



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 736 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarina Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	457 178	307 905
Sum inntekter		457 178	307 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	269 693	202 500
Sum kostnader		269 693	202 500
Driftsresultat		187 485	105 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter		28	43
Annen finanskostnad		139 083	142 679
Sum finanskostnader		139 083	142 679
Netto finans		-139 056	-142 636
Resultat før skattekostnad		48 429	-37 231
Årsresultat		48 429	-37 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 429	-37 231
Totalresultat		48 429	-37 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 429	-37 231
Sum overføringer og disponeringer		48 429	-37 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 708 980	2 708 980
Sum varige driftsmidler		2 708 980	2 708 980
Sum anleggsmidler		2 708 980	2 708 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 910	
Sum fordringer		14 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 692	50 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 692	50 658
Sum omløpsmidler		98 602	50 658
SUM EIENDELER		2 807 582	2 759 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 539	687 110
Sum opptjent egenkapital		735 539	687 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	775 539	727 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 585	10 469
Annen kortsiktig gjeld		18 457	22 059
Sum kortsiktig gjeld		32 042	32 528
Sum gjeld		2 032 042	2 032 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 582	2 759 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336808

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 736 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katarina Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	457 178	307 905
Sum inntekter		457 178	307 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	269 693	202 500
Sum kostnader		269 693	202 500
Driftsresultat		187 485	105 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter		28	43
Annen finanskostnad		139 083	142 679
Sum finanskostnader		139 083	142 679
Netto finans		-139 056	-142 636
Resultat før skattekostnad		48 429	-37 231
Årsresultat		48 429	-37 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 429	-37 231
Totalresultat		48 429	-37 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 429	-37 231
Sum overføringer og disponeringer		48 429	-37 231



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 708 980	2 708 980
Sum varige driftsmidler		2 708 980	2 708 980
Sum anleggsmidler		2 708 980	2 708 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 910	
Sum fordringer		14 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 692	50 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 692	50 658
Sum omløpsmidler		98 602	50 658
SUM EIENDELER		2 807 582	2 759 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 539	687 110
Sum opptjent egenkapital		735 539	687 110
Sum egenkapital	4	775 539	727 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 585	10 469
Annen kortsiktig gjeld		18 457	22 059
Sum kortsiktig gjeld		32 042	32 528
Sum gjeld		2 032 042	2 032 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 582	2 759 638



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Årsregnskap 2025

BankID Signing
Marie Holten Ellingsen
2026-03-09

BankID Signing
Jesper Høivik Birkeland
2026-03-10

BankID Signing
Hilde Storchoug
2026-03-10



Resultatregnskap			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	7	457 178	307 905
Sum driftsinntekter		457 178	307 905
Annen driftskostnad	2	269 693	202 500
Sum driftskostnader		269 693	202 500
Driftsresultat		187 485	105 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		0	43
Annen finanskostnad		139 083	142 679
Resultat av finansposter		-139 056	-142 636
Resultat før skattekostnad		48 429	-37 231
Resultat		48 429	-37 231
Årsresultat		48 429	-37 231
Avsatt til annen egenkapital		48 429	-37 231
Sum overføringer		48 429	-37 231

Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6

Side 1

BankID Signing
Marie Holten Ellingsen
2026-03-10BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeland
2026-03-10BankID Signing
Hilde Storchug
2026-03-10



Balanse			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 708 980	2 708 980
Sum varige driftsmidler		2 708 980	2 708 980
Sum anleggsmidler		2 708 980	2 708 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 910	0
Sum fordringer		14 910	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 692	50 658
Sum omløpsmidler		98 602	50 658
Sum eiendeler		2 807 582	2 759 638

Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6

Side 1

BankID Signing
Marie Holten Ellingsen
2026-03-09BankID Signing
Jesper Høivik Birkeland
2026-03-10BankID Signing
Hilde Storchug
2026-03-10



Balanse			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 539	687 110
Sum opptjent egenkapital		735 539	687 110
Sum egenkapital	4	775 539	727 110
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 585	10 469
Annen kortsiktig gjeld		18 457	22 059
Sum kortsiktig gjeld		32 042	32 528
Sum gjeld		2 032 042	2 032 528
Sum egenkapital og gjeld		2 807 582	2 759 638
Styret i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
<u>Jesper Holsvik Birkeland</u> styremedlem	<u>Hilde Storhoug</u> styreleder	<u>Marie Holsen Ellingsen</u> styremedlem	
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			Side 3

BankID Signing
Marie Holsen Ellingsen
2026-03-09BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeland
2026-03-10BankID Signing
Hilde Storhoug
2026-03-10



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2025

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

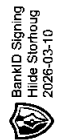
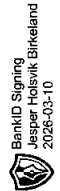
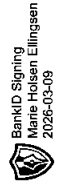
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.





Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2025

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	2 708 980	2 708 980
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 708 980	2 708 980
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 708 980	2 708 980
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Bygningen er ikke avskrevet. Borettslaget har i stedet vurdert at årets vedlikehold oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.25
Borettslaget har ikke forretningsfører.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000
Sum	8		40 000

BankID Signing
Marie Holten Ellingsen
2026-03-10

BankID Signing
Jesper Hølvik Birkeland
2026-03-10

BankID Signing
Hilde Storchoug
2026-03-10



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2025

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	40 000	687 110	727 110
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		48 429	48 429
Egenkapital 31.12.2025	40 000	735 539	775 539

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7,40 %
<u>Beregnet innfridd:</u>	<u>15.02.2041</u>
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01	2 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 763 787

Fordeling av fellesgjeld

H0101	289 617
H0102	311 475
H0201	213 115
H0202	213 116
H0301	218 579
H0302	213 115
H0401	253 831
H0402	284 153

BankID Signing
Marie Holten Ellingsen
2026-03-10

BankID Signing
Jesper Høivik Birkeland
2026-03-10

BankID Signing
Hilde Størhøug
2026-03-10



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2025

Pantstillelser	2025
Bokført pantesikret gjeld	<u>2 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2025
Bygninger, anlegg, tomter	<u>2 708 980</u>
Sum	<u>2 708 980</u>

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2025	2024
A Disponible midler IB	18 129	55 360
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	48 429	-37 231
B Årets endring disponible midler	<u>48 429</u>	<u>-37 231</u>
C Disponible midler UB	66 560	18 129
Omløpsmidler	98 602	50 658
Kortsiktig gjeld	32 042	32 528
C Disponible midler	<u>66 560</u>	<u>18 129</u>

Note 7 – Felleskostnader

	2025	2024
Felleskostnader	457 178	307 905
Sum	<u>457 178</u>	<u>307 905</u>

Note 8 – Vedlikehold

Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 51.318.

Styret mener at det ikke har vært behov ytterligere vedlikehold i 2025, og at det ikke er nødvendig med avsetning til vedlikeholdsfond.

BankID Signing
Marie Holten Ellingsen
2026-03-09

BankID Signing
Jesper Høivik Birkeland
2026-03-10

BankID Signing
Hilde Storchoug
2026-03-10



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mars 2026
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor