



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ekerhovd
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-1 099	104 040
Sum kostnader		-1 099	104 040
Driftsresultat		1 099	-104 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	32
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		35	32
Netto finans		35	32
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134	-104 009
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 134	-104 009
Årsresultat	6	1 134	-104 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134	-104 009
Totalresultat		1 134	-104 009
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	400 000
Overført annen egenkapital		-398 866	-504 009
Sum overføringer og disponeringer		1 134	-104 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer	2	327 154	727 154
Sum finansielle anleggsmidler		327 154	727 154
Sum anleggsmidler		327 154	727 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	47 116	47 116
Sum fordringer		47 116	47 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 520	57 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 520	57 386
Sum omløpsmidler		105 636	104 501
SUM EIENDELER		432 790	831 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 790	728 655
Sum opptjent egenkapital		329 790	728 655
Sum egenkapital	6	429 790	828 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		3 000	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 790	831 655



Årsregnskap 2019

Høyland Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 622 443



Resultatregnskap			
Høyland Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	-1 099	104 040
Sum driftskostnader		<u>-1 099</u>	<u>104 040</u>
Driftsresultat		<u>1 099</u>	<u>-104 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	32
Resultat av finansposter		<u>35</u>	<u>32</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134	-104 009
Ordinært resultat	4	<u>1 134</u>	<u>-104 009</u>
Årsresultat	6	<u>1 134</u>	<u>-104 009</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Overført annen egenkapital		-398 866	-504 009
Sum overføringer		<u>1 134</u>	<u>-104 009</u>

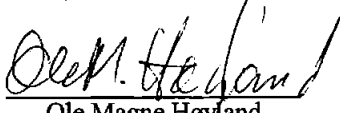


Balanse			
Høyland Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Finansielle driftsmidler			
Fordringer	2	327 154	727 154
Sum finansielle anleggsmidler		<u>327 154</u>	<u>727 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>327 154</u>	<u>727 154</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	47 116	47 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 520	57 386
Sum omløpsmidler		<u>105 636</u>	<u>104 501</u>
Sum eiendeler		<u>432 790</u>	<u>831 655</u>



Balanse			
Høyland Eiendom Holding AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 790	728 655
Sum opptjent egenkapital		<u>329 790</u>	<u>728 655</u>
Sum egenkapital	6	<u>429 790</u>	<u>828 655</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 000	3 000
Sum gjeld		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>432 790</u>	<u>831 655</u>

Ekerhovd
Styret i Høyland Eiendom Holding AS


Ole Magne Høyland
styreleder/daglig leder

Høyland Eiendom Holding AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Høyland Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til Kpmg AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2019 kr 16 875 inkl.mva, i dette inngår også godtgjørelse for andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 Fordringer og lån mot nærstående

	2019	2018
Fordringer		
Fordring på Centaur Invest AS	327 154	727 154
Fordring på Ole Magne Høyland	47 116	47 116
Sum	374 270	774 270

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyland Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Magne Høyland	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Magne Høyland	styreleder/daglig leder	100



Note 4 Skatt

	2019	2018	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018	
Resultat før skattekostnad	1 134	-104 009	
Endring i midlertidige forskjeller	-17 989	52 099	
Årets skattegrunnlag	-16 855	-51 910	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
Fordringer	-160 902	-178 891	-17 989
Sum	-160 902	-178 891	-17 989
	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 651	-151 796	16 855
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-329 553	-330 688	-1 135
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-72 502	-72 751	-249

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall > 1 år	327 154

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	728 655	828 655
Pr 01.01.2019	100 000	728 655	828 655
Årets resultat		1 134	1 134
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2019	100 000	329 790	429 790

Note 7 Andre aksjer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Rosing AS	225 750	0	0
Team Invest AS	507 120	0	0
Mørtel Eksperten AS	236 328	0	0
Sum	969 198	0	0



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyland Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyland Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnrøkket: 18V00-2T8XU-2PY6F-FQ1UH-TZGYD-52MZV



Revisors beretning - 2019
Høyland Eiendom Holding AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 24. juni 2020
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 18V00-2T8XU-2PY6F-FQ1UHH-TZGYD-52MZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-06-25 11:29:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 18V00-2T8XU-2PY6F-FQ1UH-TZGYD-52MZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>