



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 36 AS
Forretningsadresse: 6 etg
Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 592 463	20 118 939
Sum inntekter		20 592 463	20 118 939
Kostnader			
Avskrivning	7	4 933 518	4 933 518
Annen driftskostnad	2	109 584	120 349
Sum kostnader		5 043 102	5 053 867
Driftsresultat		15 549 361	15 065 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		341 596	570 712
Sum finansinntekter		341 596	570 712
Netto finans		341 596	570 712
Ordinært resultat før skattekostnad		15 890 957	15 635 784
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 496 011	3 439 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 394 946	12 195 912
Årsresultat		12 394 946	12 195 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	12 394 946	12 195 912
Sum overføringer og disponeringer		12 394 946	12 195 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	192 525 604	197 459 122
Sum varige driftsmidler		192 525 604	197 459 122
Sum anleggsmidler		192 525 604	197 459 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 410	
Andre fordringer		71 828	71 688
Sum fordringer		407 238	71 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 361 281	60 445 741
Sum omløpsmidler		65 768 519	60 517 429
SUM EIENDELER		258 294 123	257 976 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	44 000 000	44 000 000
Overkurs	6	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 614 368	39 536 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		39 614 368	39 536 656
Sum egenkapital		228 589 368	228 511 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	11 190 995	11 169 076
Sum avsetninger for forpliktelser		11 190 995	11 169 076
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 722 434	3 111 353
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 434	3 111 353
Sum langsiktig gjeld		13 913 429	14 280 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 924
Annen kortsiktig gjeld	5	15 791 326	15 179 542
Sum kortsiktig gjeld		15 791 326	15 184 466
Sum gjeld		29 704 755	29 464 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 294 123	257 976 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292354

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 36 AS
Forretningsadresse: 6 etg
Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 592 463	20 118 939
Sum inntekter		20 592 463	20 118 939
Kostnader			
Avskrivning	7	4 933 518	4 933 518
Annen driftskostnad	2	109 584	120 349
Sum kostnader		5 043 102	5 053 867
Driftsresultat		15 549 361	15 065 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		341 596	570 712
Sum finansinntekter		341 596	570 712
Netto finans		341 596	570 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 496 011	3 439 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 394 946	12 195 912
Årsresultat		12 394 946	12 195 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	12 394 946	12 195 912
Sum overføringer og disponeringer		12 394 946	12 195 912



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 192 525 604 197 459 122
Sum varige driftsmidler 192 525 604 197 459 122

Sum anleggsmidler 192 525 604 197 459 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 335 410
Andre fordringer 71 828 71 688
Sum fordringer 407 238 71 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 65 361 281 60 445 741

Sum omløpsmidler 65 768 519 60 517 429

SUM EIENDELER 258 294 123 257 976 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 44 000 000 44 000 000
Overkurs 6 144 975 000 144 975 000
Sum innskutt egenkapital 188 975 000 188 975 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 39 614 368 39 536 656
Sum opptjent egenkapital 39 614 368 39 536 656

Sum egenkapital 228 589 368 228 511 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 11 190 995 11 169 076
Sum avsetninger for forpliktelser 11 190 995 11 169 076



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 722 434	3 111 353
Sum annen langsiktig gjeld	2 722 434	3 111 353
Sum langsiktig gjeld	13 913 429	14 280 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 924
Annen kortsiktig gjeld	5 15 791 326	15 179 542
Sum kortsiktig gjeld	15 791 326	15 184 466
Sum gjeld	29 704 755	29 464 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	258 294 123	257 976 551



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	440000.00	44000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen kommunale pensjonskasse	100.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Pensjonsforpliktelser: Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	32000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1LCJ7-37BCC-ANXIG-HHV0X-2677D-30M24



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland 36 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. mai 2022
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1LC7-37BCC-ANXIC-HHVOX-2677D-30M24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-10 08:58:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LCJ7-37BCC-ANXIQ-HHVOX-2677D-30M24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Grønland 36 AS

Org.nr.: 887 516 782



Grønland 36 AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		<u>20 592 463</u>	<u>20 118 939</u>
Sum driftsinntekter		<u>20 592 463</u>	<u>20 118 939</u>
Avskrivning av driftsmidler	7	4 933 518	4 933 518
Annen driftskostnad	2	<u>109 584</u>	<u>120 349</u>
Sum driftskostnader		<u>5 043 102</u>	<u>5 053 867</u>
Driftsresultat		<u>15 549 361</u>	<u>15 065 072</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>341 596</u>	<u>570 712</u>
Resultat av finansposter		<u>341 596</u>	<u>570 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 890 957</u>	<u>15 635 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 496 011</u>	<u>3 439 872</u>
Årsresultat	6	<u>12 394 946</u>	<u>12 195 912</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>12 394 946</u>	<u>12 195 912</u>



Grønland 36 AS
Balanse pr. 31. desember


EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>192 525 604</u>	<u>197 459 122</u>
Sum varige driftsmidler		<u>192 525 604</u>	<u>197 459 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>192 525 604</u>	<u>197 459 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		335 410	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>71 828</u>	<u>71 688</u>
Sum fordringer		<u>407 238</u>	<u>71 688</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>65 361 281</u>	<u>60 445 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 768 519</u>	<u>60 517 429</u>
SUM EIENDELER		<u>258 294 123</u>	<u>257 976 551</u>



Grønland 36 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	44 000 000	44 000 000
Overkurs	6	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		<u>188 975 000</u>	<u>188 975 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>39 614 368</u>	<u>39 536 656</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>39 614 368</u>	<u>39 536 656</u>
Sum egenkapital		<u>228 589 368</u>	<u>228 511 656</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>11 190 995</u>	<u>11 169 076</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 190 995</u>	<u>11 169 076</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 722 434</u>	<u>3 111 353</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 722 434</u>	<u>3 111 353</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 924
Gjeld til konsernselskaper	5	<u>15 791 326</u>	<u>15 179 542</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 791 326</u>	<u>15 184 466</u>
Sum gjeld		<u>29 704 755</u>	<u>29 464 895</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>258 294 123</u>	<u>257 976 551</u>

Bergen, 09. mai 2022


Bjørn Østbø
Styrets leder


Bjørn Roald Eknes
Daglig leder



Grønland 36 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2021	2020
Revisjon	22 000	22 000
Andre tjenester	0	10 000
Sum	<u>22 000</u>	<u>32 000</u>



Grønland 36 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	440 000	44 000 000
Sum	100	440 000	44 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	-15 791 326	-15 179 542
Sum	-15 791 326	-15 179 542

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	44 000 000	144 975 000	39 536 656	228 511 656
Årsresultat	0	0	12 394 946	12 394 946
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 317 234	-12 317 234
Egenkapital 31.12.2021	44 000 000	144 975 000	39 614 368	228 589 368



Grønland 36 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	252 032 228	7 000 000	259 032 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	252 032 228	7 000 000	259 032 228
Akk.avskrivning 31.12.	-66 506 624	0	-66 506 624
Balanseført pr. 31.12.	185 525 604	7 000 000	192 525 604
Årets avskrivninger	4 933 518	0	4 933 518
Økonomisk levetid	2 - 10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	3 474 092	3 339 499
Endring utsatt skatt	21 919	100 373
Årets totale skattekostnad	3 496 011	3 439 872
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	15 890 957	15 635 784
Endring i midlertidige forskjeller	-99 631	-456 242
Alminnelig inntekt	15 791 326	15 179 542
Ytet konsernbidrag	-15 791 326	-15 179 542
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	50 868 158	50 768 527
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	50 868 158	50 768 527
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 190 995	11 169 076