



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 191 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 21  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 343	64 550
Leieinntekter		1 553 457	1 592 477
Andre driftsinntekter		555	235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 355</b>	<b>1 657 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 266	99 862
Lønnskostnad	1	394 940	367 079
Avskrivning på varige driftsmidler	2	654 712	602 513
Annen driftskostnad		913 380	854 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188 298</b>	<b>1 924 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 943</b>	<b>-267 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		25 309
Annen renteinntekt		10 936	2 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 936</b>	<b>27 346</b>
Annen rentekostnad		26	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 910</b>	<b>27 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3,5	-420 300	-473 200
Avgitt konsernbidrag	3,5		5 754 060



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen innsutt egenkapital	5	-9 733	-5 520 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 573 850	14 133 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	304 450	350 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 878 300</b>	<b>14 483 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	250 000	2 504 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>2 504 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 300</b>	<b>16 987 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 760	110 804
Andre fordringer		3 784	6 496
Konsernfordringer	3	420 300	473 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 844</b>	<b>590 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 042 544	3 776 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 544</b>	<b>3 776 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 388</b>	<b>4 366 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 632 688</b>	<b>21 354 231</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	5 317 940	5 327 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 317 940</b>	<b>15 327 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 317 940</b>	<b>15 327 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 157	197 320
Skyldig offentlige avgifter		25 175	19 396
Kortsiktig konserngjeld	3		5 754 060
Annen kortsiktig gjeld		60 415	55 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 747</b>	<b>6 026 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 747</b>	<b>6 026 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 632 688</b>	<b>21 354 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 191 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 21  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 191 483  
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 343	64 550
Leieinntekter		1 553 457	1 592 477
Andre driftsinntekter		555	235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 355</b>	<b>1 657 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 266	99 862
Lønnskostnad	1	394 940	367 079
Avskrivning på varige driftsmidler	2	654 712	602 513
Annen driftskostnad		913 380	854 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188 298</b>	<b>1 924 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 943</b>	<b>-267 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		25 309
Annen renteinntekt		10 936	2 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 936</b>	<b>27 346</b>
Annen rentekostnad		26	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 910</b>	<b>27 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3,5	-420 300	-473 200
Avgitt konsernbidrag	3,5		5 754 060
Overføringer annen innsutt egenkapital	5	-9 733	-5 520 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 033</b>	<b>-239 765</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 317 940</b>	<b>15 327 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	229 157	197 320
Skyldig offentlige avgifter	25 175	19 396
Kortsiktig konserngjeld 3		5 754 060
Annen kortsiktig gjeld	60 415	55 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>314 747</b>	<b>6 026 558</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>314 747</b>	<b>6 026 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 632 688</b>	<b>21 354 231</b>



Organisasjonsnr: 998 191 483  
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Fredheim Arena Konferansesenter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 573 850	14 133 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	304 450	350 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	250 000	2 504 060
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 300</b>	<b>16 987 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		37 760	110 804
Fordringer på konsernselskap	3	420 300	473 200
Andre fordringer		3 784	6 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 042 544	3 776 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 388</b>	<b>4 366 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 632 688</b>	<b>21 354 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	10 000 000	10 000 000
Overkursfond	5	5 317 940	5 327 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 317 940</b>	<b>15 327 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 317 940</b>	<b>15 327 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 157	197 320
Skyldig offentlige avgifter		25 175	19 396
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	5 754 060
Annen kortsiktig gjeld		60 415	55 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 747</b>	<b>6 026 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 632 688</b>	<b>21 354 231</b>

SANDNES den 16/5 2023

Anne Marie Tørresen  
Daglig leder

Geir Inge Fuglestad  
Styrets leder

Vidar Rosland  
Styremedlem

Arve Bjerga  
Styremedlem

Arild Netland  
Styremedlem

Stale Espevik  
Styremedlem

Roar Otterøen  
Styremedlem



Fredheim Arena Konferansesenter AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, pensjonsordning etc

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	300 298	207 779
Arbeidsgiveravgift	50 082	35 854
Pensjonskostnader	13 649	12 304
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 910	111 142
<b>Totalt</b>	<b>394 940</b>	<b>367 079</b>



## Fredheim Arena Konferansesenter AS

## Noter 2022

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, og kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 962 088	3 621 686	23 583 774
+ Tilgang	11 234	38 179	49 413
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 973 322</b>	<b>3 659 865</b>	<b>23 633 187</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 828 838	3 271 336	9 100 174
+ Ordinære avskrivninger	570 634	84 079	654 713
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 399 472</b>	<b>3 355 415</b>	<b>9 754 887</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>13 573 850</b>	<b>304 450</b>	<b>13 878 300</b>
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	7-25	

## Note 3 - Fordringer og gjeld i konsernforhold.

Selskapet har gitt lån til selskaper i konsernet som følger:

Lån til Årsvollsveien 19 AS	0	2 254 060
Lån til Fredheim Arena Holding AS	250 000	250 000
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>250 000</b>	<b>2 504 060</b>

Lån til Årsvollsveien 19 AS blir renteberegnet i hht normrentesatsen.  
Lån til Fredheim Arena Holding AS blir ikke renteberegnet.

## Kortsiktig fordring konsernselskap:

Konsernbidrag fra Årsvollsveien 19 AS	420 300	473 200
---------------------------------------	---------	---------

## Kortsiktig gjeld konsernselskap

Avgitt konsernbidrag til Årsvollsveien 19 AS	0	5 754 060
--	---	-----------

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-430 033
Permanente og andre forskjeller	3 400
Endring i midlertidige forskjeller	-469 920
Mottatt konsernbidrag	420 300
<b>Inntekt</b>	<b>-476 253</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0



## Fredheim Arena Konferansesenter AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 352 430	-18 822 350
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 075 460	6 599 207
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>25 427 890</b>	<b>25 421 557</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	25 427 890	25 421 557

#### Note 5 - Disponering av resultat og Egenkapital

##### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-430 033
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-430 033</b>

##### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	420 300
Overført fra overkursfond	9 733
<b>Sum overføringer</b>	<b>430 033</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	5 327 673	15 327 673
+/-Andre transaksjoner:	0	-9 733	-9 733
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>5 317 940</b>	<b>15 317 940</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr.25 882 bundne midler til skattetrekk.

#### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Fredheim Arena Holding AS	100 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.