



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 865 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVI AKERSHUS AS  
Forretningsadresse: Teatergata 35A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 358 400	2 517 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 400</b>	<b>2 517 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 170	
Annen driftskostnad	1	267 843	827 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 013</b>	<b>827 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 387</b>	<b>1 689 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 136	920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>920</b>
Annen rentekostnad		1 459 952	1 380 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 952</b>	<b>1 380 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 458 816</b>	<b>-1 380 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 429</b>	<b>309 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 240	16 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 669</b>	<b>292 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 669</b>	<b>292 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 669</b>	<b>292 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-206 980	
Avgitt konsernbidrag			27 300
Udekket tap		-124 785	85 561
Overføringer annen egenkapital		-58 903	179 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 668</b>	<b>238 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		76 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>76 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 530 839	26 941 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 530 839</b>	<b>26 941 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 021 892	2 510 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 021 892</b>	<b>2 510 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 552 731</b>	<b>29 528 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		353 335	
Konsernfordringer	9	265 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 694</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	691 876	1 791 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 876</b>	<b>1 791 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 570</b>	<b>1 791 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 863 301</b>	<b>31 320 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	189 559	338 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 559</b>	<b>338 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		179 900
Udekket tap	5	124 785	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 785</b>	<b>179 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 774</b>	<b>518 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 906 292	27 653 912
Langsiktig konserngjeld	7	1 861 768	1 765 753
Øvrig langsiktig gjeld			42 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 768 060</b>	<b>29 462 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 768 060</b>	<b>29 462 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 081	14 027
Betalbar skatt			85 314
Kortsiktig konserngjeld			35 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 015 386	1 205 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 030 467</b>	<b>1 339 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 798 527</b>	<b>30 802 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 863 301</b>	<b>31 320 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 865 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVI AKERSHUS AS  
Forretningsadresse: Teatergata 35A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 865 972  
ALVI AKERSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 358 400	2 517 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 400</b>	<b>2 517 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 170	
Annen driftskostnad	1	267 843	827 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 013</b>	<b>827 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 387</b>	<b>1 689 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 136	920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>920</b>
Annen rentekostnad		1 459 952	1 380 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 952</b>	<b>1 380 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 458 816</b>	<b>-1 380 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 429</b>	<b>309 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 240	16 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 669</b>	<b>292 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 669</b>	<b>292 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 669</b>	<b>292 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-206 980	
Avgitt konsernbidrag			27 300
Udekket tap		-124 785	85 561
Overføringer annen egenkapital		-58 903	179 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 668</b>	<b>238 161</b>



Organisasjonsnr: 914 865 972  
ALVI AKERSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		76 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>76 504</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 530 839	26 941 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 530 839</b>	<b>26 941 587</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	14 021 892	2 510 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 021 892</b>	<b>2 510 351</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>32 552 731</b>	<b>29 528 442</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		353 335	
Konsernfordringer	9	265 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 694</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	691 876	1 791 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 876</b>	<b>1 791 819</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 310 570</b>	<b>1 791 819</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>33 863 301</b>	<b>31 320 261</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	189 559	338 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 559</b>	<b>338 253</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		179 900
Udekket tap	5	124 785	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 785</b>	<b>179 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 774</b>	<b>518 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 906 292	27 653 912
Langsiktig konserngjeld	7	1 861 768	1 765 753
Øvrig langsiktig gjeld			42 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 768 060</b>	<b>29 462 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 768 060</b>	<b>29 462 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 081	14 027
Betalbar skatt			85 314
Kortsiktig konserngjeld			35 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 015 386	1 205 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 030 467</b>	<b>1 339 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 798 527</b>	<b>30 802 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 863 301</b>	<b>31 320 260</b>



Organisasjonsnr: 914 865 972  
ALVI AKERSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	189559.00	1.00	189559.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alvi Invest AS	189559.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	189559.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Alvi Akershus AS**

**Organisasjonsnr. 914865972**



Alvi Akershus AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 358 400	2 517 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 358 400</b>	<b>2 517 253</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		8 170	0
Annen driftskostnad	1	267 843	827 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 013</b>	<b>827 922</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 082 387</b>	<b>1 689 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 136	920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 459 952	1 380 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 952</b>	<b>1 380 980</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 458 816)</b>	<b>(1 380 060)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(376 429)</b>	<b>309 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 240	16 510
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(390 669)</b>	<b>292 761</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(390 669)</b>	<b>292 761</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(206 980)	0
Avgitt konsernbidrag		0	27 300
Overføringer annen egenkapital		(58 903)	179 900
Fremføring av udekket tap		(124 785)	85 561
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(390 669)</b>	<b>292 761</b>



Alvi Akershus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	76 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>76 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 530 839	26 941 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 530 839</b>	<b>26 941 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 021 892	2 510 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 021 892</b>	<b>2 510 351</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 552 732</b>	<b>29 528 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	9	265 359	0
Andre kortsiktige fordringer		353 335	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 694</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	691 876	1 791 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 310 569</b>	<b>1 791 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 863 301</b>	<b>31 320 261</b>

Årsregnskap for Alvi Akershus AS

Organisasjonsnr. 914865972



Alvi Akershus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	189 559	338 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 559</b>	<b>338 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	179 900
Udekket tap	5	(124 785)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(124 785)</b>	<b>179 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>64 774</b>	<b>518 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 906 292	27 653 912
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 861 768	1 765 753
Øvrig langsiktig gjeld		0	42 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 768 060</b>	<b>29 462 165</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 768 060</b>	<b>29 462 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 081	14 027
Betalbar skatt		0	85 314
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	35 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 015 386	1 205 601
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 030 467</b>	<b>1 339 942</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 798 527</b>	<b>30 802 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 863 301</b>	<b>31 320 261</b>

Lillestrøm, 31.08.2021

Sarfraz Akbar  
Styreleder

Årsregnskap for Alvi Akershus AS

Organisasjonsnr. 914865972



Alvi Akershus AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld og andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetreksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør NOK 27.625 inkl. mva.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-62 264
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-58 379</b>
+ endring i utsatt skatt	76 504
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 240</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-62 264
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	58 379



Alvi Akershus AS

## Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 764 289	-27 772 845
+ Gevinst- og tapskonto	395 815	494 770
= Grunnlag utsatt skatt	-27 368 474	-27 278 075
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 368 474	27 278 075
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>27 368 474</b>	<b>27 278 075</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 021 064</b>	<b>6 001 177</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 368 474	26 930 332
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 021 064</b>	<b>5 924 673</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>76 504</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har lån til Alvi Invest AS (mor) på 13.585.255 og Alvi Moss AS (søster) på NOK 436.637.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde i ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 189 559 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 189 559.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alvi Invest AS	992 807 814	338 253	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	338 253	179 900	518 153
Anvendt til årsresultat	XXXX	-183 689	-183 689
Andre transaksjoner:	-148 694	-120 997	-269 691
<b>Pr 31.12.</b>	<b>189 559</b>	<b>-124 785</b>	<b>64 774</b>

Noter for Alvi Akershus AS

Organisasjonsnr. 914865972



Alvi Akershus AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 24.906.292,-. Gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av pantsatte eiendommer utgjør kr. 18.530.839,-.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån til følgende søsterselskaper:

Alvi Halden AS	1.255.753
Alvi Akershus II AS	606.014

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 710 996
+ Tilgang	7 176 170
- Avgang	15 997 772
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 889 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	358 555
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	358 555
Balanseført verdi pr 31/12	18 530 839
Prosentats for ord.avskr	1-2

### Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet består av årets disponerte konsernbidrag fra Alvi Invest AS.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til styreformann Sarfraz Akbar på NOK 7.000.585 etter kjøp av eiendommen Teatergaten 35 fra ham. Oppgjøret skjedde i begynnelsen av 2021.

Noter for Alvi Akershus AS

Organisasjonsnr. 914865972



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Alvi Akershus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alvi Akershus AS som viser et underskudd på kr. 390 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Alvi Akershus AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

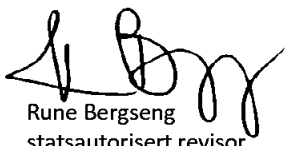
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Lysaker, 30. september 2021

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Alvi Akershus AS**

**Organisasjonsnr. 914865972**



Alvi Akershus AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 358 400	2 517 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 358 400</b>	<b>2 517 253</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		8 170	0
Annen driftskostnad	1	267 843	827 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 013</b>	<b>827 922</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 082 387</b>	<b>1 689 331</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 136	920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 459 952	1 380 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 952</b>	<b>1 380 980</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 458 816)</b>	<b>(1 380 060)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(376 429)</b>	<b>309 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 240	16 510
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(390 669)</b>	<b>292 761</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(390 669)</b>	<b>292 761</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(206 980)	0
Avgitt konsernbidrag		0	27 300
Overføringer annen egenkapital		(58 903)	179 900
Fremføring av udekket tap		(124 785)	85 561
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(390 669)</b>	<b>292 761</b>



Alvi Akershus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	76 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>76 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 530 839	26 941 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 530 839</b>	<b>26 941 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 021 892	2 510 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 021 892</b>	<b>2 510 351</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 552 732</b>	<b>29 528 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	9	265 359	0
Andre kortsiktige fordringer		353 335	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 694</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	691 876	1 791 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 310 569</b>	<b>1 791 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 863 301</b>	<b>31 320 261</b>



Alvi Akershus AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	189 559	338 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 559</b>	<b>338 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	179 900
Udekket tap	5	(124 785)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(124 785)</b>	<b>179 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>64 774</b>	<b>518 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 906 292	27 653 912
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 861 768	1 765 753
Øvrig langsiktig gjeld		0	42 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 768 060</b>	<b>29 462 165</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 768 060</b>	<b>29 462 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 081	14 027
Betalbar skatt		0	85 314
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	35 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 015 386	1 205 601
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 030 467</b>	<b>1 339 942</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 798 527</b>	<b>30 802 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 863 301</b>	<b>31 320 261</b>

Lillestrøm, 31.08.2021

Sarfraz Akbar  
Styreleder



Alvi Akershus AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld og andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekkmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør NOK 27.625 inkl. mva.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-62 264
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-58 379</b>
+ endring i utsatt skatt	76 504
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 240</b>



Alvi Akershus AS

**Noter 2020**

Betalt skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-62 264
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	58 379
<b>= Betalt skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 764 289	-27 772 845
+ Gevinst- og tapskonto	395 815	494 770
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-27 368 474</b>	<b>-27 278 075</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 368 474	27 278 075
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>27 368 474</b>	<b>27 278 075</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 021 064</b>	<b>6 001 177</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 368 474	26 930 332
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 021 064</b>	<b>5 924 673</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>76 504</b>

**Note 3 - Lån til foretak i samme konsern**

Selskapet har lån til Alvi Invest AS (mor) på 13.585.255 og Alvi Moss AS (søster) på NOK 436.637.

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet hadde ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 189 559 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 189 559.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alvi Invest AS	992 807 814	338 253	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	338 253	179 900	518 153
Anvendt til årsresultat	XXXX	-183 689	-183 689
Andre transaksjoner:	-148 694	-120 997	-269 691
<b>Pr 31.12.</b>	<b>189 559</b>	<b>-124 785</b>	<b>64 774</b>

Noter for Alvi Akershus AS

Organisasjonsnr. 914865972



Alvi Akershus AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 24.906.292,-. Gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av pantsatte eiendommer utgjør kr. 18.530.839,-.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån til følgende søsterselskaper:

Alvi Halden AS	1.255.753
Alvi Akershus II AS	606.014

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 710 996
+ Tilgang	7 176 170
- Avgang	15 997 772
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 889 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	358 555
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	358 555
Balanseført verdi pr 31/12	18 530 839
Prosentsats for ord.avskr	1-2

### Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet består av årets disponerte konsernbidrag fra Alvi Invest AS.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til styreformann Sarfraz Akbar på NOK 7.000.585 etter kjøp av eiendommen Teatergaten 35 fra ham. Oppgjøret skjedde i begynnelsen av 2021.

