



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 691 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J D FINANS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 304
Måseskjæret 8
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 414	37 011
Sum inntekter		71 414	37 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	100 529	98 101
Sum kostnader		185 529	183 101
Driftsresultat		-114 115	-146 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad			1 323
Sum finanskostnader		0	1 323
Netto finans		0	-1 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 115	-147 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 115	-149 661
Årsresultat		-114 115	-149 661
Totalresultat		-114 115	-149 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 115	-149 661
Sum overføringer og disponeringer		-114 115	-149 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	713 000	798 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	200	200
Sum varige driftsmidler		713 200	798 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 200	798 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 648	14 857
Sum fordringer		31 648	14 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951	1 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951	1 668
Sum omløpsmidler		35 599	16 525
SUM EIENDELER		748 799	814 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-721 986	-607 871
Sum opptjent egenkapital		-721 986	-607 871
Sum egenkapital	8	-621 986	-507 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 355 336	1 310 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 336	1 310 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 450	
Betalbar skatt	4		2 261
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		15 450	12 261
Sum gjeld		1 370 786	1 322 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 799	814 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620602

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 691 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J D FINANS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 304
Måseskjæret 8
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 691 661
J D FINANS & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 414	37 011
Sum inntekter		71 414	37 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	100 529	98 101
Sum kostnader		185 529	183 101
Driftsresultat		-114 115	-146 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad			1 323
Sum finanskostnader		0	1 323
Netto finans		0	-1 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 115	-147 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 115	-149 661
Årsresultat		-114 115	-149 661
Totalresultat		-114 115	-149 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 115	-149 661
Sum overføringer og disponeringer		-114 115	-149 661



Organisasjonsnr: 984 691 661
J D FINANS & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	713 000	798 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	200	200
Sum varige driftsmidler		713 200	798 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 200	798 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 648	14 857
Sum fordringer		31 648	14 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951	1 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951	1 668
Sum omløpsmidler		35 599	16 525
SUM EIENDELER		748 799	814 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-721 986	-607 871
Sum opptjent egenkapital		-721 986	-607 871
Sum egenkapital	8	-621 986	-507 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 355 336	1 310 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 336	1 310 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 450	
Betalbar skatt	4		2 261
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		15 450	12 261
Sum gjeld		1 370 786	1 322 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 799	814 725



Organisasjonsnr: 984 691 661
J D FINANS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Prinsippet om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Se omtale i vedlagte noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:




Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

 BankID Signing
Arninn Djukastein
2022-06-29

 BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2022-06-29

J D Finans & Eiendom AS
2021

- årsoppgjer
- noter

J D Finans & Eiendom AS Org.nr. 984691661



Resultatregnskap

BankID Signing
Arntfinn Djukastein
2022-06-29


BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2022-06-29


J D Finans & Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		71 414	37 011
Sum driftsinntekter		71 414	37 011
Avskrivning varige driftsmidler	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	100 529	98 101
Sum driftskostnad		185 529	183 101
Driftsresultat		-114 115	-146 091
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		0	1 323
Sum finanskostnader		0	1 323
Sum netto finansposter		0	-1 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 115	-147 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 261
Ordinært resultat		-114 115	-149 661
Årsresultat		-114 115	-149 661
Overført annen egenkapital		-114 115	-149 661
Sum disponert		-114 115	-149 661



Balanse

 BankID Signing
Arnfinn Djukastein
2022-06-29

 BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2022-06-29

J D Finans & Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	713 000	798 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	200	200
Sum varige driftsmidler		713 200	798 200
Sum anleggsmidler		713 200	798 200
Omløpsmidler			
Andre fordringer		31 648	14 857
Sum fordringer		31 648	14 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 951	1 668
Sum omløpsmidler		35 599	16 525
Sum eiendeler		748 799	814 725

**Balanse**BankID Signing
Arnfinn Djukastein
2022-06-29BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2022-06-29**J D Finans & Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-721 986	-607 871
Sum opptjent egenkapital		-721 986	-607 871
Sum egenkapital	8	-621 986	-507 871
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 355 336	1 310 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 336	1 310 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 450	0
Betalbar skatt	4	0	2 261
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		15 450	12 261
Sum gjeld		1 370 786	1 322 597
Sum egenkapital og gjeld		748 799	814 725

Bergen 28.06.2022
Styret i J D Finans & Eiendom AS

Arnfinn Djukastein Dag Jonny Johannessen



J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I samsvar med god regnskapskikk for små foreta, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2021



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	260 000	1 732 500	1 992 500
Akk. avskrivninger 31.12.	259 800	1 019 500	1 179 300
Regnskapsmessig verdi	200	713 000	713 200
Årets avskrivninger	0	85 000	85 000
Avskrivningsplan	12,5%	5%	

Selskapets eiendommer er i Brasil. Det er stor usikkerhet knyttet til reell verdi av eiendommene. Det foreligger fortsatt ikke reelt skjøte. Videre er det gjennomført en rettsak mot norske utbyggere i Norge med krav om erstatning. Den ble vunnet i Oslo Tingrett, men ble anket til Lagmannsretten og skal til behandling der ila. 2022. Rettskraftig dom vil bl.a. avklare evt. erstatning og om det evt. finnes midler til dette. Det er omsatt lignende leiligheter i samme prosjekt varierende fra ca. NOK 100 000,- til ca. NOK 800 000,- de siste årene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	2 261
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	2 261

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-114 115	-147 399
Permanente forskjeller	-7 209	46 912
Endringer midlertidige forskjeller	105 610	110 763
Årets skattegrunnlag	-1 296	10 275
Betalbar skatt	0	2 261
Skyldig betalbar skatt	0	2 261

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020
Anleggsmidler	-1 279 300	-1 194 300
Gevinst og tapskonto	82 441	103 051
Fremførbart ligningsmessig undeskudd	-1 296	
Sum	-1 198 155	-1 091 249
Utsatt skatt 22%	-263 594	-240 074
Utsatt skatt balanseført	0	0



J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2021



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dag Jonny Johannessen	50,00	50,00 %	50,00 %
Arnfinn Djukastein	50,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	100,00	100,00 %	100,00 %

Begge aksjonærene er medlemmer i styret.

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-507 871	-358 210
Tilført fra årets resultat	-114 115	-149 661
Egenkapital 31.12.	-621 986	-507 871

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 1 355 336, består av gjeld til aksjonærene. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital er negativ. Det har vært utfordrende for styret å ha full kontroll på utleievirksomheten i Brasil grunnet lange avstander, og reiserestriksjoner i 2020-2021 i forbindelse med Covid19-pandemien. Utleiemarkedet for ferieleiligheter i Brasil har vært svært vanskelig de siste årene grunnet den generelle økonomiske og politiske situasjonen i landet. Covid19-pandemien har skapt ytterligere utfordringer med å få leid ut leilighetene i 2020 og 2021. Inntektsutviklingen fra 2020 til 2021 har vært positiv. Se for øvrig mer omtale i note 3.

Av selskapets gjeld på kr 1 370 786 utgjør innlån fra aksjonærene kr 1 355 336. Det er liten risiko for tap for eksterne kreditorer. Styret mener at det er riktig å avlegge årsregnskapet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det er også gjennomført.