



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGHAGEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 34
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 317	
Sum inntekter		240 317	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	173 988	
Annen driftskostnad	1	457 616	4 734
Sum kostnader		631 604	4 734
Driftsresultat		-391 287	-4 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	18
Sum finansinntekter		29	18
Annen rentekostnad		223 189	
Sum finanskostnader		223 189	
Netto finans		-223 160	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 447	-4 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 447	-4 716
Årsresultat		-614 447	-4 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 447	-4 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-614 447	-4 716
Sum overføringer og disponeringer		-614 447	-4 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	840 880	
Sum immaterielle eiendeler		840 880	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 428 084	487 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	38 371	
Sum varige driftsmidler		17 466 455	487 719
Sum anleggsmidler		18 307 335	487 719
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 294	7 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	7 077
Sum omløpsmidler		3 294	7 077
SUM EIENDELER		18 310 628	494 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	90 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 684 392	
Sum innskutt egenkapital		9 774 392	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	853 499	13 392
Sum opptjent egenkapital		-853 499	-13 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		8 920 893	16 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 658 575	
Sum annen langsiktig gjeld		9 658 575	
Sum langsiktig gjeld		9 658 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 609	
Annen kortsiktig gjeld	5	-313 449	478 188
Sum kortsiktig gjeld		-268 840	478 188
Sum gjeld		9 389 735	478 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 310 628	494 796



**Årsregnskap 2017
for
Dronninghagen AS**

Organisasjonsnr. 915574629



Dronninghagen AS

Årsberetning 2017

1. Virksomheten

Dronninghagen AS er et selskap som skal drive med eiendomsutvikling i Kristiansand. Selskapet er stiftet 09.06.2016. I 2017 fusjonerte selskapet med et søsterselskap, DBS AS, som også derv med eiendomsutvikling.

2. Driftsforutsetninger

Selskapet har et underskudd på kr 614.477. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Ved fusjonen ble det tilført verdier, se note 3

3. Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i løpet av året.

4. Ytre Miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Dronninghagen AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 19.03.2018

Tom Kristian Andersen

Styreleder / Daglig leder
(Sign)



Dronninghagen AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 317	0
Sum driftsinntekter		240 317	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	173 988	0
Annen driftskostnad	1	457 616	4 734
Sum driftskostnader		631 604	4 734
DRIFTSRESULTAT		(391 287)	(4 734)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	18
Sum finansinntekter		29	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 189	0
Sum finanskostnader		223 189	0
NETTO FINANSPOSTER		(223 160)	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(614 447)	(4 716)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(614 447)	(4 716)
ARSRESULTAT		(614 447)	(4 716)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(614 447)	(4 716)
SUM OVERF. OG DISP.		(614 447)	(4 716)



Dronninghagen AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	840 880	0
Sum immaterielle eiendeler		840 880	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 428 084	487 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	38 371	0
Sum varige driftsmidler		17 466 455	487 719
SUM ANLEGGSMIDLER		18 307 335	487 719
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 294	7 077
SUM OMLØPSMIDLER		3 294	7 077
SUM EIENDELER		18 310 628	494 796
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	90 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 684 392	0
Sum innskutt egenkapital		9 774 392	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(853 499)	(13 392)
Sum opptjent egenkapital		(853 499)	(13 392)
SUM EGENKAPITAL		8 920 893	16 608
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 658 575	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 658 575	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 658 575	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 609	0
Annen kortsiktig gjeld	5	(313 449)	478 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		(268 840)	478 188
SUM GJELD		9 389 735	478 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 310 628	494 796

Kristiansand 19.03.2018

Tom Kristian Andersen
(Sign)



Dronninghagen AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Annen driftskostnad, ytelser til ledende personer.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av eksternt autorisert regnskapsfører. Eksternt autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Dronninghagen AS

Organisasjonsnr. 915574629



Dronninghagen AS

Noter 2017

Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	30.000	13.392		16.608
Årsresultat		614.447		-614.447
Kapitaløkning, fusjon	60.000	225.680	9.684.392	9.518.714
Egenkapital 31.12	90.000	853.519	9.684.392	8.920.893

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 90.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Tom Kristian Andersen	90

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-614 447
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 263
= Inntekt	-618 710

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-614 447
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	614 447
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-618 710
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	618 710

Noter for Dronninghagen AS

Organisasjonsnr. 915574629



Dronninghagen AS

Noter 2017

= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-614 447	-147 467
Differanse		147 467

Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-240 687	-57 765
Ikke balanseført US / USF i år	855 134	205 232
Sum		147 467

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 263	0	-4 263
Sum	4 263	0	-4 263
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-4 263

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 263	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	859 397	240 687
= Grunnlag utsatt skatt	-855 134	-240 687
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	855 134	240 687
= Grunnlag utsatt skattefordel	855 134	240 687
Utsatt skattefordel	196 680	57 765
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	855 134	240 687
Ikke bokført utsatt skattefordel	196 680	57 765

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

Noter for Dronninghagen AS

Organisasjonsnr. 915574629



Dronninghagen AS

Noter 2017

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	240 687
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	618 710
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	859 397
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	859 397

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	173 988
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-178 251
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	-4 263
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	-4 263
Differanse	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	840 880	8 486 205	42 634	9 369 719
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	840 880	8 486 205	42 634	9 369 719
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	169 724	4 263	173 988
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	169 724	4 263	173 988
Balanseført verdi pr 31/12	840 880	8 316 481	38 371	9 195 731
Prosentstans for ord.avskr	1-1	2-2	10-10	