



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvennavikgata 7
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 060	272 070
Sum inntekter		281 060	272 070
Kostnader			
Avskrivning	4	4 200	350
Annen driftskostnad	3	125 957	116 526
Sum kostnader		130 157	116 876
Driftsresultat		150 903	155 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	34
Sum finansinntekter		80	34
Annen finanskostnad		18 729	36 780
Sum finanskostnader		18 729	36 780
Netto finans		-18 649	-36 746
Ordinært resultat før skattekostnad		132 254	118 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 081	26 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 173	92 391
Årsresultat		103 173	92 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	103 173	92 391
Sum overføringer og disponeringer		103 173	92 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	4	16 449	20 649
Sum varige driftsmidler		4 016 449	4 020 649
Sum anleggsmidler		4 016 449	4 020 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 800
Andre fordringer		10 352	
Sum fordringer		10 352	5 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	78 195	66 941
Sum omløpsmidler		88 547	72 741
SUM EIENDELER		4 104 996	4 093 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	188 618	188 618
Sum innskutt egenkapital		288 618	288 618
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	715 582	612 409
Sum opptjent egenkapital		715 582	612 409
Sum egenkapital		1 004 200	901 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	662	847
Sum avsetninger for forpliktelser		662	847
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		662	847
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	29 266	25 210
Annen kortsiktig gjeld		3 070 868	3 166 306
Sum kortsiktig gjeld		3 100 134	3 191 516
Sum gjeld		3 100 796	3 192 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 996	4 093 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811397

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvennavikgata 7
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 913 082
THG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 060	272 070
Sum inntekter		281 060	272 070
Kostnader			
Avskrivning	4	4 200	350
Annen driftskostnad	3	125 957	116 526
Sum kostnader		130 157	116 876
Driftsresultat		150 903	155 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	34
Sum finansinntekter		80	34
Annen finanskostnad		18 729	36 780
Sum finanskostnader		18 729	36 780
Netto finans		-18 649	-36 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 081	26 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 173	92 391
Årsresultat		103 173	92 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	103 173	92 391
Sum overføringer og disponeringer		103 173	92 391



Organisasjonsnr: 996 913 082
THG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg			
	4	16 449	20 649
Sum varige driftsmidler			
		4 016 449	4 020 649
Sum anleggsmidler			
		4 016 449	4 020 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			5 800
Andre fordringer			
		10 352	
Sum fordringer			
		10 352	5 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	78 195	66 941
Sum omløpsmidler			
		88 547	72 741
SUM EIENDELER			
		4 104 996	4 093 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 6	100 000	100 000
Overkurs			
	6	188 618	188 618
Sum innskutt egenkapital			
		288 618	288 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	715 582	612 409
Sum opptjent egenkapital			
		715 582	612 409
Sum egenkapital			
		1 004 200	901 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	662	847
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		662	847



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		662	847
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	29 266	25 210
Annen kortsiktig gjeld		3 070 868	3 166 306
Sum kortsiktig gjeld		3 100 134	3 191 516
Sum gjeld		3 100 796	3 192 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 996	4 093 390



Organisasjonsnr: 996 913 082
THG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thore Grøtan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thore Grøtan, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Boliger inkl. boligtomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 999	4 000 000	4 020 999
Anskaffelseskost 31.12.	20 999	4 000 000	4 020 999
Akk.avskrivning 31.12.	-4 550	0	-4 550
Balanseført pr. 31.12.	16 449	4 000 000	4 016 449
Årets avskrivninger	4 200	0	4 200

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne depositumsmidler utgjør	5 402

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	188 618	612 409	901 027
Årsresultat	0	0	103 173	103 173
Egenkapital 31.12.2020	100 000	188 618	715 582	1 004 200



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	29 266	25 210
Endring utsatt skatt	-185	847
Årets totale skattekostnad	<u>29 081</u>	<u>26 057</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	132 254	118 448
Permanente forskjeller	-68	-5
Endring i midlertidige forskjeller	840	-3 850
Årets skattegrunnlag	<u>133 026</u>	<u>114 593</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 266	25 210
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 010	3 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 010</u>	<u>3 850</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	662	847
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2020	
22% skatt av resultat før skatt	29 096	
Permanente forskjeller (22%)	-15	
Beregnet skattekostnad	<u>29 081</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt