



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 336 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALESTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Løvåsveien 20  
5145 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Balestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 46 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>46 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      |                | 27 611         |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 97 441         | 81 236         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>97 441</b>  | <b>108 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-97 441</b> | <b>-62 047</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 23 227         | 41             |
| Annen finansinntekt                           |      |                | 5 727          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>23 227</b>  | <b>5 768</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 3 722          |
| Annen finanskostnad                           |      | 6 588          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 588</b>   | <b>3 722</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>16 639</b>  | <b>2 046</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                               |      | 490 000        |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -570 802       | -60 001        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 1 471            | 578 875          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    | 1 522 627        | 1 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 524 098</b> | <b>2 078 875</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 524 098</b> | <b>2 078 875</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 21 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  | 29 184           |
| Konsernfordringer                              | 5    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>50 184</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 100 881          | 115 722          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>100 881</b>   | <b>115 722</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>100 881</b>   | <b>165 906</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 624 978</b> | <b>2 244 781</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 2 130 607        | 2 130 607        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4, 6 | -2 000 000       | -2 000 000       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                        | 4           | 1 411 553        | 1 982 356        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 542 160</b> | <b>2 112 963</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4           |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>1 542 160</b> | <b>2 112 963</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 82 818           | 131 818          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>82 818</b>    | <b>131 818</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>82 818</b>    | <b>131 818</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 624 978</b> | <b>2 244 781</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 336 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALESTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Løvåsveien 20  
5145 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Balestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 816 336 872  
BALESTRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2024           | 2023           |
|---|----------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |          |                |                |
| Salgsinntekt                                  |          |                | 46 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |          |                | <b>46 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                |                |
| Varekostnad                                   |          |                | 27 611         |
| Lønnskostnad                                  | 1        |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1        | 97 441         | 81 236         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |          | <b>97 441</b>  | <b>108 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>-97 441</b> | <b>-62 047</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2        |                |                |
| Annen renteinntekt                            |          | 23 227         | 41             |
| Annen finansinntekt                           |          |                | 5 727          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>23 227</b>  | <b>5 768</b>   |
| Annen rentekostnad                            |          |                | 3 722          |
| Annen finanskostnad                           |          | 6 588          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>6 588</b>   | <b>3 722</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>16 639</b>  | <b>2 046</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |          | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3        |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>4</b> | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                |                |
| Tilleggsutbytte                               |          | 490 000        |                |
| Overført fra annen egenkapital                |          | -570 802       | -60 001        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |          | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |



Organisasjonsnr: 816 336 872  
BALESTRAND INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                   |   |       |         |
|-----------------------------------|---|-------|---------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 471 | 578 875 |
|-----------------------------------|---|-------|---------|

|                              |   |           |           |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 1 522 627 | 1 500 000 |
|------------------------------|---|-----------|-----------|

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>1 524 098</b> | <b>2 078 875</b> |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 524 098</b> | <b>2 078 875</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |  |        |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer |  |  | 21 000 |
|-----------------|--|--|--------|

|                              |   |  |        |
|------------------------------|---|--|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 |  | 29 184 |
|------------------------------|---|--|--------|

|                       |   |  |               |
|-----------------------|---|--|---------------|
| Konsernfordringer     | 5 |  |               |
| <b>Sum fordringer</b> |   |  | <b>50 184</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |         |         |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 100 881 | 115 722 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>100 881</b> | <b>115 722</b> |
|--|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>100 881</b> | <b>165 906</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 624 978</b> | <b>2 244 781</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 2 130 607 | 2 130 607 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                           |      |            |            |
|---------------------------|------|------------|------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | -2 000 000 | -2 000 000 |
|---------------------------|------|------------|------------|

|          |   |           |           |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 4 | 1 411 553 | 1 982 356 |
|----------|---|-----------|-----------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 542 160</b> | <b>2 112 963</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 4 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>1 542 160</b> | <b>2 112 963</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



|                                 |   |           |           |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |           |           |
| Utsatt skatt                    | 3 |           |           |
| Annen langsiktig gjeld          |   |           |           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |           |           |
| Betalbar skatt                  | 3 |           |           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 82 818    | 131 818   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | 82 818    | 131 818   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | 82 818    | 131 818   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | 1 624 978 | 2 244 781 |



Organisasjonsnr: 816 336 872  
BALESTRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Balestrand Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 336 872



| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Balestrand Invest AS</b>               |      |                |                |
|   | Note | 2024           | 2023           |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 0              | 46 800         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>46 800</b>  |
| Varekostnad                               |      | 0              | 27 611         |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 97 441         | 81 236         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>97 441</b>  | <b>108 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-97 441</b> | <b>-62 047</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 23 227         | 41             |
| Annen finansinntekt                       |      | 0              | 5 727          |
| Annen rentekostnad                        |      | 0              | 3 722          |
| Annen finanskostnad                       |      | 6 588          | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>16 639</b>  | <b>2 046</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |      | -80 802        | -60 001        |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |
| Tilleggsutbytte                           |      | 490 000        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 570 802        | 60 001         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-80 802</b> | <b>-60 001</b> |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Balestrand Invest AS</b>          |             |                  |                  |
|                                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Eiendeler</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2           | 1 471            | 578 875          |
| Andre langsiktige fordringer         | 5           | 1 522 627        | 1 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>1 524 098</b> | <b>2 078 875</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>1 524 098</b> | <b>2 078 875</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | 0                | 21 000           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5           | 0                | 29 184           |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>0</b>         | <b>50 184</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 100 881          | 115 722          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>100 881</b>   | <b>165 906</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>1 624 978</b> | <b>2 244 781</b> |



| <b>Balanse</b>                                       |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Balestrand Invest AS</b>                          |             |                  |                  |
|  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |             |                  |                  |
| Aksjekapital   | 4, 6        | 2 130 607        | 2 130 607        |
| Egne aksjer  | 4, 6        | -2 000 000       | -2 000 000       |
| Overkurs   | 4           | 1 411 553        | 1 982 356        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |             | <b>1 542 160</b> | <b>2 112 963</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | <b>4</b>    | <b>1 542 160</b> | <b>2 112 963</b> |
| <b>Gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                               |             | 82 818           | 131 818          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                          |             | <b>82 818</b>    | <b>131 818</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                     |             | <b>82 818</b>    | <b>131 818</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                      |             | <b>1 624 978</b> | <b>2 244 781</b> |
| Bergen, 28.05.2025<br>Styret i Balestrand Invest AS  |             |                  |                  |
| <hr/> Trond Balestrand<br>Daglig leder/styrets leder |             |                  |                  |
| <b>Balestrand Invest AS</b>                          |             |                  | <b>Side 4</b>    |



---

## Noter

---

### Balestrand Invest AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

## Noter

---

### Balestrand Invest AS

---

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Balestrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

| Firma                      | Forretnings<br>kontor | Bokført<br>verdi | Eierandel /<br>stemmeandel |
|----------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|
| Fitnessline AS *           | Bergen                | 0                | 6 % / 6 %                  |
| Nr1 Fitness Budapest Kft * | Budapest              | 1 471            | 6 % / 6 %                  |

\* Årsregnskap foreligger ikke p.t.



### Noter

#### Balestrand Invest AS

##### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -80 802        | -60 001        |
| Permanente forskjeller                   | 6 588          | 8 598          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 21 000         | 28 343         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-53 214</b> | <b>-23 061</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Fordringer                                | -49 343        | -28 343        | 21 000         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-49 343</b> | <b>-28 343</b> | <b>21 000</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 132 520     | -1 079 306     | 53 214         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 181 862      | 1 107 648      | -74 214        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



---

## Noter

---

### Balestrand Invest AS

---

#### Note 4 Egenkapital

|                            | Aksje-<br>kapital | Egne<br>aksjer    | Over-<br>kurs    | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 2 130 607         | -2 000 000        | 1 982 356        | 2 112 963          |
| Tilleggsutbytte            |                   |                   | -490 000         | -490 000           |
| Årets resultat             |                   |                   | -80 802          | -80 803            |
| <b>Pr. 31.12.2024</b>      | <b>2 130 607</b>  | <b>-2 000 000</b> | <b>1 411 553</b> | <b>1 542 160</b>   |

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig fordring på Balestrand Holding på kr 1 500 000.  
Fordringen renteberegnes ikke.



---

## Noter

---

### Balestrand Invest AS

---

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balestrand Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall           | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 130 607        | 1,0       | 2 130 607        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 130 607</b> |           | <b>2 130 607</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære         | Eierandel     | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------------|---------------|--------------|
| Balestrand Invest AS        | 2 000 000        | 93,87         |              |
| Trond Balestrand            | 108 374          | 5,09          | 83,0         |
| Balestrand Holding AS       | 22 233           | 1,04          | 17,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 130 607</b> | <b>100,00</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                       | Ordinære       |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| Trond Balestrand            | Daglig leder/styrets leder | 108 374        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                            | <b>108 374</b> |

Trond Balestrand eier 100% av aksjene i Balestrand Holding AS.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Balestrand Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balestrand Invest AS som viser et underskudd på NOK 80 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Balestrand Invest AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mai 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor

