



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 902 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Leitet 180
5650 TYSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 800	178 940
Sum inntekter		215 800	178 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 902	26 206
Annen driftskostnad		88 976	174 382
Sum kostnader		121 878	200 588
Driftsresultat		93 922	-21 648
Annen rentekostnad		47 411	31 524
Sum finanskostnader		47 411	31 524
Netto finans		-47 411	-31 524
Ordinært resultat før skattekostnad		46 511	-53 172
Skattekostnad på resultat	3	1 430	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 081	-53 172
Årsresultat	4	45 081	-53 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 081	-53 172
Totalresultat		45 081	-53 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 081	-53 172
Sum overføringer og disponeringer		45 081	-53 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 125 927	1 024 942
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 125 927	1 024 942
Sum anleggsmidler		1 125 927	1 024 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 070	29 720
Andre kortsiktige fordringer		7 835	4 125
Sum fordringer		59 905	33 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267	120 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267	120 737
Sum omløpsmidler		61 171	154 582
SUM EIENDELER		1 187 098	1 179 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	870 000	870 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-370 000	-370 000
Overkurs		2 493	2 493
Annen innskutt egenkapital		60 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		562 493	514 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		273 507	318 588
Sum opptjent egenkapital		-273 507	-318 588
Sum egenkapital	4	288 986	195 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	894 455	961 115
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	894 455	961 115
Sum langsiktig gjeld		894 455	961 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	13 957
Betalbar skatt	3	1 430	
Skyldig offentlige avgifter			7 378
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 169
Sum kortsiktig gjeld		3 657	22 504
Sum gjeld		898 112	983 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 098	1 179 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564909

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 902 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Leitet 180
5650 TYSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 902 342
EIKEDALEN HYTTETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 800	178 940
Sum inntekter		215 800	178 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 902	26 206
Annen driftskostnad		88 976	174 382
Sum kostnader		121 878	200 588
Driftsresultat		93 922	-21 648
Annen rentekostnad		47 411	31 524
Sum finanskostnader		47 411	31 524
Netto finans		-47 411	-31 524
Ordinært resultat før skattekostnad		46 511	-53 172
Skattekostnad på resultat	3	1 430	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 081	-53 172
Årsresultat	4	45 081	-53 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 081	-53 172
Totalresultat		45 081	-53 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 081	-53 172
Sum overføringer og disponeringer		45 081	-53 172



Organisasjonsnr: 896 902 342
EIKEDALEN HYTTETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 125 927	1 024 942
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 125 927	1 024 942
Sum anleggsmidler		1 125 927	1 024 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 070	29 720
Andre kortsiktige fordringer		7 835	4 125
Sum fordringer		59 905	33 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 267	120 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267	120 737
Sum omløpsmidler		61 171	154 582
SUM EIENDELER		1 187 098	1 179 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	870 000	870 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-370 000	-370 000
Overkurs		2 493	2 493
Annen innskutt egenkapital		60 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		562 493	514 493



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		273 507	318 588
Sum opptjent egenkapital		-273 507	-318 588
Sum egenkapital	4	288 986	195 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	894 455	961 115
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	894 455	961 115
Sum langsiktig gjeld		894 455	961 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	13 957
Betalbar skatt	3	1 430	
Skyldig offentlige avgifter			7 378
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 169
Sum kortsiktig gjeld		3 657	22 504
Sum gjeld		898 112	983 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 098	1 179 524



Organisasjonsnr: 896 902 342
EIKEDALEN HYTTETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

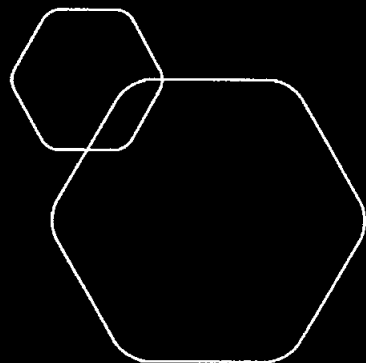
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

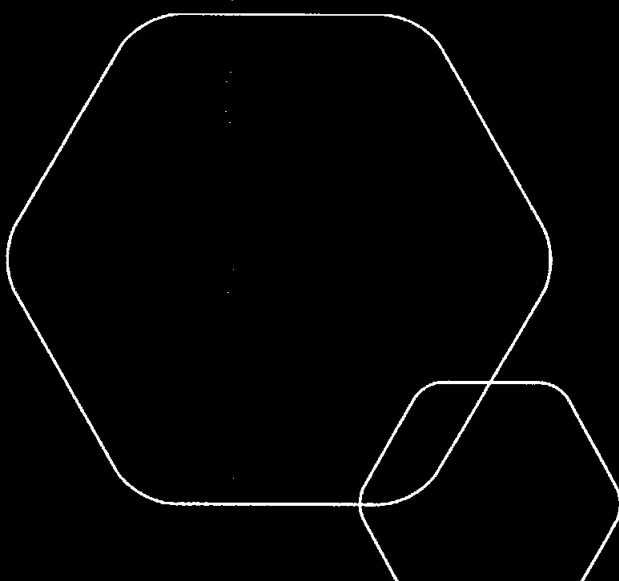
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Eikedalen Hyttetun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 902 342



RESULTATREGNSKAP

EIKEDALEN HYTTETUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		215 800	178 940
Sum driftsinntekter		215 800	178 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 902	26 206
Annen driftskostnad		88 976	174 382
Sum driftskostnader		121 878	200 588
Driftsresultat		93 922	-21 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		47 411	31 524
Resultat av finansposter		-47 411	-31 524
Resultat før skattekostnad		46 511	-53 172
Skattekostnad på resultat	3	1 430	0
Resultat		45 081	-53 172
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	45 081	-53 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 081	0
Overført til udekket tap		0	53 172
Sum overføringer		45 081	-53 172



BALANSE

EIKEDALEN HYTTETUN AS

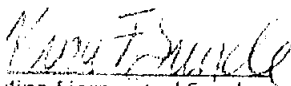
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 125 927	1 024 942
Sum varige driftsmidler	2	1 125 927	1 024 942
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 125 927	1 024 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 070	29 720
Andre kortsiktige fordringer		7 835	4 125
Sum fordringer		59 905	33 845
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267	120 737
Sum omløpsmidler		61 171	154 582
Sum eiendeler		1 187 098	1 179 524



EIKEDALEN HYTTETUN AS

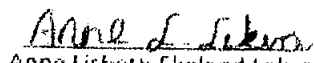
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	870 000	870 000
Egne aksjer	5, 6	170 000	170 000
Overkurs		2 493	2 493
Annen innskutt egenkapital		60 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		562 493	514 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Utføkket tap		273 507	118 588
Sum opptjent egenkapital		-273 507	-318 588
Sum egenkapital	4	288 986	195 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	894 455	961 115
Sum annen langsiktig gjeld	7	894 455	961 115
KORTSIKTIG GJELD			
leverandørgjeld		478	13 957
Betalbar skatt	3	1 430	0
skyldig offentlige avgifter		0	7 378
annen kortsiktig gjeld		1 750	1 169
Sum kortsiktig gjeld		3 657	22 504
Sum gjeld		898 112	983 619
Sum egenkapital og gjeld			

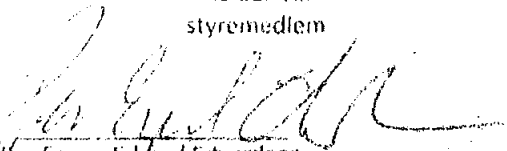
Styret i Eikedalen Hyttetun AS


Tina Fjermestad Sunde
styreleder


Svein Nilsen
styremedlem


Reidar Vik
styremedlem


Anne Lisbeth Ekeland Lekva
styremedlem


Per Espen Edvardt Edvardsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Eikedalen Hyttetun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	433 691	433 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	133 886	133 886
= Anskaffelseskost 31.12.22	567 577	567 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	59 107	59 107
= Bokført verdi 31.12.22	508 470	508 470
Årets ordinære avskrivninger	32 902	32 902
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 430	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 430	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 511	-53 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 931	21 381
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 940	0
Skattepliktig inntekt	6 502	-31 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 430	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 430	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	54 628	64 559	9 931
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Sum	19 628	29 559	9 931
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 940	-49 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 381	20 381



Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 628	0	-19 628
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 318	0	-4 318

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen		Sum
				Innskutt egenkap.	Udekket tap	
Pr. 31.12.2021	870 000	-370 000	2 493	12 000	-318 588	195 905
Pr. 01.01.2022	870 000	-370 000	2 493	12 000	-318 588	195 905
Ikke registrert kapital	0	0		48 000		48 000
Årets overskudd					45 081	45 081
Pr. 31.12.2022	870 000	-370 000	2 493	60 000	-273 507	288 986

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEDALEN HYTTETUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	870	1 000,0	870 000
Sum	870		870 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikedalen Hyttetun AS	370	42,5	
Anne L Ekeland Lekva	100	11,5	20,0
Nina Fjermestad Sunde	100	11,5	20,0
Per Espen Edvard Edvardsen	100	11,5	20,0
Svein Nilsen	100	11,5	20,0
Vik Og Hovland AS	100	11,5	20,0
Totalt antall aksjer	870	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Espen Edvard Edvardsen	styremedlem/daglig leder	100
Nina Fjermestad Sunde	styreleder	100
Svein Nilsen	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egne aksjer

Selskapet har i løpet i 2022 370 aksjer i markedet til kr. 1 594,59459 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2022	870	1000	870 000	100
Erverv egne aksjer	370	1000	370 000	42,53
Avhendelse egne aksjer	-370	1000	-370 000	-42,53
Beholdning pr. 31.12.2022	870	1000	870 000	100



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	894 455	961 115
Sum	894 455	961 115

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
---------------	----------------------------	----------------	----------------	-------------------------------	----------------------------