



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 97B AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 014 695	2 016 387
Annen driftsinntekt		10 906	16 192
Sum inntekter		2 025 601	2 032 579
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	317 000	317 000
Annen driftskostnad		412 430	316 789
Sum kostnader		729 430	633 789
Driftsresultat		1 296 171	1 398 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 793	4 318
Sum finansinntekter		4 793	4 318
Annen rentekostnad		629 315	131 048
Sum finanskostnader		629 315	131 048
Netto finans		-624 522	-126 730
Ordinært resultat før skattekostnad		671 649	1 272 060
Skattekostnad på resultat	3	147 762	279 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 887	992 207
Årsresultat	4	523 887	992 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 887	992 207
Totalresultat		523 887	992 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	543 948	998 751
Overført fra annen egenkapital		-20 062	-6 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		523 887	992 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 697 285	14 014 285
Sum varige driftsmidler		13 697 285	14 014 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 500 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		20 197 285	15 014 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 497	610 780
Andre kortsiktige fordringer		35 978	31 320
Sum fordringer		676 474	642 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 559	385 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 559	385 785
Sum omløpsmidler		1 715 033	1 027 885
SUM EIENDELER		21 912 318	16 042 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 473 204	3 473 204
Sum innskutt egenkapital		6 373 204	6 373 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 053 934	3 073 995
Sum opptjent egenkapital		3 053 934	3 073 995
Sum egenkapital	4	9 427 138	9 447 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	343 755	349 414
Sum avsetninger for forpliktelser		343 755	349 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 635 625	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 625	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 979 380	3 849 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 757	54 790
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		122 649	114 433
Annen kortsiktig gjeld		1 339 394	2 576 333
Sum kortsiktig gjeld		1 505 800	2 745 556
Sum gjeld		12 485 180	6 594 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 912 318	16 042 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660947

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 97B AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 998 065 054
RINGVEIEN 97B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 014 695	2 016 387
Annen driftsinntekt		10 906	16 192
Sum inntekter		2 025 601	2 032 579
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	317 000	317 000
Annen driftskostnad		412 430	316 789
Sum kostnader		729 430	633 789
Driftsresultat		1 296 171	1 398 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 793	4 318
Sum finansinntekter		4 793	4 318
Annen rentekostnad		629 315	131 048
Sum finanskostnader		629 315	131 048
Netto finans		-624 522	-126 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	671 649	1 272 060
Skattekostnad på resultat		147 762	279 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 887	992 207
Årsresultat	4	523 887	992 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 887	992 207
Totalresultat		523 887	992 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	543 948	998 751
Overført fra annen egenkapital		-20 062	-6 544
Sum overføringer og disponeringer		523 887	992 207



Sum opptjent egenkapital		3 053 934	3 073 995
Sum egenkapital	4	9 427 138	9 447 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	343 755	349 414
Sum avsetninger for forpliktelses		343 755	349 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 635 625	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 625	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 979 380	3 849 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 757	54 790
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		122 649	114 433
Annen kortsiktig gjeld		1 339 394	2 576 333
Sum kortsiktig gjeld		1 505 800	2 745 556
Sum gjeld		12 485 180	6 594 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 912 318	16 042 170



Organisasjonsnr: 998 065 054
RINGVEIEN 97B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ringveien 97b AS

Org.nr.:998 065 054



RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 97B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 014 695	2 016 387
Annen driftsinntekt		10 906	16 192
Sum driftsinntekter		2 025 601	2 032 579
Lønnskostnader	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	317 000	317 000
Annen driftskostnad		412 430	316 789
Sum driftskostnader		729 430	633 789
Driftsresultat		1 296 171	1 398 790
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 793	4 318
Annen rentekostnad		629 315	131 048
Resultat av finansposter		-624 522	-126 730
Resultat før skattekostnad		671 649	1 272 060
Skattekostnad på resultat	3	147 762	279 853
Resultat		523 887	992 207
Årsresultat	4	523 887	992 207
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	543 948	998 751
Overført fra annen egenkapital		20 062	6 544
Sum disponeringer		523 887	992 207



BALANSE

RINGVEIEN 97B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 697 285	14 014 285
Sum varige driftsmidler		13 697 285	14 014 285
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 500 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		20 197 285	15 014 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		640 497	610 780
Andre kortsiktige fordringer		35 978	31 320
Sum fordringer		676 474	642 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 559	385 785
Sum omløpsmidler		1 715 033	1 027 885
Sum eiendeler		21 912 318	16 042 170

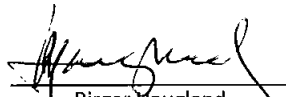


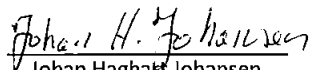
BALANSE

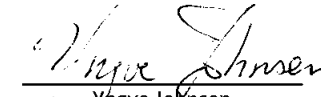
RINGVEIEN 97B AS

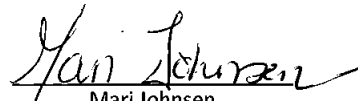
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 473 204	3 473 204
Sum innskutt egenkapital		6 373 204	6 373 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 053 934	3 073 995
Sum opptjent egenkapital		3 053 934	3 073 995
Sum egenkapital	4	9 427 138	9 447 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	343 755	349 414
Sum avsetning for forpliktelser		343 755	349 414
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 635 625	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 625	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 757	54 790
Skyldig offentlige avgifter		122 649	114 433
Annen kortsiktig gjeld		1 339 394	2 576 333
Sum kortsiktig gjeld		1 505 800	2 745 556
Sum gjeld		12 485 180	6 594 970
Sum gjeld og egenkapital		21 912 318	16 042 170

Tromsø, den 22/3 2024
Styret i Ringveien 97b AS


Birger Haugland
Styreleder


Johan Hagbart Johansen
styremedlem


Yngve Johnsen
Nestleder/daglig leder


Mari Johnsen
styremedlem



Ringveien 97b AS

NOTER PR. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Ringveien 97b AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 1 Antall årsverk

Antall årsverk er 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 245 940	18 245 940
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 245 940	18 245 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 548 655	4 548 655
= Bokført verdi 31.12.23	13 697 285	13 697 285
Årets ordinære avskrivninger	317 000	317 000
Økonomisk levetid	20-75 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 421	281 699
Endring i utsatt skatt	-5 659	-1 846
Skattekostnad ordinært resultat	147 762	279 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	671 649	1 272 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 721	8 390
Avgitt konsernbidrag	-697 369	-1 280 450
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 421	281 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 421	-281 699
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 562 523	1 588 244	25 721
Sum	1 562 523	1 588 244	25 721
Grunnlag for utsatt skatt	1 562 523	1 588 244	25 721
Utsatt skatt (22 %)	343 755	349 414	5 659



Ringveien 97b AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2023	2 900 000	3 473 204	3 073 995	9 447 199
Avgitt konsernbidrag			-543 948	-543 948
Årets resultat			523 887	523 887
Kapital 31.12.2023	2 900 000	3 473 204	3 053 934	9 427 138

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 97B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 000,0	2 900 000
Sum	100		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Elerandel	Stemmeandel
BME Johnsen Holding AS	100	100,0	100,0



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ringveien 97B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveien 97B AS som viser et overskudd på kr 523 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Ervjenveien 118, 9024 Tomasjord - Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

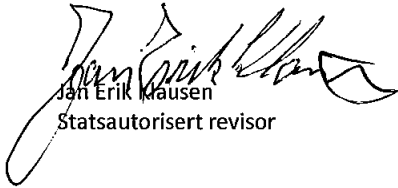
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24.05.2024

JEK Revisjon AS


Jan Erik Mäusen
Statsautorisert revisor