



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 080 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 918 486 | 612 950 |
| Sum inntekter | | 4 918 486 | 612 950 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 86 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 597 901 | 93 155 |
| Sum kostnader | | 597 901 | 179 655 |
| Driftsresultat | | 4 320 586 | 433 295 |
| Annen rentekostnad | | 68 552 | 161 972 |
| Sum finanskostnader | | 68 552 | 161 972 |
| Netto finans | | -68 552 | -161 972 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 252 034 | 271 323 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 821 273 | 78 721 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 430 761 | 192 602 |
| Årsresultat | | 3 430 761 | 192 602 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 430 761 | 192 602 |
| Totalresultat | | 3 430 761 | 192 602 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 4 | 4 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 192 602 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -669 239 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 430 761 | 192 602 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | 4 607 222 |
| Sum varige driftsmidler | | | 4 607 222 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 4 607 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 6 870 |
| Sum fordringer | | | 6 870 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 913 526 | 231 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 913 526 | 231 913 |
| Sum omløpsmidler | | 913 526 | 238 783 |
| SUM EIENDELER | | 913 526 | 4 846 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 896 | 718 135 |
| Udekket tap | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 48 896 | 718 135 |
| Sum egenkapital | | 78 896 | 748 135 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 400 932 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 1 600 918 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 4 001 850 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 001 850 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 356 | 4 338 |
| Betalbar skatt | 3 | 821 273 | 78 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 12 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 834 629 | 96 019 |
| Sum gjeld | | 834 629 | 4 097 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 913 526 | 4 846 005 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548127

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 080 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 080 405
STEGG BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 918 486 | 612 950 |
| Sum inntekter | | 4 918 486 | 612 950 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | | 86 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 597 901 | 93 155 |
| Sum kostnader | | 597 901 | 179 655 |
| Driftsresultat | | 4 320 586 | 433 295 |
| Annen rentekostnad | | 68 552 | 161 972 |
| Sum finanskostnader | | 68 552 | 161 972 |
| Netto finans | | -68 552 | -161 972 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 821 273 | 78 721 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 430 761 | 192 602 |
| Årsresultat | | 3 430 761 | 192 602 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 430 761 | 192 602 |
| Totalresultat | | 3 430 761 | 192 602 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 4 | 4 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 192 602 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -669 239 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 430 761 | 192 602 |



Organisasjonsnr: 915 080 405
STEGG BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

4 607 222

Sum varige driftsmidler

4 607 222

Sum anleggsmidler

0

4 607 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

6 870

Sum fordringer

6 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

913 526

231 913

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

913 526

231 913

Sum omløpsmidler

913 526

238 783

SUM EIENDELER

913 526

4 846 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

48 896

718 135

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

48 896

718 135

Sum egenkapital

78 896

748 135

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 2 400 932 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 1 600 918 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 4 001 850 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 001 850 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 356 | 4 338 |
| Betalbar skatt | 3 | 821 273 | 78 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 12 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 834 629 | 96 019 |
| Sum gjeld | | 834 629 | 4 097 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 913 526 | 4 846 005 |



Organisasjonsnr: 915 080 405
STEGG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stegg Boligutleie AS

Utarbeidet av
Revisionsbureauet AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 915 080 405



RESULTATREGNSKAP

STEGG BOLIGUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 918 486 | 612 950 |
| Sum driftsinntekter | | 4 918 486 | 612 950 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 86 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 597 901 | 93 155 |
| Sum driftskostnader | | 597 901 | 179 655 |
| Driftsresultat | | 4 320 586 | 433 295 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 68 552 | 161 972 |
| Resultat av finansposter | | -68 552 | -161 972 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 252 034 | 271 323 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 821 273 | 78 721 |
| Resultat | | 3 430 761 | 192 602 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 3 430 761 | 192 602 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 4 | 4 100 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 192 602 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 669 239 | 0 |
| Sum overføringer | | 3 430 761 | 192 602 |



BALANSE

STEGG BOLIGUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 0 | 4 607 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 4 607 222 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 4 607 222 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 6 870 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 870 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 913 526 | 231 913 |
| Sum omløpsmidler | | 913 526 | 238 783 |
| Sum eiendeler | | 913 526 | 4 846 005 |



BALANSE

STEGG BOLIGUTLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 896 | 718 135 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 896 | 718 135 |
| Sum egenkapital | | 78 896 | 748 135 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 400 932 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 1 600 918 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 001 850 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 356 | 4 338 |
| Betalbar skatt | 3 | 821 273 | 78 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 12 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 834 629 | 96 019 |
| Sum gjeld | | 834 629 | 4 097 869 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 913 526 | 4 846 005 |

Oslo, 26.06.2023
Styret i Stegg Boligutleie AS

Ole Gunnar Hesbøl
styreleder

Alexander Loewe
styremedlem

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem/daglig leder



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten har leieinntekter, og disse inntektsføres på perioden de gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 126 222 | 5 126 222 |
| - Avgang i året | 5 126 222 | 5 126 222 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Bygningen er bolig som er anskaffet til utleieformål. Boligen brant ned i desember 2021, men var fullverdiforsikret.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Virksomheten har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har dermed ikke opprettet en slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 454.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 821 273 | 78 721 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 821 273 | 78 721 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 252 034 | 271 323 |
| Permanente forskjeller | 27 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -519 000 | 86 500 |
| Skattepliktig inntekt | 3 733 061 | 357 823 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 821 273 | 78 721 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 821 273 | 78 721 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -519 000 | -519 000 |
| Sum | 0 | -519 000 | -519 000 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 519 000 | 519 000 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 718 135 | 748 135 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 718 135 | 748 135 |
| Årets resultat | | 3 430 761 | 3 430 761 |
| Ekstraordinært utbytte | | - 4 100 000 | - 4 100 000 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 48 896 | 78 896 |

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller mer enn et år etter balansedagen.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEGG BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Stegg Eiendom AS | 18 | 60,0 | 60,0 |
| André Lauritzen Ekdahl | 6 | 20,0 | 20,0 |
| Jon Erling Skarsholt | 6 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 6 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 6 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 6 aksjer

Note 8 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Stegg Boligutleie AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.



Til generalforsamlingen i Stegg Boligutleie AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stegg Boligutleie AS som viser et overskudd på kr 3 430 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: WVLFG-PBENC-35WEN-4EBXI-EENN2-LGES4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-28 08:28:18 UTC



Penneo DokumentInnøkket: WVLFG-PBENC-35WEN-4EBXI-EENN2-LGES4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>