



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 145 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 784	32 064
Sum kostnader	1	13 784	32 064
Driftsresultat		-13 784	-32 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	10
Resultat før skattekostnad		-13 784	-32 054
Årsresultat	2, 3	-13 784	-32 054
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-13 784	0
Udekket tap		0	-26 179
Annen egenkapital		0	-5 875
Sum overføringer og disponeringer		-13 784	-32 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	251
Konsernfordringer	4	330 317	339 185
Sum fordringer		330 317	339 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	542
Sum omløpsmidler		330 317	339 978
SUM EIENDELER		330 317	339 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	20 578
Sum innskutt egenkapital		350 000	370 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	21 904	28 698
Sum opptjent egenkapital		-21 904	-28 698
Sum egenkapital		328 096	341 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 221	-1 902
Sum kortsiktig gjeld		2 221	-1 902
Sum gjeld		2 221	-1 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 317	339 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676223

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 145 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 145 693
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 784	32 064
Sum kostnader	1	13 784	32 064
Driftsresultat		-13 784	-32 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	10
Resultat før skattekostnad		-13 784	-32 054
Årsresultat	2, 3	-13 784	-32 054
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-13 784	0
Udekket tap		0	-26 179
Annen egenkapital		0	-5 875
Sum overføringer og disponeringer		-13 784	-32 054



Organisasjonsnr: 995 145 693
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	0	251
Konsernfordringer	4	330 317	339 185
Sum fordringer		330 317	339 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	542
Sum omløpsmidler		330 317	339 978
SUM EIENDELER		330 317	339 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	20 578
Sum innskutt egenkapital		350 000	370 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	21 904	28 698



Sum opptjent egenkapital	-21 904	-28 698
Sum egenkapital	328 096	341 880
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 221	-1 902
Sum kortsiktig gjeld	2 221	-1 902
Sum gjeld	2 221	-1 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 317	339 978



Organisasjonsnr: 995 145 693
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330317.00	339185.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet. Det er ikke transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 784	-32 064
Sum driftskostnader	1	-13 784	-32 064
Driftsresultat		-13 784	-32 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Netto finans		0	10
Årsresultat	2, 3	-13 784	-32 054
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-13 784	0
Annen egenkapital		0	-5 875
Udekket tap		0	-26 179
Sum overføringer		-13 784	-32 054



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	330 317	339 185
Andre kortsiktige fordringer	5	0	251
Sum fordringer		330 317	339 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	542
Sum omløpsmidler		330 317	339 978
SUM EIENDELER		330 317	339 978



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	20 578
Sum innskutt egenkapital		350 000	370 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-21 904	-28 698
Sum opptjent egenkapital		-21 904	-28 698
Sum egenkapital		328 096	341 880
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 221	-1 902
Sum kortsiktig gjeld		2 221	-1 902
Sum gjeld		2 221	-1 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 317	339 978

SØRUMSAND, 30.06.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-13 784	-32 054
Skattepliktig inntekt	-13 784	-32 054



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-32 054	-45 838	13 784
Netto forskjeller	-32 054	-45 838	13 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 054	45 838	-13 784
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Netto utsatt skattefordel kr. 10 084 er ikke oppført i balansen.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	330 317	339 185

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet. Det er ikke transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 000	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SUDRHEIM INVEST AS	350	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	20 578	0	-28 698	341 880
Årsresultat	0	0	-13 784	0	-13 784
Andre endringer	0	-20 578	13 784	6 794	0
Egenkapital 31.12.2024	350 000	0	0	-21 904	328 096