



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	198 000
Sum inntekter		153 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 411	140 222
Sum kostnader		67 411	140 222
Driftsresultat		85 589	57 778
Annen rentekostnad		336 990	161 212
Sum finanskostnader		336 990	161 212
Netto finans		-336 990	-161 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 401	-103 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-55 308	-22 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 093	-80 679
Årsresultat		-196 093	-80 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 093	-80 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-196 093	-78 461
Overføringer annen egenkapital			-2 218
Sum overføringer og disponeringer		-196 093	-80 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 682	27 374
Sum immaterielle eiendeler		82 682	27 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 142 162	8 028 038
Sum varige driftsmidler		9 142 162	8 028 038
Sum anleggsmidler		9 224 844	8 055 412
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 611	1 340 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 611	1 340 174
Sum omløpsmidler		237 611	1 340 174
SUM EIENDELER		9 462 455	9 395 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	274 554	78 461
Sum opptjent egenkapital		-274 554	-78 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		215 876	411 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 668 309	8 754 963
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 309	8 754 963
Sum langsiktig gjeld		8 668 309	8 754 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 242	228 654
Annen kortsiktig gjeld		501 028	
Sum kortsiktig gjeld		578 270	228 654
Sum gjeld		9 246 579	8 983 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 462 455	9 395 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502577

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 497
BAKKEHELLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	198 000
Sum inntekter		153 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 411	140 222
Sum kostnader		67 411	140 222
Driftsresultat		85 589	57 778
Annen rentekostnad		336 990	161 212
Sum finanskostnader		336 990	161 212
Netto finans		-336 990	-161 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 401	-103 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-55 308	-22 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 093	-80 679
Årsresultat		-196 093	-80 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 093	-80 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-196 093	-78 461
Overføringer annen egenkapital			-2 218
Sum overføringer og disponeringer		-196 093	-80 679



Organisasjonsnr: 922 285 497
BAKKEHELLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 682	27 374
Sum immaterielle eiendeler		82 682	27 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 142 162	8 028 038
Sum varige driftsmidler		9 142 162	8 028 038
Sum anleggsmidler		9 224 844	8 055 412
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 611	1 340 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 611	1 340 174
Sum omløpsmidler		237 611	1 340 174
SUM EIENDELER		9 462 455	9 395 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	274 554	78 461
Sum opptjent egenkapital		-274 554	-78 461
Sum egenkapital		215 876	411 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 668 309	8 754 963
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 309	8 754 963



Sum langsiktig gjeld	8 668 309	8 754 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 242	228 654
Annen kortsiktig gjeld	501 028	
Sum kortsiktig gjeld	578 270	228 654
Sum gjeld	9 246 579	8 983 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 462 455	9 395 586



Organisasjonsnr: 922 285 497
BAKKEHELLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bakkehelle 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bakkehelle 5 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-251 401
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-251 401

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-55 308
= Ordinær skattekostnad	-55 308
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bakkehelle 5 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	375 831	124 430
= Grunnlag utsatt skatt	-375 831	-124 430
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	375 831	124 430
= Grunnlag utsatt skattefordel	375 831	124 430
Utsatt skattefordel	82 682	27 375
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	82 682	27 374

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-88 031	411 969
Anvendt til årsresultat	0	-196 093	-196 093
Pr 31.12.	500 000	-284 124	215 876

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendel:	Bokført verdi pr. 2022
Bakkehellet 5	6 151 249
Prosjekt Bakkehelle	2 990 913



Bakkehelle 5 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	250	50,00 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	125	25,00 %
Steinberget AS	848 105 392	125	25,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til Arnsteins Eiendomsservice AS som eier 50% av aksjene i selskapet.



Bakkehelle 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	198 000
Sum driftsinntekter		153 000	198 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		67 411	140 222
Sum driftskostnader		67 411	140 222
DRIFTSRESULTAT		85 589	57 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		336 990	161 212
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		336 990	161 212
NETTO FINANSPOSTER		(336 990)	(161 212)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(251 401)	(103 434)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(55 308)	(22 755)
ORDINÆRT RESULTAT		(196 093)	(80 679)
ÅRSRESULTAT		(196 093)	(80 679)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(2 218)
Fremføring av udekket tap	4	(196 093)	(78 461)
SUM OVERF. OG DISP.		(196 093)	(80 679)



Bakkehelle 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 682	27 374
Sum immaterielle eiendeler		82 682	27 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 142 162	8 028 038
Sum varige driftsmidler		9 142 162	8 028 038
SUM ANLEGGSMIDLER		9 224 844	8 055 412
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 611	1 340 174
SUM OMLØPSMIDLER		237 611	1 340 174
SUM EIENDELER		9 462 455	9 395 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(274 554)	(78 461)
Sum opptjent egenkapital		(274 554)	(78 461)
SUM EGENKAPITAL		215 876	411 969
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 668 309	8 754 963
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 309	8 754 963
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 668 309	8 754 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 243	228 654
Annen kortsiktig gjeld		501 028	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		578 270	228 654
SUM GJELD		9 246 579	8 983 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 462 455	9 395 586



Bakkehelle 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, den 27 mai 2023

Arnstein Sørgård
Styreleder

Roger Holmgren
Styremedlem

Brage Stjern
Styremedlem

Rudi Solli Pedersen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Bakkehelle 5 AS**

Organisasjonsnr. 922285497

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635