RESULTAT		28 467	38 715
ÅRSRESULTAT		28 467	38 715
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		28 467	38 715
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 467	38 715



Sether Elendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	174 200	179 200
Driftsløsøre, inventar, verkstøy, kontorm.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		174 201	179 201
SUM ANLEGGSMIDLER		174 201	179 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 720	22 500
Andre fordringer		3 471	3 471
Sum fordringer		16 191	25 971
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	221 500	185 500
Sum investeringer		221 500	185 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 246	33 093
SUM OMLØPSMIDLER		271 937	244 564
SUM EIENDELER		446 138	423 765
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 446	279 980
Sum opptjent egenkapital		308 446	279 980
SUM EGENKAPITAL		408 446	379 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 604	9 680
Sum avsetning for forpliktelser		9 604	9 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 604	9 680
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		8 105	10 949
Skyldig offentlige avgifter		19 983	23 156
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 088	34 105
SUM GJELD		37 692	43 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 138	423 765

Bjørkelangen, 9. mars 2023

Jørn-Erik Sæther
Styreleder/daglig lederAleksander Sæther
StyremedlemKristian Sæther
Styremedlem

Årsregnskap for Sether Elendom AS

Organisasjonsnr. 992050047



Sether Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleien skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Andre aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsværdi.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sether Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	275 911	16 800	292 711
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	275 911	16 800	292 711
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 711	16 800	113 511
+ Ordinære avskrivninger	5 000	0	5 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	101 711	16 800	118 511
Balanseført verdi pr 31/12	174 200	0	174 200
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Eika Norden	9	72 539
Eika Spar	16	129 332
Eika Global	34	75 027
Sum		276 898