



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 221 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 844	209 421
Sum kostnader		19 844	209 421
Driftsresultat		-19 844	-209 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annen finanskostnad		2 428	1 444
Sum finanskostnader		2 428	1 444
Netto finans		-2 428	-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 272	-210 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 272	-210 731
Årsresultat	4	-22 272	-210 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 272	-210 731
Totalresultat		-22 272	-210 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 272	-210 731
Sum overføringer og disponeringer		-22 272	-210 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 051 567	40 051 567
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		5 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		40 051 567	45 551 567
Sum anleggsmidler		40 051 567	45 551 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 655 281	158 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 281	158 803
Sum omløpsmidler		3 655 281	158 803
SUM EIENDELER		43 706 848	45 710 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	17 000 000	17 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		26 921 101	26 921 101
Sum innskutt egenkapital		43 921 101	43 921 101
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		233 003	210 731
Sum opptjent egenkapital		-233 003	-210 731
Sum egenkapital	4	43 688 098	43 710 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		18 750	2 000 000
Sum gjeld		18 750	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 706 848	45 710 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468198

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 221 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 819 221 022
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 844	209 421
Sum kostnader		19 844	209 421
Driftsresultat		-19 844	-209 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annen finanskostnad		2 428	1 444
Sum finanskostnader		2 428	1 444
Netto finans		-2 428	-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 272	-210 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 272	-210 731
Årsresultat	4	-22 272	-210 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 272	-210 731
Totalresultat		-22 272	-210 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 272	-210 731
Sum overføringer og disponeringer		-22 272	-210 731



Organisasjonsnr: 819 221 022
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 40 051 567 40 051 567

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 5 500 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle
anleggsmidler 40 051 567 45 551 567

Sum anleggsmidler 40 051 567 45 551 567

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 655 281 158 803

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 655 281 158 803

Sum omløpsmidler 3 655 281 158 803

SUM EIENDELER 43 706 848 45 710 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 17 000 000 17 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 26 921 101 26 921 101

Sum innskutt egenkapital 43 921 101 43 921 101

Opptjent egenkapital

Udekket tap 233 003 210 731

Sum opptjent egenkapital -233 003 -210 731

Sum egenkapital 4 43 688 098 43 710 370



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		18 750	2 000 000
Sum gjeld		18 750	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 706 848	45 710 370



Organisasjonsnr: 819 221 022
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dahle og Sørle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dahle og Sørle Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-15 08:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

**Dahle og Sørli Eiendom
AS**



Resultatregnskap

Dahle og Sørli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	19 844	209 421
Sum driftskostnader		19 844	209 421
Driftsresultat		-19 844	-209 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	134
Annen finanskostnad		2 428	1 444
Resultat av finansposter		-2 428	-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 272	-210 731
Ordinært resultat		-22 272	-210 731
Årsresultat	4	-22 272	-210 731
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 272	210 731
Sum overføringer		-22 272	-210 731



Balanse

Dahle og Sørli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	40 051 567	40 051 567
Lån til foretak i samme konsern	6	0	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 051 567	45 551 567
Sum anleggsmidler		40 051 567	45 551 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 655 281	158 803
Sum omløpsmidler		3 655 281	158 803
Sum eiendeler		43 706 848	45 710 370



Balanse

Dahle og Sørli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	17 000 000	17 000 000
Overkurs		26 921 101	26 921 101
Sum innskutt egenkapital		43 921 101	43 921 101
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-233 003	-210 731
Sum opptjent egenkapital		-233 003	-210 731
Sum egenkapital	4	43 688 098	43 710 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		18 750	2 000 000
Sum gjeld		18 750	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		43 706 848	45 710 370

15.02.2022

Styret i Dahle og Sørli Eiendom AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Henrik Walstad
styremedlem

Kristian Walstad
styremedlem

Bernt Sondre Sørli
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har i 2021 ikke vært lønnskostnader i selskapet
Det har heller ikke blitt belastet kostnader til styret i 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 272	-210 731
Permanente forskjeller	0	33 971
Skattepliktig inntekt	-22 272	-176 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 503	-256 231	22 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 503	256 231	-22 272
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	17 000 000	26 921 101	-210 731	43 710 370
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	17 000 000	26 921 101	-210 731	43 710 370
Pr. 01.01.2021	17 000 000	26 921 101	-210 731	43 710 370
Årets resultat		0	-22 272	-22 272
Pr 31.12.2021	17 000 000	26 921 102	-233 003	43 688 098

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Hundskinnveien 100 Eiendom AS	100%	15 951 567	828 809	5 131 056
Dampskispbrygga Eiendom AS	100%	24 100 000	-5 010 521	1 616 488
Totalt		40 051 567	-4 181 712	6 747 544



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Eierselskaper	0	0	0	5 500 000
Foretak i samme konsern			0	
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	0	0	5 500 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eierselskaper	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	2 000 000		
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	2 000 000	0	0



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahle og Sørli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	17 000,0	17 000 000
Sum	1 000		17 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	500	50,0
Sørli Næringseiendom AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:43
Sørli, Bernt Sondre	BANKID	2022-02-15 11:36
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:53
Sørli, Freddy Bernt	BANKID	2022-02-15 11:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.