



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 704 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ombergveien 28
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	196 250
Sum inntekter		204 000	196 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 446	1 239
Avskrivning på driftsmidler	3	5 966	5 965
Annen driftskostnad	2	240 110	214 737
Sum kostnader		303 522	221 941
Driftsresultat		-99 522	-25 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	10
Annen finansinntekt		10 097 225	1 992 133
Sum finansinntekter		10 097 772	1 992 143
Annen rentekostnad		21 930	20 534
Annen finanskostnad		69 304	
Sum finanskostnader		91 234	20 534
Netto finans		10 006 537	1 971 609
Ordinært resultat før skattekostnad		9 907 016	1 945 918
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 907 016	1 945 918
Årsresultat		9 907 016	1 945 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 907 016	1 945 918
Totalresultat		9 907 016	1 945 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 750 000	3 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		6 157 016	-1 954 082
Sum overføringer og disponeringer		9 907 016	1 945 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 070 227	5 070 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 967	11 933
Sum varige driftsmidler		5 076 194	5 082 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 335 544	1 335 544
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 722 000	4 347 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 544	5 682 544
Sum anleggsmidler		11 133 739	10 764 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 666	
Andre kortsiktige fordringer	5	17 645	6 134
Sum fordringer		20 311	6 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			447 408
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	45 338 859	40 136 675
Sum investeringer		45 338 859	40 584 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 123 436	185 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 436	185 536
Sum omløpsmidler		46 482 607	40 775 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		57 616 345	51 540 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 683 262	47 526 246
Sum opptjent egenkapital		53 683 262	47 526 246
Sum egenkapital		53 803 262	47 646 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 868	7 110
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		396	1 239
Utbytte		3 750 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	55 820	135 862
Sum kortsiktig gjeld		3 813 084	3 894 211
Sum gjeld		3 813 084	3 894 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 616 345	51 540 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402449

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 704 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ombergveien 28
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 704 361
SOLLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	196 250
Sum inntekter		204 000	196 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 446	1 239
Avskrivning på driftsmidler	3	5 966	5 965
Annen driftskostnad	2	240 110	214 737
Sum kostnader		303 522	221 941
Driftsresultat		-99 522	-25 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	10
Annen finansinntekt		10 097 225	1 992 133
Sum finansinntekter		10 097 772	1 992 143
Annen rentekostnad		21 930	20 534
Annen finanskostnad		69 304	
Sum finanskostnader		91 234	20 534
Netto finans		10 006 537	1 971 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	9 907 016	1 945 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 907 016	1 945 918
Årsresultat		9 907 016	1 945 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 907 016	1 945 918
Totalresultat		9 907 016	1 945 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 750 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		6 157 016	-1 954 082
Sum overføringer og disponeringer		9 907 016	1 945 918



Organisasjonsnr: 939 704 361
SOLLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	5 070 227	5 070 227
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	5 967	11 933
Sum varige driftsmidler		5 076 194	5 082 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	1 335 544	1 335 544
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	4 722 000	4 347 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 544	5 682 544
Sum anleggsmidler		11 133 739	10 764 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 666	
Andre kortsiktige fordringer			
	5	17 645	6 134
Sum fordringer		20 311	6 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			447 408
Markedsbaserte obligasjoner			
	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6	45 338 859	40 136 675
Sum investeringer		45 338 859	40 584 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		1 123 436	185 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 436	185 536
Sum omløpsmidler		46 482 607	40 775 753
SUM EIENDELER		57 616 345	51 540 458



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	53 683 262	47 526 246
Sum opptjent egenkapital		53 683 262	47 526 246

Sum egenkapital		53 803 262	47 646 246
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 868	7 110
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		396	1 239
Utbytte		3 750 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	55 820	135 862
Sum kortsiktig gjeld		3 813 084	3 894 211

Sum gjeld		3 813 084	3 894 211
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 616 345	51 540 458
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 939 704 361
SOLLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sollerud Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: VCEM2-UM0EZ-DZ638-4IC6Z-M7PJ4-LL62K



Resultatregnskap			
Sollerud Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 000	196 250
Sum driftsinntekter		<u>204 000</u>	<u>196 250</u>
Lønnskostnad	2	57 446	1 239
Avskrivning på driftsmidler	3	5 966	5 965
Annen driftskostnad	2	240 110	214 737
Sum driftskostnader		<u>303 522</u>	<u>221 941</u>
Driftsresultat		<u>-99 522</u>	<u>-25 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	10
Annen finansinntekt		10 097 225	1 992 133
Annen rentekostnad		21 930	20 534
Annen finanskostnad		69 304	0
Resultat av finansposter		<u>10 006 537</u>	<u>1 971 609</u>
Resultat før skattekostnad		<u>9 907 016</u>	<u>1 945 918</u>
Ordinært resultat		<u>9 907 016</u>	<u>1 945 918</u>
Årsresultat		<u>9 907 016</u>	<u>1 945 918</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 750 000	3 750 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		6 157 016	-1 954 082
Sum overføringer		<u>9 907 016</u>	<u>1 945 918</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WOEMZ-UM0EZ-DZ638-4106Z-M7P14-LL62K



Balanse			
Sollerud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 070 227	5 070 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 967	11 933
Sum varige driftsmidler		<u>5 076 194</u>	<u>5 082 160</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 335 544	1 335 544
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 722 000	4 347 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 057 544</u>	<u>5 682 544</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 133 739</u>	<u>10 764 705</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 666	0
Andre kortsiktige fordringer	5	17 645	6 134
Sum fordringer		<u>20 311</u>	<u>6 134</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	447 408
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	45 338 859	40 136 675
Sum investeringer		<u>45 338 859</u>	<u>40 584 083</u>
Bankinnskudd		1 123 436	185 536
Sum omløpsmidler		<u>46 482 607</u>	<u>40 775 753</u>
Sum eiendeler		<u>57 616 345</u>	<u>51 540 458</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WOEMZ-UM0EZ-DZ638-4106Z-M7P14-LL62K



Balanse			
Sollerud Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 683 262	47 526 246
Sum opptjent egenkapital		<u>53 683 262</u>	<u>47 526 246</u>
Sum egenkapital		<u>53 803 262</u>	<u>47 646 246</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 868	7 110
Skyldig offentlige avgifter		396	1 239
Utbytte		3 750 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	55 820	135 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 813 084</u>	<u>3 894 211</u>
Sum gjeld		<u>3 813 084</u>	<u>3 894 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 616 345</u>	<u>51 540 458</u>
Oslo Styret i Sollerud Eiendom AS			
<u>Hanne Winther Norgaard</u> styreleder	<u>Morten Bryn</u> styremedlem	<u>Lisbeth Bryn</u> styremedlem	
Sollerud Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: WOEMZ-UM0EZ-DZ638-4IC6Z-M7P14-LL63K



Sollerud Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til forrige års regnskap.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes anskaffelseskost. Verdien i balansen tilsvarende anskaffelsesverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet ta. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapesmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 30.000,- ekskl mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand. Selskapets aksjonær har en fordring på selskapet med kr 55.253,-. Lånet er renteberegnet. Det er utbetalt kr 50.000,- i honorar til styreleder i 2023.



Sollerud Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Driftsmidler

	Tiedemanns- parken - leil.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 070 227	17 898	5 088 125
Tilgang/Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 070 227	17 898	5 088 125
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	0	5 965	5 965
Årets ordinære avskrivninger	0	5 966	5 966
Årets avskrivning på oppskr.	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.	0	11 931	11 931
Bokført verdi pr. 31.12.	5 070 227	5 967	5 076 194
Årets ordinære avskr.sats	0 %	33 %	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2023	2022
Resultat før skatt	9 907 016	1 945 918
Permanente forskjeller	0	4 800
Mottatt utbytte	0	-1 645 920
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-10 015 955	-346 213
Tap ved realisasjon av aksjer	57 290	0
Tilbakeføring 3% fritaksmetoden		49 378
Midlertidige forskjeller	5 966	-8 353
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag	<u>-45 684</u>	<u>-390</u>
Årets betalbare skatt, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endringer
Driftsmidler	5 967	11 933	-5 966
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 967</u>	<u>11 933</u>	<u>-5 966</u>
Andre midlertidige forskjeller:			
Skattemessig fremførbart underskudd	-459 735	-414 051	45 684
Totalt midlertidige forskjeller	<u>-453 768</u>	<u>-402 118</u>	<u>39 718</u>
Utsatt skatt/-fordel	-99 829	-88 466	11 363
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har valgt å ikke føre utsatt skattefordel.



Sollerud Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Konsern

Selskapet har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Realplan AS	2006	Oslo	100 %	600 622	-8 599

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sollerud Eiendom AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper:

Fordring:	2023	2022
Realplan AS	11 765	0
Gjeld:		
Realplan AS	0	10 939
Avgitt konsemsbidrag	0	0

Note 6 Aksjer/obligasjoner i andre selskap

Andre ikke børsnoterte aksjer	Antall	Pålydende	Balanse verdi
Kongsberg Beam Technology AS	750	100	3 722 000
PUCS 2021 AS - B-aksjer	100 000	10	1 000 000
PUCS 2021 AS - A-aksjer	15 022	1	0
			<u>4 722 000</u>

Børsnoterte aksjer/obligasjoner	Anskaffelse	Balanse verdi	Periodens verdiendring	Markeds-verdi
Verdipapirfond	45 338 859	45 338 859	0	54 189 888
Sum	45 338 859	45 338 859	0	54 189 888

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	120 000	0	47 526 246	47 646 246
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	-3 750 000	-3 750 000
Årets resultat	0	0	9 907 016	9 907 016
Pr. 31.12.	120 000	0	53 683 262	53 803 262

Note 8 Antall aksjer, aksjereiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 120.000,-, fordelt på 120 aksjer á kr. 1.000,-.

Aksjene er fordelt på følgende måte:

Morten Bryn	60 aksjer
Mona Bryn	20 aksjer
Fredrik Winther Bryn	20 aksjer
Hanne Winther Bryn	20 aksjer



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Bryn

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-882063

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-22 13:06:10 UTC



Lisbeth Winther Bryn

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1438909

IP: 81.38.xxx.xxx

2024-03-22 13:48:32 UTC



Hanne Winther Bryn

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2862934

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-30 11:07:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WOEM2-UM0EZ-DZ638-4IC6Z-M7PJ4-LL62K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sollerud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 8. april 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor