



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 517 580	1 390 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 580</b>	<b>1 390 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		73 494	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 733	83 732
Annen driftskostnad		299 331	279 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 558</b>	<b>432 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 022</b>	<b>958 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500	17 961
Annen finansinntekt			541 665
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 696	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 196</b>	<b>583 626</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			301 284
Annen rentekostnad		261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>301 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 935</b>	<b>282 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 957</b>	<b>1 240 949</b>
Skattekostnad på resultat		230 152	211 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		800 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		54 805	
Overført fra annen egenkapital			-170 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 446 116	2 529 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 116</b>	<b>2 544 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 116</b>	<b>2 544 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		327 363	341 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 363</b>	<b>341 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		141 549	137 065
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 549</b>	<b>137 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 128	1 320 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023 128</b>	<b>1 320 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 040</b>	<b>1 799 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 953 156</b>	<b>4 344 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		484 584	484 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 584</b>	<b>2 484 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 805	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 805</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 539 389</b>	<b>2 484 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 307	41 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 307</b>	<b>41 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 307</b>	<b>41 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		239 619	216 254
Skattetrekk og andre trekk		338 612	295 232
Utbytte		800 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		229	106 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 460</b>	<b>1 818 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 413 767</b>	<b>1 859 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 953 156</b>	<b>4 344 237</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334707

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 024 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 980 024 695  
ERGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 517 580	1 390 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 580</b>	<b>1 390 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		73 494	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 733	83 732
Annen driftskostnad		299 331	279 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 558</b>	<b>432 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 022</b>	<b>958 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500	17 961
Annen finansinntekt			541 665
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 696	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 196</b>	<b>583 626</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			301 284
Annen rentekostnad		261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>301 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 935</b>	<b>282 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 957</b>	<b>1 240 949</b>
Skattekostnad på resultat		230 152	211 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		54 805	



Overført fra annen egenkapital		-170 064
Sum overføringer og disponeringer	854 805	1 029 936



Organisasjonsnr: 980 024 695  
ERGA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 446 116	2 529 849
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 461 116</b>	<b>2 544 849</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 461 116</b>	<b>2 544 849</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	327 363	341 570
<b>Sum fordringer</b>	<b>327 363</b>	<b>341 570</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	141 549	137 065
<b>Sum investeringer</b>	<b>141 549</b>	<b>137 065</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 023 128	1 320 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 023 128</b>	<b>1 320 753</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 492 040</b>	<b>1 799 388</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 953 156</b>	<b>4 344 237</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	484 584	484 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 484 584</b>	<b>2 484 584</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	54 805	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>54 805</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 539 389</b>	<b>2 484 584</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	35 307	41 466
Sum avsetninger for forpliktelser	35 307	41 466
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 307</b>	<b>41 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	239 619	216 254
Skattetrekk og andre trekk	338 612	295 232
Utbytte	800 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	229	106 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 378 460</b>	<b>1 818 187</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 413 767</b>	<b>1 859 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 953 156</b>	<b>4 344 237</b>



Organisasjonsnr: 980 024 695  
ERGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Erga Invest AS

### Årsberetning for 2022

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver eiendoms- og investeringsvirksomhet i Stavanger kommune.

#### Redegjørelse for fortsatt drift

2022 er selskapets 23. driftsår. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 854 805. Selskapets egenkapital er god. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Ansatte og redegjørelse om arbeidsmiljø

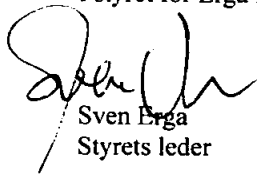
Selskapet hadde pr. 31.12 ingen fast ansatte. Arbeidsmiljøet i styret er bra. Daglig ledelse ivaretas av styret som består av fire personer, hvorav tre er kvinner.

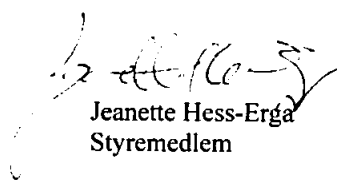
#### Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

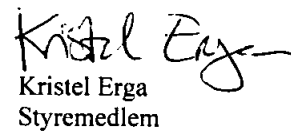
Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

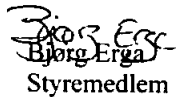
Stavanger, den 13. januar 2023

I styret for Erga Invest AS

  
Sven Erga  
Styrets leder

  
Jeanette Hess-Erga  
Styremedlem

  
Kristel Erga  
Styremedlem

  
Bjørg Erga  
Styremedlem



## Erga Invest AS

### Resultatregnskap 2022

	Noter	2022	2021
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		1 464 046	1 390 699
Andre driftsinntekter		53 534	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 517 580</b>	<b>1 390 699</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Styrehonorar og arbeidsgiveravgift	2	73 494	68 460
Avskrivninger	3	83 733	83 732
Annen driftskostnad		299 331	279 900
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>456 558</b>	<b>432 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 022</b>	<b>958 607</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		0	0
Utbytte		5 500	17 961
Realisert gevinst aksjer og verdiendringer		18 696	264 381
Rentekostnad		-261	
<b>Netto finansposter</b>		<b>23 935</b>	<b>282 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 957</b>	<b>1 240 949</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>230 152</b>	<b>211 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 805</b>	<b>1 029 936</b>
<b>Foreslås disponert som følger:</b>			
Til utbytte		-800 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte		0	-1 200 000
Til/fra annen egenkapital	5	-54 805	1 370 064
<b>Sum disponert</b>		<b>-854 805</b>	<b>-1 029 936</b>

**Erga Invest AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst		15 000	15 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom inkl inventar	3	2 446 116	2 529 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 116</b>	<b>2 544 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 116</b>	<b>2 544 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	0	341 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>341 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond		141 549	137 065
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 549</b>	<b>137 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 023 128</b>	<b>1 320 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 677</b>	<b>1 799 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 625 793</b>	<b>4 344 237</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	484 584	484 584
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 584</b>	<b>2 484 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	54 805	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 539 389</b>	<b>2 484 584</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	35 307	41 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 307</b>	<b>41 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte		800 000	1 200 000
Betalbar skatt	4	239 619	216 254
Skyldig offentlige avgifter		11 249	295 232
Annen kortsiktig gjeld		229	106 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 097</b>	<b>1 818 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 086 404</b>	<b>1 859 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 625 793</b>	<b>4 344 237</b>

Stavanger 31.12.22/13. januar 2023



## Erga Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Langsiktige aksjer er vurdert til kostpris og skrives ned til virkelig verdi dersom verdifall ikke anses som forbigående. Aksjer som omløpsmidler i en portefølje vurderes til virkelig verdi dersom de er i et regulert marked.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Honorarer / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det er kostnadsført kr 60 000 i styrehonorar. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift og mobiltelefon. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Inventar	Sum	
Kostpris 1.01.	2 486 132	1 000 000	50 000	3 536 132	
Tilgang/avgang	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12	0	2 486 132	1 000 000	50 000	3 536 132
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	956 283	0	50 000	1 006 283
Årets avskrivninger/nedskrivninger	0	83 733	0	0	83 733
Sum avskrivninger pr 31.12	0	1 040 016	0	50 000	1 090 016
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 446 116	1 000 000	0	2 446 116
Årets avskrivninger		83 733		0	83 733
Avskrivningsplan		2 - 4 % lineær			



## Note 4 - Skatt

	2022	2021
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat for skattekostnad	1 084 957	2 319
Andre permanente forskjeller	256	0
Aksjeutbytte	-5 500	-17 961
3 % skatt av aksjeutbytte	165	538
Verdiendring finansielle omlopsmidler	-18 696	-264 381
Endring midlertidige forskjeller	27 996	23 829
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 089 178</u>	<u>-255 656</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>239 619</u>	<u>-56 244</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>239 619</u>	<u>-56 244</u>
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	239 619	-56 244
For lite/mye avsatt skatt fjoråret	-3 308	1
Endring utsatt skatt	-6 159	-5 242
Sum skatt i resultatregnskapet	<u>230 152</u>	<u>-61 485</u>
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Anleggsreserve	160 482	188 478
Sum	<u>160 482</u>	<u>188 478</u>
Utsatt skatt	<u>35 306</u>	<u>41 465</u>

## Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	484 584	0	0	2 484 584
Årsresultat				854 805	854 805
Avsatt utbytte				-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>484 584</u>	<u>0</u>	<u>54 805</u>	<u>2 539 389</u>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har samme rettigheter. Eierskapet i selskapet er som følger:

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierprosent
Jekri Forvaltning AS	1 400	70 % Eies av Sven Erga, styreleder
Jof Forvaltning AS	300	15 % Eies av Jeanette Hess-Erga, styremedlem
Porcellino Forvaltning AS	300	15 % Eies av Kristel Erga, styremedlem
Sum	<u>2 000</u>	<u>100 %</u>