



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN JENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen jensen
Drammensveien 41
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 672 | 1 672 |
| Sum kostnader | | 1 672 | 1 672 |
| Driftsresultat | | -1 672 | -1 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 | 356 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 7 145 717 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 145 804 | 150 356 |
| Annen rentekostnad | | 3 | |
| Sum finanskostnader | | 3 | |
| Netto finans | | 7 145 801 | 150 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 144 129 | 148 684 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 144 129 | 148 684 |
| Årsresultat | | 7 144 129 | 148 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 144 129 | 148 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 144 129 | 148 684 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 197 000 | 197 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 197 000 | 197 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 760 000 | 1 597 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 760 000 | 1 597 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 957 000 | 1 794 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 7 346 612 | 1 000 000 |
| Sum investeringer | | 7 346 612 | 1 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 244 745 | 654 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 244 745 | 654 815 |
| Sum omløpsmidler | | 8 591 357 | 1 654 815 |
| SUM EIENDELER | | 10 548 357 | 3 449 315 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 303 020 | 3 303 020 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 403 020 | 3 403 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 144 042 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 144 042 | |
| Sum egenkapital | | 10 547 062 | 3 403 020 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 295 | 1 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 295 | 1 295 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 295 | 1 295 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 45 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 45 000 |
| Sum gjeld | | 1 295 | 46 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 548 357 | 3 449 315 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876248

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN JENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 991 818 669
ESPEN JENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 672 | 1 672 |
| Sum kostnader | | 1 672 | 1 672 |
| Driftsresultat | | -1 672 | -1 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 | 356 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 7 145 717 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 145 804 | 150 356 |
| Annen rentekostnad | | 3 | |
| Sum finanskostnader | | 3 | |
| Netto finans | | 7 145 801 | 150 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 144 129 | 148 684 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 144 129 | 148 684 |
| Årsresultat | | 7 144 129 | 148 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 144 129 | 148 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 144 129 | 148 684 |



Organisasjonsnr: 991 818 669
ESPEN JENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 197 000 197 000
Sum varige driftsmidler 197 000 197 000

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 760 000 1 597 500
**Sum finansielle
anleggsmidler** 1 760 000 1 597 500
Sum anleggsmidler 1 957 000 1 794 500

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 7 346 612 1 000 000
Sum investeringer 7 346 612 1 000 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 244 745 654 815
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 244 745 654 815

Sum omløpsmidler 8 591 357 1 654 815

SUM EIENDELER 10 548 357 3 449 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 303 020 3 303 020
Sum innskutt egenkapital 3 403 020 3 403 020

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 144 042



| | | |
|----------------------------|------------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | 7 144 042 | |
| Sum egenkapital | 10 547 062 | 3 403 020 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 295 | 1 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 295 | 1 295 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 295 | 1 295 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 45 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 45 000 |
| Sum gjeld | 1 295 | 46 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 548 357 | 3 449 315 |



Organisasjonsnr: 991 818 669
ESPEN JENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Espen Jensen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Gårdreform Eiendom AS | 50.00% | 50.00% | 2086524.00 | 68938.00 |

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

| <u>Gjeld forfaller etter >5 år</u> | <u>Avs.forpl</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | 1295.00 | |

Note

8

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Bokf. verdi</u> | <u>Virk. verdi</u> |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| Andeler aksjefond | 7346612.00 | 7346612.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Bokf. verdi</u> | <u>Virk. verdi</u> |
| | 7346612.00 | 7346612.00 |

Note

9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 100000.00 | | 3303020.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 100000.00 | | 3303020.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 100000.00 | | 3303020.00 |

Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 3403020.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 3403020.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 7144042.00 | | 7144042.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 7144042.00 | | 10547062.00 |



RESULTATREGNSKAP

Espen Jensen Invest AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Noter | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum driftsinntekter | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under utvirkning og forlig utvirkede varer | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 672 | 1 672 |
| Sum driftskostnader | | 1 672 | 1 672 |
| Driftsresultat | | -1 672 | -1 672 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet regnskap | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 | 356 |
| Annen finansinntekt | | | |
| Verdøkning andre finansielle instrumenter | | 7145717 | 150000 |
| Sum finansinntekter | | 7 145 804 | 150 356 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter | | | |
| Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler | | | |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 | |
| Annen finanskostnad | | | |
| Sum finanskostnader | | 3 | |
| Sum netto finansposter | | 7 145 801 | 150 356 |
| | Noter | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 144 129 | 148 684 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat | | 7 144 129 | 148 684 |



EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER

Ekstraordinære inntekter

Ekstraordinær inntekt

Sum ekstraordinære inntekter

Ekstraordinære kostnader

Ekstraordinær kostnad

Sum ekstraordinære kostnader

Resultat ekstraordinære poster

Skattekostnad på ekstraordinært resultat

| | | |
|--------------------|------------------|----------------|
| Årsresultat | 7 144 129 | 148 684 |
|--------------------|------------------|----------------|

Disponering

Overføring fond for vurderingsforskjeller

Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak

Avsatt utbytte

Mottatt konsernbidrag

Avsatt konsernbidrag

Mottatt aksjonærbidrag

Avsatt aksjonærbidrag

Fondsemissjon

Overføringer annen egenkapital

| | |
|---------|--------|
| 7144129 | 148684 |
|---------|--------|

Private uttak/innskudd

Udekket tap

| | | |
|----------------------|------------------|----------------|
| Sum disponert | 7 144 129 | 148 684 |
|----------------------|------------------|----------------|



BALANSE


Espen Jensen Invest AS

| EIENDELER | Noter | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende | | | |
| Utsatt skattefordel | | | |
| Goodwill | | | |
| Sum immatrielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Maskiner og anlegg | | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 197000 | 197000 |
| Sum varige driftsmidler | | 197 000 | 197 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1760000 | 1597500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 760 000 | 1 597 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 957 000 | 1 794 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | |
| Sum fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 7 346 612 | 1 000 000 |
| Sum investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 244 745 | 654 815 |
| Sum omløpsmidler | | 8 591 357 | 1 654 815 |
| SUM EIENDELER | | 10 548 357 | 3 449 315 |



| EGENKAPITAL OG GJELD | Noter | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkursfond | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 3 303 020 | 3 303 020 |
| Sum bunden egenkapital | | 3 403 020 | 3 403 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 9 | 7 144 042 | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| Sum annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 10 547 062 | 3 403 020 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | | |
| Sum avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | | |
| Obligasjonslån | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 295 | 1 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 295 | 1 295 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 295 | 1 295 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | | |
| Sertifikatlån | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Utbytte | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 45 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 45 000 |
| Sum gjeld | | 1 295 | 46 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 548 357 | 3 449 315 |

Oslo, 27.09.2021


Espen Jensen
Styreleder