



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Adstate AS  
Storgata 2  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakob Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 664	72 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 664</b>	<b>72 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 323	7 540
Avskrivning	3	2 950	2 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 000	3 769
Annen driftskostnad	2	97 153	58 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 425</b>	<b>72 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 761</b>	<b>-213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen finanskostnad		499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-496</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-359 257</b>	<b>-213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 257</b>	<b>-213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 257</b>	<b>-213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-359 257	-213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 257</b>	<b>-213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 514 331	1 847 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 331</b>	<b>1 847 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 514 331</b>	<b>1 847 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 681
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 416</b>	<b>59 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 416</b>	<b>67 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 747</b>	<b>1 914 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	-3 548 637	-3 189 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 548 637</b>	<b>-3 189 380</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 446 637</b>	<b>-3 087 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 966 884	4 966 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 884</b>	<b>4 966 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 884</b>	<b>4 966 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836	33 187
Skyldige offentlige avgifter		144	931
Annen kortsiktig gjeld		10 520	708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 500</b>	<b>34 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 978 384</b>	<b>5 001 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 747</b>	<b>1 914 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Adstate AS  
Storgata 2  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakob Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 994 542 087  
SOLLØKKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 664	72 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 664</b>	<b>72 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 323	7 540
Avskrivning	3	2 950	2 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 000	3 769
Annen driftskostnad	2	97 153	58 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 425</b>	<b>72 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 761</b>	<b>-213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen finanskostnad		499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-496</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-359 257</b>	<b>-213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 257</b>	<b>-213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 257</b>	<b>-213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-359 257	-213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 257</b>	<b>-213</b>



Organisasjonsnr: 994 542 087  
SOLLØKKA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
**Sum varige driftsmidler**

1 514 331 1 847 281  
1 514 331 1 847 281

**Sum anleggsmidler**

1 514 331 1 847 281

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

7 681  
7 681

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

17 416 59 367

**Sum omløpsmidler**

17 416 67 048

**SUM EIENDELER**

1 531 747 1 914 329

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 6  
**Sum innskutt egenkapital**

102 000 102 000  
102 000 102 000

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 5, 7  
**Sum opptjent egenkapital**

-3 548 637 -3 189 380  
-3 548 637 -3 189 380

**Sum egenkapital**

-3 446 637 -3 087 380

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Øvrig langsiktig gjeld 8  
**Sum annen langsiktig gjeld**

4 966 884 4 966 884  
4 966 884 4 966 884

**Sum langsiktig gjeld**

4 966 884 4 966 884



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	836	33 187
Skyldige offentlige avgifter	144	931
Annen kortsiktig gjeld	10 520	708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 500</b>	<b>34 826</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 978 384</b>	<b>5 001 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 531 747</b>	<b>1 914 329</b>



Organisasjonsnr: 994 542 087  
SOLLØKKA UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPILDER HOLDING AS	68.00	66.67%	Ordinære aksjer
MESTER JENSEN HOLDING AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Styreleder Johnny Jensen eier 1/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Mester Jensen Holding AS. Styremedlem Simon H. Elvestad eier 2/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Spilder Holding AS. Morselskapet Spilder Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2912.00	6608.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411.00	932.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3323.00	7540.00

Selskapet er et rent eiendoms- og investeringsselskap og har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt på kr 2600 gjelder vaktmestertjenester.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solløkka Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JET07-3A6H5-011A5-ONL51-ZW8KS-Q06K3



## Solløkka Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 664	72 150
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 323	7 540
Avskrivning	3	2 950	2 950
Nedskrivning	3	330 000	3 769
Annen driftskostnad	2	97 153	58 104
Sum driftskostnader		433 425	72 363
Driftsresultat		-358 761	-213
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	0
Annen finanskostnad		499	0
Netto finansposter		-496	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-359 257	-213
<b>Årsresultat</b>		-359 257	-213
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-359 257	-213

Penneo Dokumentnøkkel: JET07-3A6H5-011A5-ONL51-ZW8KS-Q06K3



## Solløkka Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 514 331</u>	<u>1 847 281</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 514 331</u>	<u>1 847 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 514 331</u>	<u>1 847 281</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>7 681</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 681</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 416</u>	<u>59 367</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 416</u>	<u>67 048</u>
Sum eiendeler		<u>1 531 747</u>	<u>1 914 329</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JET07-3A6H5-011A5-ONL51-ZW8KS-Q06K3



## Solløkka Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 7	-3 548 637	-3 189 380
Sum opptjent egenkapital		-3 548 637	-3 189 380
Sum egenkapital		-3 446 637	-3 087 380
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 966 884	4 966 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 884	4 966 884
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		836	33 187
Skyldige offentlige avgifter		144	931
Annen kortsiktig gjeld		10 520	708
Sum kortsiktig gjeld		11 500	34 826
Sum gjeld		4 978 384	5 001 710
Sum egenkapital og gjeld		1 531 747	1 914 329

31. desember 2022  
Sandefjord, 31. mai 2023

Simon Hansen Elvestad  
styremedlem

Anna Elisabeth Furhoff Jensen  
styremedlem

Ellen Elvestad  
daglig leder

Johnny Jakob Jensen  
styreleder

Penneo Dokumentnr: JET07-3A6H5-011A5-ONL51-ZW8KS-Q06K3



## Solløkka Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Solløkka Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 912	6 608
Arbeidsgiveravgift	411	932
Sum	<u>3 323</u>	<u>7 540</u>

Selskapet er et rent eiendoms- og investeringselskap og har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt på kr 2600 gjelder vaktmestertjenester.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og fellesareale	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 737 746	73 781	2 811 527
Anskaffelseskost 31.12.	2 737 746	73 781	2 811 527
Akk.avskrivning 31.12.	0	-32 450	-32 450
Akk.nedskr. 31.12.	-1 264 746	0	-1 264 746
Balanseført pr. 31.12.	1 473 000	41 331	1 514 331
Årets avskrivninger	0	2 950	2 950
Årets nedskrivninger	330 000	0	330 000
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet eier 3 tomter på Solløkka, tomtene leies ut til selskapets tre aksjonærer, årlig leieinntekt utgjør kr 74 664.



## Solløkka Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-359 257	-213
Endring i midlertidige forskjeller	287 763	-48 251
Årets skattegrunnlag	<u>-71 494</u>	<u>-48 464</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 341 307	-1 018 317
Gevinst- og tapskonto	-140 909	-176 136
Sum	<u>-1 482 216</u>	<u>-1 194 453</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 528 930	-1 457 436
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 011 146	-2 651 889
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 011 146	-2 651 889
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til valgadgangen for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	-3 189 381	-3 087 381
Årsresultat	0	-359 257	-359 257
Egenkapital 31.12.	<u>102 000</u>	<u>-3 548 638</u>	<u>-3 446 638</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SPILDER HOLDING AS	68	66,67 %	66,67 %
MESTER JENSEN HOLDING AS	34	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>102</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Styreleder Johnny Jensen eier 1/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Mester Jensen Holding AS.

Styremedlem Simon H. Elvestad eier 2/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Spilder Holding AS.

Morselskapet Spilder Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



## Solløkka Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har siden det ble stiftet hatt kostnader som i vesentlig grad overstiger selskapets inntekter, og selskapets regnskapsmessige egenkapital anses å være tapt.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger det at selskapets aksjonærer har tilført selskapet kr 4,9 mill. i avdragsfrie lån inntil salget av eiendommen på Solløkka er realisert og selskapet er i posisjon til å nedbetale gjeld, noe som innebærer at selskapet etter styrets oppfatning er tilfredsstillende finansiert.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til nåværende og tidligere aksjonærer*	4 966 884	4 966 884

\* Gjeld til aksjonærer skal betales tilbake når Solløkka utvikling AS har realisert verdier på eiendommene på tidligere Solløkkasletta 20 og selskapet har opparbeidet tilstrekkelig likviditet.

Det er i 2022 ikke belastet renter på lånet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Simon Hansen Elvestad

Styremedlem

På vegne av: Spilder Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-2767005

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-07 07:15:34 UTC



### Ellen Elvestad

Daglig leder

På vegne av: Spilder Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-486720

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-07 08:01:41 UTC



### Anna Elisabeth Furhoff Jensen

Styremedlem

På vegne av: Solløkka Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2386476

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-07 08:25:58 UTC



### Johnny Jakob Jensen

Styreleder

På vegne av: Solløkka Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2386471

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-07 11:24:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JET07-3A6H5-0T1A5-0N1S1-ZW8KS-Q06K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>