



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-88 665	252 262
Annen driftsinntekt		467 236	90 772
Sum inntekter		378 571	343 034
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		43 682	113 464
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 138	66 138
Annen driftskostnad	2	315 695	166 067
Sum kostnader		425 515	345 669
Driftsresultat	1, 4	-46 944	-2 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	
Annen finansinntekt		10 791	2 739
Sum finansinntekter		11 037	2 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		746 652	850 699
Annen rentekostnad		300 295	214 815
Annen finanskostnad			2 973
Sum finanskostnader		1 046 947	1 068 487
Netto finans		-1 035 910	-1 065 748
Resultat før skattekostnad		-1 082 854	-1 068 382
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 082 854	-1 068 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 082 854	-1 068 382
Totalresultat		-1 082 854	-1 068 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 082 854	-1 068 382
Sum overføringer og disponeringer		-1 082 854	-1 068 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 430 949	16 237 608
Sum varige driftsmidler	6	16 430 949	16 237 608
Sum anleggsmidler		16 430 949	16 237 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-8 471
Andre kortsiktige fordringer		97 959	186 515
Sum fordringer		97 959	178 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 534	143 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 534	143 480
Sum omløpsmidler		112 492	321 524
SUM EIENDELER		16 543 441	16 559 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (31600 aksjer à kr 10)	7	916 000	916 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		922 000	922 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 862 679	4 779 825
Sum opptjent egenkapital		-5 862 679	-4 779 825
Sum egenkapital	5, 9	-4 940 679	-3 857 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 770 045	2 983 405
Langsiktig konserngjeld	8	16 930 570	15 909 863
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 526 074	1 457 568
Sum annen langsiktig gjeld		21 226 689	20 350 836
Sum langsiktig gjeld		21 226 689	20 350 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 530	20 520
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			4 222
Gjeld til konsernselskaper			1
Annen kortsiktig gjeld		43 901	41 379
Sum kortsiktig gjeld		257 431	66 121
Sum gjeld		21 484 120	20 416 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 441	16 559 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685582

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 529 830
NØSTEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-88 665	252 262
Annen driftsinntekt		467 236	90 772
Sum inntekter		378 571	343 034
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		43 682	113 464
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 138	66 138
Annen driftskostnad	2	315 695	166 067
Sum kostnader		425 515	345 669
Driftsresultat	1, 4	-46 944	-2 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	
Annen finansinntekt		10 791	2 739
Sum finansinntekter		11 037	2 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		746 652	850 699
Annen rentekostnad		300 295	214 815
Annen finanskostnad			2 973
Sum finanskostnader		1 046 947	1 068 487
Netto finans		-1 035 910	-1 065 748
Resultat før skattekostnad		-1 082 854	-1 068 382
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 082 854	-1 068 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 082 854	-1 068 382
Totalresultat		-1 082 854	-1 068 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 082 854	-1 068 382
Sum overføringer og disponeringer		-1 082 854	-1 068 382



Organisasjonsnr: 987 529 830
NØSTEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 6 16 430 949 16 237 608

Sum anleggsmidler 16 430 949 16 237 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -8 471

Andre kortsiktige

fordringer 97 959 186 515

Sum fordringer 97 959 178 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 534 143 480

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 534 143 480

Sum omløpsmidler 112 492 321 524

SUM EIENDELER 16 543 441 16 559 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (31600

aksjer à kr 10) 7 916 000 916 000

Overkurs 6 000 6 000

Sum innskutt egenkapital 922 000 922 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 862 679 4 779 825

Sum opptjent egenkapital -5 862 679 -4 779 825

Sum egenkapital 5, 9 -4 940 679 -3 857 825



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 770 045	2 983 405
Langsiktig konserngjeld	8	16 930 570	15 909 863
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 526 074	1 457 568
Sum annen langsiktig gjeld		21 226 689	20 350 836
Sum langsiktig gjeld		21 226 689	20 350 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 530	20 520
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			4 222
Gjeld til konsernselskaper			1
Annen kortsiktig gjeld		43 901	41 379
Sum kortsiktig gjeld		257 431	66 121
Sum gjeld		21 484 120	20 416 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 441	16 559 132



Organisasjonsnr: 987 529 830
NØSTEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nøstegaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøstegaten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 082 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Nøstegaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 529 830



Nøstegaten Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	-88,665	252,262
	Annen driftsinntekt	467,236	90,772
	Sum driftsinntekter	<u>378,571</u>	<u>343,034</u>
	Varekostnad	43,682	113,464
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	66,138	66,138
2	Annen driftskostnad	315,695	166,067
	Sum driftskostnader	<u>425,515</u>	<u>345,669</u>
1, 4	Driftsresultat	<u>-46,944</u>	<u>-2,635</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	246	0
	Annen finansinntekt	10,791	2,739
	Rentekostnad til nærstående selskap	746,652	850,699
	Annen rentekostnad	300,295	214,815
	Annen finanskostnad	0	2,973
	Resultat av finansposter	<u>-1,035,910</u>	<u>-1,065,748</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1,082,854</u>	<u>-1,068,382</u>
5	Årsresultat	<u>-1,082,854</u>	<u>-1,068,382</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	1,082,854	1,068,382
	Sum overføringer	<u>-1,082,854</u>	<u>-1,068,382</u>



Nøstegaten Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,430,949	16,237,608
6	Sum varige driftsmidler	<u>16,430,949</u>	<u>16,237,608</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16,430,949</u>	<u>16,237,608</u>
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	0	-8,471
	Andre kortsiktige fordringer	97,959	186,515
	Sum fordringer	<u>97,959</u>	<u>178,044</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14,534	143,480
	Sum omløpsmidler	<u>112,492</u>	<u>321,524</u>
	SUM EIENDELER	<u>16,543,441</u>	<u>16,559,132</u>



Nøstegaten Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (31600 aksjer à kr 10)	916,000	916,000
	Overkurs	6,000	6,000
	Sum innskutt egenkapital	<u>922,000</u>	<u>922,000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-5,862,679	-4,779,825
	Sum opptjent egenkapital	<u>-5,862,679</u>	<u>-4,779,825</u>
5, 9	Sum egenkapital	<u>-4,940,679</u>	<u>-3,857,825</u>
	Gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2,770,045	2,983,405
8	Langsiktig gjeld til nærstående selskap	16,930,570	15,909,863
8	Øvrig langsiktig gjeld	1,526,074	1,457,568
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>21,226,689</u>	<u>20,350,836</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	213,530	20,520
	Skyldige offentlige avgifter	0	4,222
	Gjeld til konsernselskaper	0	1
	Annen kortsiktig gjeld	43,901	41,379
	Sum kortsiktig gjeld	<u>257,431</u>	<u>66,121</u>
	Sum gjeld	<u>21,484,120</u>	<u>20,416,957</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16,543,441</u>	<u>16,559,132</u>

Bergen, 30.06.2025

Haakon Jard Veidung
styreleder

Odd Bengt Fondevik
styremedlem

Maria Mirela Iversen
styremedlem/daglig leder



Nøstegaten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nøstegaten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Nøstegaten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01	16 634 437
Tilgang	259 478
Anskaffelseskost pr 31.12	16,893,915
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	462 966
Bokført verdi pr 31.12	16,430,949
Årets avskrivninger	66 138

Byggene er fredede og under rehabilitering. Ett bygg er utleid i 2024.



Nøstegaten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1,082,854	-1,068,382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55,846	-121,818
Skattepliktig inntekt	-1,138,700	-1,190,200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-462,966	-396,829	66,138
Avsetninger mv	-25,061	-147,045	-121,984
Sum	-488,027	-543,873	-55,846
Akkumulert fremførbart underskudd	-5,408,418	-4,269,718	1,138,700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5,896,445	4,813,591	-1,082,854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	916,000	6,000	0	-4,779,825	-3,857,825
Årets resultat				-1,082,854	-1,082,854
Pr 31.12.2024	916,000	6,000	0	-5,862,679	-4,940,679

00



Nøstegaten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2,770,045	-2,983,405
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	16,430,949	16,237,608

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 1 299 780.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nøstegaten Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 600	10	916 000

Eierstruktur:

FAV Gruppen AS 50 %
Maria Iversen 50 %

Bergen Kommune har innløsningsrett ved eventuelt salg av 49 % av aksjene.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående	2024	2023
Lån fra nærstående selskap	16,930,570	15,909,863

Vedrører gjeld til eier FAV Gruppen AS
Det er bokført kr 746 652 i rentekostnader vedr lånet i 2024

Gjeld til nærstående

Øvrige langsiktig gjeld, kr -1,526,074 er gjeld til eier Mariel Iversen og nærstående av henne. Det er bokført kr 68 506 i rentekostnader vedrørende lånene i 2024.



Nøstegaten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1,082,854 etter skatt, mot kr. -1,068,382 i 2023. Egenkapitalen er negativ med kr -4,940,679

Selskapet har bygninger for videre utvikling. Ekstern bankgjeld er lav. Eierne finansierer selskapet ved behov, jfr note 8. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.