



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Røstum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 402 286	4 293 784
Sum inntekter		4 402 286	4 293 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-342 704	-254 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-120 233	-120 233
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	-4 230 259	-3 386 002
Sum kostnader		-4 693 196	-3 760 649
Driftsresultat		-290 910	533 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		56 253	1 993
Netto finans		56 253	1 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 657	535 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 095 482	8 054 433
Årsresultat	14,17	-234 657	535 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 657	535 128
Sum overføringer og disponeringer		-234 657	535 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	109 792	230 025
Sum varige driftsmidler		109 792	230 025
Sum anleggsmidler		109 792	230 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	723 506	689 992
Andre fordringer	15	1 094 675	1 183 123
Sum fordringer		1 818 181	1 873 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 088 788	3 500 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 970	5 373 645
Sum omløpsmidler		5 906 969	5 373 645
SUM EIENDELER		6 016 762	5 603 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	3 376 546	3 611 203
Sum opptjent egenkapital		3 376 546	3 611 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 376 546	3 611 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 615	540 577
Skyldige offentlige avgifter		30 974	7 118
Annen kortsiktig gjeld		1 997 626	1 444 771
Sum kortsiktig gjeld		2 640 215	1 992 466
Sum gjeld		2 640 215	1 992 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 762	5 603 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595934

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Røstum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 402 286	4 293 784
Sum inntekter		4 402 286	4 293 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-342 704	-254 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-120 233	-120 233
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-4 230 259	-3 386 002
Sum kostnader		-4 693 196	-3 760 649
Driftsresultat		-290 910	533 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		56 253	1 993
Netto finans		56 253	1 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 657	535 128
Årsresultat	14,17	-234 657	535 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 657	535 128
Sum overføringer og disponeringer		-234 657	535 128



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	109 792	230 025
Sum varige driftsmidler		109 792	230 025
Sum anleggsmidler		109 792	230 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	723 506	689 992
Andre fordringer	15	1 094 675	1 183 123
Sum fordringer		1 818 181	1 873 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 088 788	3 500 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 970	5 373 645
Sum omløpsmidler		5 906 969	5 373 645
SUM EIENDELER		6 016 762	5 603 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	3 376 546	3 611 203
Sum opptjent egenkapital		3 376 546	3 611 203
Sum egenkapital		3 376 546	3 611 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 615	540 577
Skyldige offentlige avgifter		30 974	7 118



Annen kortsiktig gjeld	1 997 626	1 444 771
Sum kortsiktig gjeld	2 640 215	1 992 466
Sum gjeld	2 640 215	1 992 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 016 762	5 603 670



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Grilstad Park B1 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2 246 496	2 042 868	2 246 496	2 358 821
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	863 724	799 596	823 644	943 884
Andre tillegg	1 777 552	751 500	751 500	817 632
Andre driftsinntekter	2 514 514	699 820	488 040	468 480
Sum driftsinntekter	4 402 286	4 293 784	4 309 680	4 588 817
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -130 704	-54 414	-28 200	-113 457
Styre honorar	4 -212 000	-200 000	-212 000	-212 000
Avskrivninger	5 -120 233	-120 233	-120 233	-93 962
Forretningsfører honorar	-198 151	-191 267	-198 200	-238 780
Eksterne honorar	6 -154 731	-86 950	-37 200	-21 000
Kontingent boligbyggelag	-49 800	-63 300	-63 300	-63 300
Kontingent/felleskostnader	7 -275 550	0	0	-275 550
Drifts- og serviceavtaler	8 -743 619	-706 913	-794 100	-663 300
Løpende vedlikehold	9 -193 104	-294 452	-350 000	-500 500
Periodisk vedlikehold	10 -775 528	-182 013	0	-1 400 000
Elektroniske fellesavtaler	-874 862	-804 590	-828 500	-950 000
Forsikring	11 -436 418	-389 654	-421 000	-480 100
Kommunale tjenester og renovasjon	-11 973	-5 927	-5 800	-5 800
Energi, felles	12 -448 364	-344 048	-330 000	-462 000
Andre driftsutgifter	13 -68 159	-316 888	-359 550	-50 000
Sum driftskostnader	-4 693 196	-3 760 649	-3 748 083	-5 529 749
DRIFTSRESULTAT	-290 910	533 135	561 597	-940 932
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	56 253	1 993	0	70 000
Netto finansposter	56 253	1 993	0	70 000
Resultat før skattekostnad	-234 657	535 128	561 597	-870 932
ÅRSRESULTAT	14, 17 -234 657	535 128	561 597	-870 932
Disponering av totalresultat:	-234 657	535 128	561 597	-870 932
Overført til annen egenkapital	0	535 128	0	0
Overført fra annen egenkapital	-234 657	0	0	0

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	5	109 792	230 025
Sum anleggsmidler		109 792	230 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	15	1 540	11 212
Forskutterte kostnader MBU	15	992 457	1 140 443
Periodiserte kostnader	15	721 966	678 780
Andre fordringer	15	6 334	0
Mellomregning Klare Finans	15	39 631	40 687
Opptjente renter	15	56 253	1 993
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	4 088 788	3 500 530
Sum omløpsmidler		5 906 970	5 373 645
SUM EIENDELER		6 016 762	5 603 670

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	3 376 546	3 611 203
Sum egenkapital		3 376 546	3 611 203
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 615	540 577
Skyldig off. myndigheter		30 974	7 118
Forskudd kunder		35 088	46 199
Forskuttede inntekter MBU		1 070 818	1 076 741
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 054	2 874
Påløpte kostnader		580 666	317 857
Annen kortsiktig gjeld		300 000	1 100
Sum kortsiktig gjeld		2 640 215	1 992 466
Sum gjeld		2 640 215	1 992 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 762	5 603 670

Sted: _____, dato: _____

Bente Storrø
Leder

Ingrid Grav
Styremedlem

Astrid Hjørdis Blichfeldt
Styremedlem

Snorre Solberg
Styremedlem

Geir Arne Røstum
Styremedlem

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Velforening	276 552	250 500
Drift fjernvarmeanlegg	200 400	200 400
Andre tillegg	300 600	300 600
Sum andre tillegg	777 552	751 500

Andre tillegg gjelder kontingent servicebygg



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2022

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	475 940	498 840
Tilskudd	0	165 000
Inntekt grendahus/bomiljøareal	8 500	11 000
Dekning unødig alarm	6 334	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	8 500	0
Utleie av miljøhus/grendahus	3 000	0
Utleie av parkering/garasjer	12 240	24 480
Utleie av utstyr og areal	0	500
Sum andre inntekter	514 514	699 820

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	70 700	20 100
Arbeidsgiveravgift	42 350	31 439
Feriepenger	11 054	2 874
Andre lønnskostnader	6 600	0
Sum personalkostnader	130 704	54 414

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	212 000	200 000



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 202 333
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 202 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 092 541
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 792
Årets avskrivninger :	120 233
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler gjelder dørautomatikk og porttelefonanlegg.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 500	9 375
Fakturerte tjenester	77 625	1 488
Juridisk rådgivning	66 606	76 088
Sum eksterne honorarer	154 731	86 950

Revisjonshonoraret er knyttet til revisjonen med kr 9.375,- og merarbeid med kr 1.125,-.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning og teknisk bistand.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	275 550	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	275 550	0

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2022

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	1 382	1 332
Avtale om HMS-tjenester	27 053	26 265
Andre administrasjonsavtaler	3 948	3 816
Avtale om sommervedlikehold	180 000	173 560
Avtale om renholdstjenester	326 766	293 636
Avtale om vakt- og sikringstjenester	14 157	4 125
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	70 266	96 516
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	66 388	60 665
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 669	11 293
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	41 990	35 706
Sum drifts- og serviceavtaler	743 619	706 913

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	15 586	20 056
Malearbeid og -utstyr	37 055	1 923
Elektrikerarbeid	11 218	16 926
Dør og vinduer	2 084	23 006
Takararbeid	0	21 406
Blikkenslagerarbeid	1 990	0
Murerarbeid	0	10 255
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	41 250	359
Garasjeanlegg	3 166	41 686
Heisanlegg	33 509	47 248
Ventilasjon	0	9 612
Trimrom	6 783	0
Egenandeler, differanser skader	0	40 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 950	0
Renholdartikler/renhold	0	656
Forbruksmaterieil	7 257	9 533
Nøkler, lås	8 838	13 456
Brannsikring	15 212	32 541
Porttelefon	2 207	834
Leie stillas/maskiner	0	1 703
Annet vedlikehold	0	3 250
Sum vedlikehold	193 104	294 452

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	129 201
Malearbeid og -utstyr	171 100	0
Heisanlegg	160 625	0
Gangvedlikehold	0	52 813
Nøkler, lås	396 405	0
Brannsikring	47 398	0
Sum periodisk vedlikehold	775 528	182 013

Note 11 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	436 418	389 654

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	306 730	287 096
Fellesenergi avregning	141 634	56 951
Sum energikostnader	448 364	344 048

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 131	22 465
Kontorrekvisita, trykksaker	0	3 672
Telefon og porto	0	7 700
Kontingent	0	250 500
Gaver	500	400
Kostnader vedr. styrearbeid	3 007	0
Generalforsamling/års møte	2 400	6 768
Bankgebyrer	1 118	4 772
Andre gebyrer	11 120	6 464
Tilskudd bomiljø	1 462	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	21 891	7 894
Dagligvarer	283	0
Alarmutrykning	6 250	6 250
Andre kostnader	-2	4
Sum andre driftsutgifter	68 159	316 888

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2022

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	3 381 178	2 725 817
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-234 657	535 128
Tilbakeført avskrivning	120 233	120 233
Årets endring i disponible midler	-114 424	655 362
Disponible midler i periodens slutt	3 266 754	3 381 178
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 266 754	3 381 178

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	22 590	3 879
Bankinnskudd	4 066 198	3 496 651
Sum bankinnskudd	4 088 788	3 500 530

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 611 203	3 076 075
Annen egenkapital 01.01	3 611 203	3 076 075
Årets resultat	-234 657	535 128
Annen egenkapital 31.12	3 376 546	3 611 203
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 376 546	3 611 203

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grilstad Park B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grilstad Park B1

Styreleder	Bente Storrø (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Astrid Hjørdis Blichfeldt (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Snorre Solberg (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Geir Arne Røstum (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ingrid Grav (sign.)	13.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Grilstad Park B1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grilstad Park B1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U05T0-ZZ0PQ-Q0HEM-0HD82-4I5CM-JC3M8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 14:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U05T0-ZZ0PQ-Q0HEM-0HD82-4ISC1M-JC3M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>