



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 2B TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 452 581	12 153 615
Sum inntekter		12 452 581	12 153 615
Kostnader			
Avskrivninger	1	2 924 357	2 749 777
Annen driftskostnad	2	682 686	822 779
Sum kostnader		3 607 042	3 572 555
Driftsresultat		8 845 539	8 581 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 785 700	1 528 780
Annen finansinntekt		114 985	112 505
Sum finansinntekter		1 900 685	1 641 285
Annen finanskostnad		6 780 959	5 963 363
Sum finanskostnader		6 780 959	5 963 363
Netto finans		-4 880 274	-4 322 078
Resultat før skattekostnad		3 965 265	4 258 981
Skattekostnad på resultat	3	872 358	938 074
Årsresultat	4	3 092 907	3 320 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 092 907	3 320 907
Totalresultat		3 092 907	3 320 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 340 000	4 602 000
Avsatt til annen egenkapital	4	752 907	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 281 093
Sum overføringer og disponeringer		3 092 907	3 320 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter	1		
Utsatt skattefordel	3	1 327 179	945 219
Sum immaterielle eiendeler		1 327 179	945 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	85 009 290	86 023 207
Anlegg under utførelse	1		1 822 666
Sum varige driftsmidler		85 009 290	87 845 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 5	27 650 000	28 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 650 000	28 000 000
Sum anleggsmidler		113 986 469	116 791 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 765	81 819
Andre kortsiktige fordringer		33 968	2 575 395
Sum fordringer		116 733	2 657 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 004	2 849 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 004	2 849 535
Sum omløpsmidler		194 737	5 506 749
SUM EIENDELER		114 181 206	122 297 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	4, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 684 331	931 425
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 684 331	931 425
Sum egenkapital		8 184 331	7 431 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 316 384	106 747 799
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		102 316 384	106 747 799
Sum langsiktig gjeld		102 316 384	106 747 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 919	465 057
Betalbar skatt	3	594 318	15 626
Skyldige offentlige avgifter		3 254	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 000 000	7 637 935
Sum kortsiktig gjeld		3 680 491	8 118 618
Sum gjeld		105 996 875	114 866 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 181 206	122 297 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605775

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 2B TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 690 767
STORGATEN 2B TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 452 581	12 153 615
Sum inntekter		12 452 581	12 153 615
Kostnader			
Avskrivninger	1	2 924 357	2 749 777
Annen driftskostnad	2	682 686	822 779
Sum kostnader		3 607 042	3 572 555
Driftsresultat		8 845 539	8 581 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 785 700	1 528 780
Annen finansinntekt		114 985	112 505
Sum finansinntekter		1 900 685	1 641 285
Annen finanskostnad		6 780 959	5 963 363
Sum finanskostnader		6 780 959	5 963 363
Netto finans		-4 880 274	-4 322 078
Resultat før skattekostnad		3 965 265	4 258 981
Skattekostnad på resultat	3	872 358	938 074
Årsresultat	4	3 092 907	3 320 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 092 907	3 320 907
Totalresultat		3 092 907	3 320 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 340 000	4 602 000
Avsatt til annen egenkapital	4	752 907	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 281 093
Sum overføringer og disponeringer		3 092 907	3 320 907



Organisasjonsnr: 988 690 767
STORGATEN 2B TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter	1		
Utsatt skattefordel	3	1 327 179	945 219
Sum immaterielle eiendeler		1 327 179	945 219

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	85 009 290	86 023 207
Anlegg under utførelse	1		1 822 666
Sum varige driftsmidler		85 009 290	87 845 873

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 5	27 650 000	28 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 650 000	28 000 000

Sum anleggsmidler		113 986 469	116 791 093
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 765	81 819
Andre kortsiktige fordringer		33 968	2 575 395
Sum fordringer		116 733	2 657 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 004	2 849 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 004	2 849 535

Sum omløpsmidler		194 737	5 506 749
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		114 181 206	122 297 842
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	4, 7	2 500 000	2 500 000
---------------------------------------	------	-----------	-----------



Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 684 331	931 425
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 684 331	931 425
Sum egenkapital		8 184 331	7 431 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 316 384	106 747 799
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		102 316 384	106 747 799
Sum langsiktig gjeld		102 316 384	106 747 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 919	465 057
Betalbar skatt	3	594 318	15 626
Skyldige offentlige avgifter		3 254	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 000 000	7 637 935
Sum kortsiktig gjeld		3 680 491	8 118 618
Sum gjeld		105 996 875	114 866 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 181 206	122 297 842



Organisasjonsnr: 988 690 767
STORGATEN 2B TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Storgaten 2b
Tønsberg AS

Org.nr.:988 690 767



Storgaten 2b Tønsberg AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		12 452 581	12 153 615
Sum driftsinntekt		12 452 581	12 153 615
Avskrivninger	1	2 924 357	2 749 777
Annen driftskostnad	2	682 686	822 779
Sum driftskostnad		3 607 042	3 572 555
Driftsresultat		8 845 539	8 581 059
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 785 700	1 528 780
Annen finansinntekt		114 985	112 505
Annen finanskostnad		6 780 959	5 963 363
Resultat av finansposter		-4 880 274	-4 322 078
Ordinært resultat før skattekostnad		3 965 265	4 258 981
Skattekostnad på resultat	3	872 358	938 074
Årsresultat	4	3 092 907	3 320 907
<i>Disponering av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	2 340 000	4 602 000
Avsatt til annen egenkapital	4	752 907	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 281 093
Sum disponert		3 092 907	3 320 907



Storgaten 2b Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 327 179	945 219
Sum immaterielle eiendeler		1 327 179	945 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	85 009 290	86 023 207
Anlegg under utførelse	1	0	1 822 666
Sum varige driftsmidler		85 009 290	87 845 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	27 650 000	28 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 650 000	28 000 000
Sum anleggsmidler		113 986 469	116 791 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 765	81 819
Andre kortsiktige fordringer		33 968	2 575 395
Sum fordringer		116 733	2 657 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 004	2 849 535
Sum omløpsmidler		194 737	5 506 749
SUM EIENDELER		114 181 206	122 297 842



Storgaten 2b Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	4, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 684 331	931 425
Sum opptjent egenkapital		1 684 331	931 425
Sum egenkapital		8 184 331	7 431 425
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 316 384	106 747 799
Sum annen langsiktig gjeld		102 316 384	106 747 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 919	465 057
Betalbar skatt	3	594 318	15 626
Skyldige offentlige avgifter		3 254	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 000 000	7 637 935
Sum kortsiktig gjeld		3 680 491	8 118 618
Sum gjeld		105 996 875	114 866 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 181 206	122 297 842

Tønsberg, 24.04.2025
Styret i Storgaten 2b Tønsberg AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder

Inger Britt Rolfsen Zeiner
styremedlem

Anthon Lauritz Zeiner
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	61 501 050	76 883 168	1 822 666	140 206 884
Tilgang	0	1 910 439	87 773	1 998 212
Avgang	0	0	-1 910 439	-1 910 439
Anskaffelseskost 31.12.2024	61 501 050	78 793 607	0	140 294 657
Akkumulerte avskrivninger	0	55 285 368	0	55 285 368
Bokført verdi 31.12.2024	61 501 050	23 508 240	0	85 009 290
Årets avskrivninger	0	2 924 357	0	2 924 357
Forventet økonomisk levetid		5 - 40 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2024.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 032 630	-4 296 450	1 736 180
Sum	-6 032 630	-4 296 450	1 736 180
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 032 630	-4 296 450	1 736 180
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 327 179	-945 219	381 960
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 965 265	4 258 981
Permanente forskjeller		0	4 993
Endring i midlertidige forskjeller		1 736 180	1 707 056
Avgitt konsernbidrag		-3 000 000	-5 900 000
Skattepliktig inntekt		2 701 444	71 029
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 254 318	1 313 626
Endring i utsatt skattefordel		-381 960	-375 552
Skattekostnad ordinært resultat		872 358	938 074
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 254 318	1 313 626
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-660 000	-1 298 000
Sum betalbar skatt i balansen		594 318	15 626

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	1 500 000	2 500 000	931 425	7 431 425
Årets resultat	0	0	0	3 092 907	3 092 907
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 340 000	-2 340 000
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	1 500 000	2 500 000	1 684 331	8 184 331



Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	27 650 000	28 000 000
Sum	27 650 000	28 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant ol.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 316 384	106 747 799
Sum	102 316 384	106 747 799

Storgaten 2b Tønsberg AS har stilt fast eiendom til sikkerhet for lånet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	85 009 290	87 845 873
Sum	85 009 290	87 845 873

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Zeiner Eiendom AS	0	2 500 000	27 650 000	28 000 000
Sum	0	2 500 000	27 650 000	28 000 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Zeiner Eiendom AS	3 000 000	5 900 000	0	0
Sum	3 000 000	5 900 000	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 10 000 aksjer à kr. 250.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	10 000	100%
Totalt	10 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2025-04-24 11:20
Zeiner, Inger Britt R	BANKID	2025-04-24 14:23
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID	2025-04-24 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Storgaten 2b Tønsberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 2b Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Berge Kvam
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-04-28 17:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.