



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIGBULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 35  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bjørnback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 480 000        | 480 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>480 000</b> | <b>480 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 53 000         | 53 000         |
| Annen driftskostnad  |      | 38 646         | 40 027         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>91 646</b>  | <b>93 027</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>388 355</b> | <b>386 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 38             | 16             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>38</b>      | <b>16</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 59 581         | 51 855         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>59 581</b>  | <b>51 855</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-59 542</b> | <b>-51 839</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>328 812</b> | <b>335 135</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 49 745         | 73 730         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>279 067</b> | <b>261 405</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Annen egenkapital  |      | 279 067        | 261 405        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>279 067</b> | <b>261 405</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 4 | 2 043 000        | 2 096 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 043 000        | 2 096 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 043 000        | 2 096 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 43 955           | 71 279           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 43 955           | 71 279           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 43 955           | 71 279           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 086 955</b> | <b>2 167 279</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             |             | 90 000           | 90 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>90 000</b>    | <b>90 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 1 046 115        | 767 048          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 046 115</b> | <b>767 048</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 136 115</b> | <b>857 048</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3        | 77 076           | 87 041           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>77 076</b>    | <b>87 041</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 696 668          | 942 287          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>696 668</b>   | <b>942 287</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>773 744</b>   | <b>1 029 328</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | -20 489          | 2 982            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3        | 82 304           | 83 926           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 115 128          | 115 652          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 0                | 78 181           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 153              | 162              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>177 096</b>   | <b>280 903</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>950 840</b>   | <b>1 310 230</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 086 955</b> | <b>2 167 279</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIGBULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 35  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bjørnback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 026  
BIGBULL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 480 000        | 480 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>480 000</b> | <b>480 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 53 000         | 53 000         |
| Annen driftskostnad  |             | 38 646         | 40 027         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>91 646</b>  | <b>93 027</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>388 355</b> | <b>386 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 38             | 16             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>38</b>      | <b>16</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 59 581         | 51 855         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>59 581</b>  | <b>51 855</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-59 542</b> | <b>-51 839</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             |                |                |
| Skattekostnad  | 2, 3        | 49 745         | 73 730         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>279 067</b> | <b>261 405</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Annen egenkapital  |             | 279 067        | 261 405        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>279 067</b> | <b>261 405</b> |



Organisasjonsnr: 999 229 026  
BIGBULL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 4 | 2 043 000        | 2 096 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 043 000        | 2 096 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 043 000        | 2 096 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 43 955           | 71 279           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 43 955           | 71 279           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 43 955           | 71 279           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 086 955</b> | <b>2 167 279</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 90 000           | 90 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 90 000           | 90 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 1 046 115        | 767 048          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 046 115        | 767 048          |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 136 115</b> | <b>857 048</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 77 076           | 87 041           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>77 076</b>    | <b>87 041</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 696 668          | 942 287          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>696 668</b>   | <b>942 287</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>773 744</b>   | <b>1 029 328</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | -20 489          | 2 982            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 82 304           | 83 926           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 115 128          | 115 652          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 0                | 78 181           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 153              | 162              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>177 096</b>   | <b>280 903</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>950 840</b>   | <b>1 310 230</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 086 955</b> | <b>2 167 279</b> |



Organisasjonsnr: 999 229 026  
BIGBULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



2642853.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2642853.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
599853.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2043000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
53000.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



0.00 78181.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
696668.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2043000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BIGBULL EIENDOM AS  
999 229 026

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 480 000        | 480 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>480 000</b> | <b>480 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -53 000        | -53 000        |
| Annen driftskostnad  |      | -38 646        | -40 027        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-91 646</b> | <b>-93 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>388 355</b> | <b>386 974</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 38             | 16             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>38</b>      | <b>16</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Annen rentekostnad   |      | -59 581        | -51 855        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-59 581</b> | <b>-51 855</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-59 542</b> | <b>-51 839</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>328 812</b> | <b>335 135</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -49 745        | -73 730        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>279 067</b> | <b>261 405</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Annen egenkapital  |      | 279 067        | 261 405        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>279 067</b> | <b>261 405</b> |



BIGBULL EIENDOM AS  
999 229 026

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 2 043 000        | 2 096 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 043 000</b> | <b>2 096 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 043 000</b> | <b>2 096 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 43 955           | 71 279           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>43 955</b>    | <b>71 279</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>43 955</b>    | <b>71 279</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 086 955</b> | <b>2 167 279</b> |



BIGBULL EIENDOM AS  
999 229 026

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 90 000           | 90 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>90 000</b>    | <b>90 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 1 046 115        | 767 048          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 046 115</b> | <b>767 048</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 136 115</b> | <b>857 048</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 77 076           | 87 041           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>77 076</b>    | <b>87 041</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 696 668          | 942 287          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>696 668</b>   | <b>942 287</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | -20 489          | 2 982            |
| Betalbar skatt                         | 2, 3 | 82 304           | 83 926           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 115 128          | 115 652          |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5    | 0                | 78 181           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 153              | 162              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>177 096</b>   | <b>280 903</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>950 840</b>   | <b>1 310 230</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>2 086 955</b> | <b>2 167 279</b> |

Trondheim, 04.06.2024

Aina Bjørnback  
styrets leder



BIGBULL EIENDOM AS  
999 229 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 642 853              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 642 853</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -599 853               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 043 000</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 53 000                 |



BIGBULL EIENDOM AS  
999 229 026

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 59 710         | 83 926         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -9 965         | -10 196        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>49 745</b>  | <b>73 730</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 328 812        | 335 135        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 45 297         | 46 345         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>374 109</b> | <b>381 480</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 82 304         | 83 926         |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 82 304         | 83 926         |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 465 288           | 406 062           | 59 226         |
| Gevinst- og tapskonto   | -69 646           | -55 717           | -13 929        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>395 642</b>    | <b>350 345</b>    | <b>45 297</b>  |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>395 642</b>    | <b>350 345</b>    | <b>45 297</b>  |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>87 041</b>     | <b>77 076</b>     | <b>9 965</b>   |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 696 668      |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 043 000    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0           | 78 181      |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.