



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 966 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSETH GÅRD SKIEN AS
Forretningsadresse: Gulsetvegen 120
3726 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 800	
Annen driftsinntekt		311 200	357 600
Sum inntekter		387 000	357 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6		1
Annen driftskostnad	4	179 790	530 297
Sum kostnader		179 790	530 298
Driftsresultat		207 210	-172 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		299	
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		300	8
Annen rentekostnad		200 186	186 100
Sum finanskostnader		200 186	186 100
Netto finans		-199 886	-186 092
Ordinært resultat før skattekostnad		7 324	-358 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 324	-358 789
Årsresultat		7 324	-358 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 324	-358 789
Sum overføringer og disponeringer		7 324	-358 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 735 549	2 735 549
Sum varige driftsmidler		2 735 549	2 735 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	1
Sum anleggsmidler		2 741 549	2 735 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	32 000	
Andre fordringer		300	
Sum fordringer		32 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	11 950	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 950	37
Sum omløpsmidler		44 250	37
SUM EIENDELER		2 785 799	2 735 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 837 006	1 844 330
Sum opptjent egenkapital		-1 837 006	-1 844 330
Sum egenkapital	12	-1 737 006	-1 744 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 837 313	3 880 957
Sum annen langsiktig gjeld		3 837 313	3 880 957
Sum langsiktig gjeld		3 837 313	3 880 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 937	37 698
Annen kortsiktig gjeld		663 555	561 261
Sum kortsiktig gjeld		685 492	598 960
Sum gjeld		4 522 805	4 479 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 799	2 735 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843606

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 966 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSETH GÅRD SKIEN AS
Forretningsadresse: Gulsetvegen 120
3726 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 966 528
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 800	
Annen driftsinntekt		311 200	357 600
Sum inntekter		387 000	357 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6			1
Annen driftskostnad 4		179 790	530 297
Sum kostnader		179 790	530 298
Driftsresultat		207 210	-172 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		299	
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		300	8
Annen rentekostnad		200 186	186 100
Sum finanskostnader		200 186	186 100
Netto finans		-199 886	-186 092
Ordinært resultat før skattekostnad		7 324	-358 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 324	-358 789
Årsresultat		7 324	-358 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 324	-358 789
Sum overføringer og disponeringer		7 324	-358 789



Organisasjonsnr: 991 966 528
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6, 7

2 735 549

2 735 549

2 735 549

2 735 549

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

6 000

6 000

1

1

Sum anleggsmidler

2 741 549

2 735 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

10

32 000

300

32 300

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11

11 950

11 950

37

37

Sum omløpsmidler

44 250

37

SUM EIENDELER

2 785 799

2 735 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

Sum innskutt egenkapital

5, 12

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

12

1 837 006

-1 837 006

1 844 330

-1 844 330



Sum egenkapital	12	-1 737 006	-1 744 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 837 313	3 880 957
Sum annen langsiktig gjeld		3 837 313	3 880 957
Sum langsiktig gjeld		3 837 313	3 880 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 937	37 698
Annen kortsiktig gjeld		663 555	561 261
Sum kortsiktig gjeld		685 492	598 960
Sum gjeld		4 522 805	4 479 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 799	2 735 587



Organisasjonsnr: 991 966 528
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørensen , Tom Einar	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Viktoria holding AS	20.00%	20.00%	515000.00	490000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**FURUSETH GÅRD SKIEN AS
3726 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

TET Regnskap og Økonomi AS

Karenslyst allé 11

0278 OSLO

Org.nr. 992093994

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		75 800	0
Annen driftsinntekt		311 200	357 600
Sum driftsinntekter		387 000	357 600
Avskrivning på driftsmidler	6	0	(1)
Annen driftskostnad	4	(179 790)	(530 297)
Sum driftskostnader		(179 790)	(530 298)
Driftsresultat		207 210	(172 698)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		299	0
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		300	8
Rentekostnad		(200 186)	(186 100)
Sum finanskostnader		(200 186)	(186 100)
Netto finans		(199 886)	(186 092)
Ordinært resultat før skattekostnad		7 324	(358 789)
Ordinært resultat		7 324	(358 789)
Årsresultat		7 324	(358 789)
Overføringer			
Udekket tap		7 324	(358 789)
Sum		7 324	(358 789)



Balanse pr. 31. desember 2020
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 735 549	2 735 549
Sum varige driftsmidler		2 735 549	2 735 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	1
Sum anleggsmidler		2 741 549	2 735 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	32 000	0
Andre fordringer		300	0
Sum fordringer		32 300	0
Bankinnskudd	11	11 950	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 950	37
Sum omløpsmidler		44 250	37
Sum eiendeler		2 785 799	2 735 587



Balanse pr. 31. desember 2020
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(1 837 006)	(1 844 330)
Sum opptjent egenkapital		(1 837 006)	(1 844 330)
Sum egenkapital	12	(1 737 006)	(1 744 330)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 837 313	3 880 957
Sum annen langsiktig gjeld		3 837 313	3 880 957
Sum langsiktig gjeld		3 837 313	3 880 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 937	37 698
Annen kortsiktig gjeld		663 555	561 261
Sum kortsiktig gjeld		685 492	598 960
Sum gjeld		4 522 805	4 479 917
Sum egenkapital og gjeld		2 785 799	2 735 587

Skien, 26.05.2021

Tom Einar Sørensen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

FURUSETH GÅRD SKIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørensen , Tom Einar	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 735 549	21 150	2 756 699
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 735 549	21 150	2 756 699
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(21 150)	(21 150)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(21 150)	(21 150)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 735 549	0	2 735 549
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 837 313	3 880 957
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 837 313	3 880 957
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 735 549	2 735 549
Sum	2 735 549	2 735 549



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 324	(358 789)
+/- Permanente forskjeller	(299)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(7 025)	
Årets skattegrunnlag	0	(358 789)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(858 037)	(851 011)	(7 025)
Netto forskjeller	(858 037)	(851 012)	(7 025)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	858 037	851 012	7 025
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 187 223

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	32 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	32 000	

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 33.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 844 330)	(1 744 330)
Årets resultat		7 324	7 324
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(1 837 006)	(1 737 006)