



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 193 712	3 349 346
Sum inntekter		1 193 712	3 349 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 000	744 514
Annen driftskostnad	2, 3	416 591	969 688
Sum kostnader		1 177 591	1 714 202
Driftsresultat		16 121	1 635 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 924	174 489
Sum finansinntekter		186 924	174 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 718 818	1 437 934
Sum finanskostnader		1 718 818	1 437 934
Netto finans		-1 531 894	-1 263 445
Resultat før skattekostnad		-1 515 773	371 699
Skattekostnad på resultat	4	-333 470	81 773
Årsresultat		-1 182 303	289 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 182 303	289 926
Totalresultat		-1 182 303	289 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		258 556
Udekket tap	5	-1 108 719	
Overført til annen egenkapital	5		31 370
Overført fra annen egenkapital	5	-73 584	
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 182 303	289 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 680 262	33 441 262
Sum varige driftsmidler		32 680 262	33 441 262
Sum anleggsmidler		32 680 262	33 441 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		262 348	542 748
Konsernfordringer		1 658 148	150 000
Sum fordringer		1 920 496	692 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		576 841	584 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 841	584 571
Sum omløpsmidler		2 497 337	1 277 318
SUM EIENDELER		35 177 599	34 718 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7, 5, 5	3 395 502	2 234 996
Sum innskutt egenkapital		7 395 502	6 234 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		73 584
Udekket tap	5	1 108 719	
Sum opptjent egenkapital		-1 108 719	73 584
Sum egenkapital		6 286 783	6 308 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 636 659	1 642 807
Sum avsetninger for forpliktelser		1 636 659	1 642 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 075 323	26 245 986
Sum annen langsiktig gjeld		27 075 323	26 245 986
Sum langsiktig gjeld		28 711 982	27 888 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 458	74 355
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			331 482
Annen kortsiktig gjeld		79 376	115 370
Sum kortsiktig gjeld		178 834	521 207
Sum gjeld		28 890 817	28 410 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 177 599	34 718 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493213

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 302 919
SLETTESTRANDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 193 712	3 349 346
Sum inntekter		1 193 712	3 349 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 000	744 514
Annen driftskostnad	2, 3	416 591	969 688
Sum kostnader		1 177 591	1 714 202
Driftsresultat		16 121	1 635 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 924	174 489
Sum finansinntekter		186 924	174 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 718 818	1 437 934
Sum finanskostnader		1 718 818	1 437 934
Netto finans		-1 531 894	-1 263 445
Resultat før skattekostnad		-1 515 773	371 699
Skattekostnad på resultat	4	-333 470	81 773
Årsresultat		-1 182 303	289 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 182 303	289 926
Totalresultat		-1 182 303	289 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		258 556
Udekket tap	5	-1 108 719	
Overført til annen egenkapital	5		31 370
Overført fra annen egenkapital	5	-73 584	
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 182 303	289 926



Organisasjonsnr: 914 302 919
SLETTESTRANDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 680 262	33 441 262
Sum varige driftsmidler		32 680 262	33 441 262
Sum anleggsmidler		32 680 262	33 441 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		262 348	542 748
Konsernfordringer		1 658 148	150 000
Sum fordringer		1 920 496	692 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		576 841	584 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 841	584 571
Sum omløpsmidler		2 497 337	1 277 318
SUM EIENDELER		35 177 599	34 718 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7, 5, 5	3 395 502	2 234 996
Sum innskutt egenkapital		7 395 502	6 234 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		73 584
Udekket tap	5	1 108 719	
Sum opptjent egenkapital		-1 108 719	73 584
Sum egenkapital		6 286 783	6 308 580



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 636 659	1 642 807
Sum avsetninger for forpliktelses		1 636 659	1 642 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 075 323	26 245 986
Sum annen langsiktig gjeld		27 075 323	26 245 986
Sum langsiktig gjeld		28 711 982	27 888 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 458	74 355
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			331 482
Annen kortsiktig gjeld		79 376	115 370
Sum kortsiktig gjeld		178 834	521 207
Sum gjeld		28 890 817	28 410 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 177 599	34 718 581



Organisasjonsnr: 914 302 919
SLETTESTRANDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettestrandveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slettestrandveien 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Slettestrandveien 4 AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-05-22

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Slettestrandveien 4 AS

Org.nr.: 914 302 919



Slettestrandveien 4 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 193 712	3 349 346
Sum driftsinntekter		1 193 712	3 349 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 000	744 514
Annen driftskostnad	2, 3	416 591	969 688
Sum driftskostnader		1 177 591	1 714 202
Driftsresultat		16 121	1 635 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 411	150 000
Annen renteinntekt		36 513	24 489
Sum finansinntekter		186 924	174 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 718 818	1 437 934
Sum finanskostnader		1 718 818	1 437 934
Resultat av finansposter		-1 531 894	-1 263 445
Resultat før skattekostnad		-1 515 773	371 699
Skattekostnad på resultat	4	-333 470	81 773
Resultat		-1 182 303	289 926
Årsresultat		-1 182 303	289 926
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	5	0	258 556
Overført til annen egenkapital	5	0	31 370
Overført til udekket tap	5	-1 108 719	0
Overført fra annen egenkapital	5	-73 584	0
Sum overføringer		-1 182 303	289 926



Slettestrandveien 4 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 680 262	33 441 262
Sum varige driftsmidler		32 680 262	33 441 262
Sum anleggsmidler		32 680 262	33 441 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		1 658 148	150 000
Andre kortsiktige fordringer		262 348	542 748
Sum fordringer		1 920 496	692 748
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		576 841	584 571
Sum bankinnskudd o.l.		576 841	584 571
Sum omløpsmidler		2 497 337	1 277 318
Sum eiendeler		35 177 599	34 718 581



Slettestrandveien 4 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 195 502	2 034 996
Sum innskutt egenkapital		7 395 502	6 234 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	73 584
Udekket tap	5	-1 108 719	0
Sum opptjent egenkapital		-1 108 719	73 584
Sum egenkapital		6 286 783	6 308 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 636 659	1 642 807
Sum avsetning for forpliktelser		1 636 659	1 642 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		27 075 323	26 245 986
Sum annen langsiktig gjeld		27 075 323	26 245 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	331 482
Leverandørgjeld		99 458	74 355
Annen kortsiktig gjeld		79 376	115 370
Sum kortsiktig gjeld		178 834	521 207
Sum gjeld		28 890 817	28 410 001
Sum egenkapital og gjeld		35 177 599	34 718 581

Oslo, 20.05.2025
Styret i Slettestrandveien 4 AS

Harald Martinsen
Styreleder

Nicolai Andres Andresen
Styremedlem

Karoline Gleditsch
Styremedlem



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 225 422	3 580 665	39 806 087
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 225 422	3 580 665	39 806 087
Akk. avskrivninger 31.12.2024	7 125 825	0	7 125 825
Bokført verdi per 31.12.2024	29 099 597	3 580 665	32 680 262
Avskrivninger i perioden	761 000	0	761 000
Avskrivningsplan	Lineær		
Forventet levetid (år)	10-50 år		

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2024	2023
Eiers andel av felleskostnader	384 328	111 412
Rep og vedlikehold	0	196 998
Eiendomsskatt	0	11 716
Revisjon	27 100	40 027
Utleiemeglerhonorar	0	43 125
Tap på fordring - konstatert	0	560 490
Andre kostnader	5 163	5 919
Sum annen driftskostnad	416 591	969 688

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	72 926
Endring i utsatt skatt	-333 470	8 847
Skattekostnad ordinært resultat	-333 470	81 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 515 773	371 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 945	-40 216
Mottatt konsernbidrag	1 487 828	0
Avgitt konsernbidrag	0	-331 482
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Betalbar skatt på årets resultat	-327 322	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	327 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 515 773	371 699
Beregnet skatt av resultat før skatt	-333 470	81 774
Sum	-333 470	81 774
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 439 361	7 467 306	27 945
Sum	7 439 361	7 467 306	27 945
Grunnlag for utsatt skatt	7 439 361	7 467 306	27 945
Utsatt skatt (22 %)	1 636 659	1 642 807	6 148

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 000 000	200 000	2 034 996	73 584	0	6 308 580
Årets resultat	0	0	0	-73 584	-1 108 719	-1 182 303
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 160 506	0	0	1 160 506
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	200 000	3 195 502	0	-1 108 719	6 286 783

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2024	2023
Gnr. 14, bnr. 1130, Stavanger kommune	32 680 262	33 441 262
Sum	32 680 262	33 441 262

Selskapet har stilt sikkerhet for Gausel Stasjon Kombiutvikling AS og Gausel Stasjon Næringspark AS sin gjeld.



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettestrandveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gausel Stasjon Næringspark AS	4 000	100,0	100,0