



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimsveien 22B  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gylvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 362 400	571 522
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 400</b>	<b>621 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 601 171	261 740
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 047	689 431
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 156	23 438
Annen driftskostnad	5	215 030	1 188 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 404</b>	<b>2 163 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 004</b>	<b>-1 542 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		17 622	23 512
Annen finanskostnad		75	485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 697</b>	<b>23 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 695</b>	<b>-23 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 699</b>	<b>-1 566 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-136 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 699</b>	<b>-1 429 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 699</b>	<b>-1 429 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-531 699	-922 547
Annen egenkapital			-506 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 699</b>	<b>-1 429 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	292 971	328 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 971</b>	<b>328 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 971</b>	<b>328 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	741 000	
Andre fordringer		110 830	55 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 830</b>	<b>55 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	86 249	1 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 249</b>	<b>1 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 079</b>	<b>57 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 050</b>	<b>385 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12		-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	1 465 246	922 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 465 246</b>	<b>-922 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 435 246</b>	<b>-903 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	281 171	335 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>281 171</b>	<b>335 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 171</b>	<b>335 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 740	369 927
Betalbar skatt			10 614
Skyldige offentlige avgifter		26 472	17 722
Annen kortsiktig gjeld	14	1 582 914	555 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 126</b>	<b>953 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 666 296</b>	<b>1 288 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 050</b>	<b>385 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimsveien 22B  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gylvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 129 366  
JEMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 362 400	571 522
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 400</b>	<b>621 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 601 171	261 740
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 047	689 431
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 156	23 438
Annen driftskostnad	5	215 030	1 188 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 404</b>	<b>2 163 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 004</b>	<b>-1 542 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		17 622	23 512
Annen finanskostnad		75	485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 697</b>	<b>23 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 695</b>	<b>-23 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-531 699	-1 566 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 699</b>	<b>-1 429 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 699</b>	<b>-1 429 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-531 699	-922 547
Annen egenkapital			-506 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 699</b>	<b>-1 429 400</b>



Organisasjonsnr: 915 129 366  
JEMA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

292 971

328 127

**Sum varige driftsmidler**

**292 971**

**328 127**

**Sum anleggsmidler**

**292 971**

**328 127**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

10

741 000

110 830

**851 830**

55 794

**55 794**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

11

86 249

**86 249**

1 312

**1 312**

**Sum omløpsmidler**

**938 079**

**57 106**

**SUM EIENDELER**

**1 231 050**

**385 233**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00)

6, 12

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

12

-11 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**19 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
**Sum opptjent egenkapital**

12

1 465 246

**-1 465 246**

922 547

**-922 547**

**Sum egenkapital**

**12**

**-1 435 246**

**-903 547**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	281 171	335 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>281 171</b>	<b>335 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 171</b>	<b>335 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 740	369 927
Betalbar skatt			10 614
Skyldige offentlige avgifter		26 472	17 722
Annen kortsiktig gjeld	14	1 582 914	555 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 126</b>	<b>953 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 666 296</b>	<b>1 288 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 050</b>	<b>385 233</b>



Organisasjonsnr: 915 129 366  
JEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gylvik, Morten (Daglig leder, Styreleder)	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6843.00	595080.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18204.00	94172.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		179.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25047.00	689431.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			122262.00

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### JEMA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 843	595 080
Arbeidsgiveravgift	18 204	94 172
Andre relaterte ytelser		179
<b>Sum</b>	<b>25 047</b>	<b>689 431</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	122 262



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gylvik, Morten (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	351 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>351 565</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(23 438)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(58 594)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>292 971</b>
Årets avskrivninger	(35 156)
Økonomisk levetid	10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(531 699)	(1 566 035)
+/- Permanente forskjeller		103 213
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 105)	657 884
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(561 804)</b>	<b>(804 938)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		10 152
+/- Endring i utsatt skatt		(146 787)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(136 635)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 331	39 436	(30 105)
Skattemessig fremførbart underskudd	(804 938)	(1 366 742)	561 804
Netto forskjeller	(795 607)	(1 327 306)	531 699
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	795 607	1 327 306	(531 699)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 292 007

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	741 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>741 000</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 502.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(11 000)	(922 547)	(903 547)
Årets resultat			(531 699)	(531 699)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(11 000)</b>	<b>(1 454 246)</b>	<b>(1 435 246)</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	281 171	335 083
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>281 171</b>	<b>335 083</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	292 971	328 127
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>292 971</b>	<b>328 127</b>

Av langsiktig gjeld på kr 281 171 forfaller kr 109 428 om mer en 5 år.

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1 177 068.



**Note 15 - Fortsatt drift**

Styret har vurdert selskapets egenkapital som er negativ. Aksjonær vil bidra med ytterligere midler for å sikre videre drift.