



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 408 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATEVAAG 1 AS
Forretningsadresse: Vågsveien 18
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALT OM REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 521	236 978
Annen driftsinntekt		1 651 743	1 598 206
Sum inntekter		2 741 264	1 835 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 376 104	447 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	41 460
Annen driftskostnad		455 555	459 677
Sum kostnader		1 881 759	948 136
Driftsresultat		859 505	887 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	270
Annen finansinntekt		2 793	844
Sum finansinntekter		3 922	1 114
Annen rentekostnad		489 363	392 729
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader		489 363	392 992
Netto finans		-485 441	-391 878
Ordinært resultat før skattekostnad		374 064	495 169
Skattekostnad på resultat	3	82 294	108 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 770	386 231
Årsresultat	4	291 770	386 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 770	386 231
Totalresultat		291 770	386 231
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		291 770	386 231
Sum overføringer og disponeringer		291 770	386 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 638 345	12 190 495
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	321 679	371 779
Sum varige driftsmidler	2	12 960 023	12 562 273
Sum anleggsmidler		12 960 023	12 562 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			108 425
Andre kortsiktige fordringer		8 405	28 492
Sum fordringer		8 405	136 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	512 729	735 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 729	735 938
Sum omløpsmidler		521 134	872 855
SUM EIENDELER		13 481 157	13 435 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	971 286	679 516
Sum opptjent egenkapital		971 286	679 516
Sum egenkapital	4	1 001 286	709 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	268 540	186 246
Sum avsetninger for forpliktelser		268 540	186 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 169 385	10 411 306
Langsiktig konserngjeld		1 816 658	1 932 658
Sum annen langsiktig gjeld		11 986 043	12 343 964
Sum langsiktig gjeld		12 254 583	12 530 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 334	36 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 422	26 598
Annen kortsiktig gjeld		159 532	132 443
Sum kortsiktig gjeld		225 288	195 402
Sum gjeld		12 479 871	12 725 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 481 157	13 435 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456131

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 408 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATEVAAG 1 AS
Forretningsadresse: Vågsveien 18
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALT OM REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 408 944
BRAATEVAAG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 521	236 978
Annen driftsinntekt		1 651 743	1 598 206
Sum inntekter		2 741 264	1 835 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 376 104	447 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	41 460
Annen driftskostnad		455 555	459 677
Sum kostnader		1 881 759	948 136
Driftsresultat		859 505	887 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	270
Annen finansinntekt		2 793	844
Sum finansinntekter		3 922	1 114
Annen rentekostnad		489 363	392 729
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader		489 363	392 992
Netto finans		-485 441	-391 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	82 294	108 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 770	386 231
Årsresultat	4	291 770	386 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 770	386 231
Totalresultat		291 770	386 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 770	386 231
Sum overføringer og disponeringer		291 770	386 231



Organisasjonsnr: 919 408 944
BRAATEVAAG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 638 345 12 190 495

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 321 679 371 779

Sum varige driftsmidler 2 **12 960 023** **12 562 273**

Sum anleggsmidler **12 960 023** **12 562 273**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 108 425

Andre kortsiktige 8 405 28 492

fordringer 8 405 136 917

Sum fordringer **8 405** **136 917**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 5 512 729 735 938

l. 512 729 735 938

Sum bankinnskudd, **512 729** **735 938**

kontanter og lignende **512 729** **735 938**

Sum omløpsmidler **521 134** **872 855**

SUM EIENDELER **13 481 157** **13 435 129**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 971 286 679 516



Sum opptjent egenkapital		971 286	679 516
Sum egenkapital	4	1 001 286	709 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	268 540	186 246
Sum avsetninger for forpliktelses		268 540	186 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 169 385	10 411 306
Langsiktig konserngjeld		1 816 658	1 932 658
Sum annen langsiktig gjeld		11 986 043	12 343 964
Sum langsiktig gjeld		12 254 583	12 530 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 334	36 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 422	26 598
Annen kortsiktig gjeld		159 532	132 443
Sum kortsiktig gjeld		225 288	195 402
Sum gjeld		12 479 871	12 725 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 481 157	13 435 129



Organisasjonsnr: 919 408 944
BRAATEVAAG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Braatevaag 1 AS offentlig regnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Vaag, Erik (22.01.1968), signert 29.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Bjerke, Hege (19.12.1972), signert 29.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Braatevaag 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 408 944

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vaag, Erik (22.01.1968), 29.05.2023
- Bjerke, Hege (19.12.1972), 29.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Braatevaag 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		1 089 521	236 978
Annen driftsinntekt		1 651 743	1 598 206
Sum driftsinntekter		<u>2 741 264</u>	<u>1 835 183</u>
Lønnskostnad	1	1 376 104	447 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	41 460
Annen driftskostnad		455 555	459 677
Sum driftskostnader		<u>1 881 759</u>	<u>948 136</u>
Driftsresultat		<u>859 505</u>	<u>887 047</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 129	270
Annen finansinntekt		2 793	844
Annen rentekostnad		489 363	392 729
Annen finanskostnad		0	263
Resultat av finansposter		<u>-485 441</u>	<u>-391 878</u>
Resultat før skattekostnad		374 064	495 169
Skattekostnad på resultat	3	82 294	108 938
Årsresultat	4	<u>291 770</u>	<u>386 231</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		291 770	386 231
Sum overføringer		<u>291 770</u>	<u>386 231</u>

Braatevaag 1 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vaag, Erik (22.01.1968), 29.05.2023
- Bjerke, Hege (19.12.1972), 29.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Braatevaag 1 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 638 345	12 190 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	321 679	371 779
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 960 023</u>	<u>12 562 273</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		<u>12 960 023</u>	<u>12 562 273</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	108 425
Andre kortsiktige fordringer		8 405	28 492
Sum fordringer		<u>8 405</u>	<u>136 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	512 729	735 938
Sum omløpsmidler		<u>521 134</u>	<u>872 855</u>
Sum eiendeler		<u>13 481 157</u>	<u>13 435 129</u>

Braatevaag 1 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vaag, Erik (22.01.1968), 29.05.2023
- Bjerke, Hege (19.12.1972), 29.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Braatevaag 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	971 286	679 516
Sum opptjent egenkapital		<u>971 286</u>	<u>679 516</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 001 286</u>	<u>709 516</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	268 540	186 246
Sum avsetning for forpliktelser		<u>268 540</u>	<u>186 246</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 169 385	10 411 306
Langsiktig konserngjeld		1 816 658	1 932 658
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 986 043</u>	<u>12 343 964</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 334	36 361
Skyldig offentlige avgifter		5 422	26 598
Annen kortsiktig gjeld		159 532	132 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>225 288</u>	<u>195 402</u>
Sum gjeld		<u>12 479 871</u>	<u>12 725 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 481 157</u>	<u>13 435 129</u>

Fetsund, 24.05.2023
Styret i Braatevaag 1 AS

Hege Braate Vaag
styreleder

Erik Vaag
styremedlem/daglig leder

Braatevaag 1 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vaag, Erik (22.01.1968), 29.05.2023
- Bjerke, Hege (19.12.1972), 29.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 297 058	420 734
Arbeidsgiveravgift	77 647	26 159
Andre ytelser	1 399	107
Sum	1 376 104	447 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vaag, Erik (22.01.1968), 29.05.2023
- Bjerke, Hege (19.12.1972), 29.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 190 497	504 017	12 694 514
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	447 850		447 850
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 638 347	504 017	13 142 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		182 338	182 338
= Bokført verdi 31.12.22	12 638 347	321 679	12 960 026
Årets ordinære avskrivninger		50 100	50 100
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 294	108 938
Skattekostnad ordinært resultat	82 294	108 938

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 064	495 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-416 488	-437 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 382
Skattepliktig inntekt	-42 424	-1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 298 800	882 311	-416 488
Sum	1 298 800	882 311	-416 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 163	-35 739	42 424
Grunnlag for utsatt skatt	1 220 636	846 572	-374 064
Utsatt skatt (22 %)	268 540	186 246	-82 294

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vaag, Erik (22.01.1968), 29.05.2023
- Bjerke, Hege (19.12.1972), 29.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 31.12.2021	30 000	679 516	709 516
Årets resultat		291 770	291 770
Pr 31.12.2022	30 000	971 286	1 001 286

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 953.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAATEVAAG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<i>Ordinære</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
BRAATEVAAG AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 291 770 etter skatt, mot kr 386 231 i 2021. Braatevaag 1 AS driver utleie av hytter, utvikling av eiendommer, konsulenttjenester og kurs. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vaag, Erik (22.01.1968), 29.05.2023
- Bjerke, Hege (19.12.1972), 29.05.2023

Forseglet av



Posten Norge