



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Oalsgata 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 000	714 000
Sum inntekter		949 000	714 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	571 700	608 600
Annen driftskostnad		72 242	61 789
Sum kostnader		643 942	670 389
Driftsresultat		305 059	43 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	195 000
Sum finanskostnader		195 000	195 000
Netto finans		-195 000	-195 000
Ordinært resultat før skattekostnad		110 059	-151 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 059	-151 389
Årsresultat		110 059	-151 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 059	-151 389
Totalresultat		110 059	-151 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-55 661
Avsatt til annen egenkapital		110 059	
Overført fra annen egenkapital			-95 728
Sum overføringer og disponeringer		110 059	-151 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 061 000	11 618 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 200	31 700
Sum varige driftsmidler		11 078 200	11 649 900
Sum anleggsmidler		11 078 200	11 649 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 780	47 169
Sum fordringer		50 780	47 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 502	16 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 502	16 998
Sum omløpsmidler		67 282	64 167
SUM EIENDELER		11 145 482	11 714 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 398	
Udekket tap			55 661
Sum opptjent egenkapital		54 398	-55 661
Sum egenkapital		276 398	166 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 780	47 675
Skyldig offentlige avgifter		138 809	140 197
Kortsiktig konserngjeld	3	10 679 495	11 359 856
Sum kortsiktig gjeld		10 869 084	11 547 728
Sum gjeld		10 869 084	11 547 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 145 482	11 714 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499061

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Oalsgata 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 000	714 000
Sum inntekter		949 000	714 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	571 700	608 600
Annen driftskostnad		72 242	61 789
Sum kostnader		643 942	670 389
Driftsresultat		305 059	43 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	195 000
Sum finanskostnader		195 000	195 000
Netto finans		-195 000	-195 000
Ordinært resultat før skattekostnad		110 059	-151 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 059	-151 389
Årsresultat		110 059	-151 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 059	-151 389
Totalresultat		110 059	-151 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-55 661
Avsatt til annen egenkapital		110 059	
Overført fra annen egenkapital			-95 728
Sum overføringer og disponeringer		110 059	-151 389



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 061 000	11 618 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 200	31 700
Sum varige driftsmidler		11 078 200	11 649 900
Sum anleggsmidler		11 078 200	11 649 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 780	47 169
Sum fordringer		50 780	47 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 502	16 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 502	16 998

Sum omløpsmidler		67 282	64 167
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		11 145 482	11 714 067
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 398	
Udekket tap			55 661
Sum opptjent egenkapital		54 398	-55 661



Sum egenkapital	276 398	166 339
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 780	47 675
Skyldig offentlige avgifter	138 809	140 197
Kortsiktig konserngjeld 3	10 679 495	11 359 856
Sum kortsiktig gjeld	10 869 084	11 547 728
Sum gjeld	10 869 084	11 547 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 145 482	11 714 067



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bs Eiendom Sandnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 626 212



RESULTATREGNSKAP

BS EIENDOM SANDNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		949 000	714 000
Sum driftsinntekter		949 000	714 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	571 700	608 600
Annen driftskostnad		72 242	61 789
Sum driftskostnader		643 942	670 389
Driftsresultat		305 059	43 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	195 000
Resultat av finansposter		-195 000	-195 000
Resultat før skattekostnad		110 059	-151 389
Resultat		110 059	-151 389
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		110 059	-151 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 059	0
Overført til udekket tap		0	55 661
Overført fra annen egenkapital		0	95 728
Sum overføringer		110 059	-151 389

BS EIENDOM SANDNES AS

SIDE 2



BALANSE

BS EIENDOM SANDNES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 061 000	11 618 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 200	31 700
Sum varige driftsmidler		11 078 200	11 649 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 078 200	11 649 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 780	47 169
Sum fordringer		50 780	47 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 502	16 998
Sum omløpsmidler		67 282	64 167
Sum eiendeler		11 145 482	11 714 067

BS EIENDOM SANDNES AS

SIDE 3



BALANSE

BS EIENDOM SANDNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 398	0
Udekket tap		0	-55 661
Sum opptjent egenkapital		54 398	-55 661
Sum egenkapital		276 398	166 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 780	47 675
Skyldig offentlige avgifter		138 809	140 197
Konserngjeld	3	10 679 495	11 359 856
Sum kortsiktig gjeld		10 869 084	11 547 728
Sum gjeld		10 869 084	11 547 728
Sum egenkapital og gjeld		11 145 482	11 714 067

22.04.2024

Styret i Bs Eiendom Sandnes AS

Ole Bernhard Eriksen
styreleder

Bjørn Are Nygård
nestleder

Karl-Dag Kjosavik
styremedlem

Heidi Øverby Dragsund
styremedlem

Hilde N Djønne
styremedlem

BS EIENDOM SANDNES AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bs Eiendom Sandnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 660 179	603 502	22 263 681
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 660 179	603 502	22 263 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 599 179	586 302	11 185 481
= Bokført verdi 31.12.23	11 061 000	17 200	11 078 200
Årets ordinære avskrivninger	557 200	14 500	571 700
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 679 495	11 359 856
Sum	10 679 495	11 359 856

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Heidi Øverby Dragsund

e3829179-f9d3-4b64-95b9-0e65e6331ee0 - 2024-06-04 15:03:54 UTC +03:00
BankID - e5189560-721e-4a35-94ff-05768b822892 - NO

Ole Bernhard Eriksen

9fce800e-7807-417c-9e68-ba0e686ddc01 - 2024-06-05 09:09:29 UTC +03:00
BankID - 241bf45f-b519-42b6-bdd2-2a7d76222fb4 - NO

Bjørn Are Nygård

64a5f85f-c5cf-4b00-9aef-1e37a08e46c2 - 2024-06-05 11:23:38 UTC +03:00
BankID - b784b982-25aa-4c09-bc38-6dd62f50cebf - NO

Hilde Norland Djønnne

6edfc7da-3ac7-47aa-91de-7871ca7d0f92 - 2024-06-05 11:37:48 UTC +03:00
BankID - ce789924-9f8e-41ca-a6c7-e899f7a20d7f - NO

Karl-Dag Kjosavik

506903de-1cdd-48d6-8c08-cc30d98649aa - 2024-06-07 11:29:42 UTC +03:00
BankID - aaaa6715-691b-47b7-90de-c39ef949ff75 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende