



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 668	30 313
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>48 668</b>	<b>30 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 668</b>	<b>-30 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		494 432	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 926 122	13 393 695
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 420 554</b>	<b>13 393 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 648 198	11 964 148
Annen rentekostnad	3	278 751	240 897
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 926 949</b>	<b>12 205 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>493 605</b>	<b>1 188 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 937</b>	<b>1 158 338</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 886	254 835
<b>Årsresultat</b>	5	<b>347 051</b>	<b>903 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 051</b>	<b>903 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 051</b>	<b>903 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		347 051	903 503
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 051</b>	<b>903 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 200	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 073 060	20 073 060
Lån til foretak i samme konsern	7	81 412 796	82 702 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 485 856</b>	<b>102 775 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 488 056</b>	<b>102 778 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 488 056</b>	<b>102 778 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 324 642	2 324 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 642</b>	<b>2 324 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 419 072</b>	<b>2 419 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	95 125 481	95 976 253
Øvrig langsiktig gjeld		3 475 441	3 196 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 600 922</b>	<b>99 172 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 600 922</b>	<b>99 172 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 125	17 813
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		444 937	1 158 338
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>468 062</b>	<b>1 186 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 068 984</b>	<b>100 359 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 488 056</b>	<b>102 778 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 718 788  
SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 668	30 313
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>48 668</b>	<b>30 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 668</b>	<b>-30 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		494 432	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 926 122	13 393 695
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 420 554</b>	<b>13 393 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 648 198	11 964 148
Annen rentekostnad	3	278 751	240 897
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 926 949</b>	<b>12 205 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>493 605</b>	<b>1 188 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 937</b>	<b>1 158 338</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 886	254 835
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>347 051</b>	<b>903 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 051</b>	<b>903 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 051</b>	<b>903 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		347 051	903 503
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 051</b>	<b>903 503</b>



Organisasjonsnr: 923 718 788  
SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 200	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 073 060	20 073 060
Lån til foretak i samme konsern	7	81 412 796	82 702 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 485 856</b>	<b>102 775 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 488 056</b>	<b>102 778 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 488 056</b>	<b>102 778 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 324 642	2 324 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 642</b>	<b>2 324 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 419 072</b>	<b>2 419 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	95 125 481	95 976 253



Øvrig langsiktig gjeld		3 475 441	3 196 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 600 922</b>	<b>99 172 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 600 922</b>	<b>99 172 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 125	17 813
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		444 937	1 158 338
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>468 062</b>	<b>1 186 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 068 984</b>	<b>100 359 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 488 056</b>	<b>102 778 165</b>



Organisasjonsnr: 923 718 788  
SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Syv Søstre Eierselskap AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 923 718 788**



## RESULTATREGNSKAP

### SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		48 668	30 313
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>48 668</b>	<b>30 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 668</b>	<b>-30 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		494 432	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 926 122	13 393 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 648 198	11 964 148
Annen rentekostnad	3	278 751	240 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>493 605</b>	<b>1 188 650</b>
Resultat før skattekostnad		444 937	1 158 338
Skattekostnad på resultat	4	97 886	254 835
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>347 051</b>	<b>903 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		347 051	903 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 051</b>	<b>903 503</b>



## BALANSE

### SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 200	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	20 073 060	20 073 060
Lån til foretak i samme konsern	7	81 412 796	82 702 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 485 856</b>	<b>102 775 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 488 056</b>	<b>102 778 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 488 056</b>	<b>102 778 165</b>



### BALANSE

#### SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 324 642	2 324 642
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 324 642</strong>	<strong>2 324 642</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>2 419 072</strong>	<strong>2 419 072</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	95 125 481	95 976 253
Øvrig langsiktig gjeld		3 475 441	3 196 690
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>98 600 922</strong>	<strong>99 172 943</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	13 125	17 813
Konserngjeld		444 937	1 158 338
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	7	<strong>468 062</strong>	<strong>1 186 151</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>99 068 984</strong>	<strong>100 359 094</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>101 488 056</strong>	<strong>102 778 165</strong>

Oslo, 29.06.2025

Styret i Syv Søstre Eierselskap AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo

.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Syv Søstre Eierselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	48 668	30 313
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 668</b>	<b>30 313</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	494 432	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 926 122	13 393 695
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 420 554</b>	<b>13 393 695</b>

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6 648 198	11 964 148
Annen rentekostnad	278 751	240 897
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>6 926 949</b>	<b>12 205 045</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 886	254 835
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 886</b>	<b>254 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 937	1 158 338
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-444 937	-1 158 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 889	254 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 886	-254 834
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 775	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 200</b>	<b>-2 200</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	0	2 324 642	2 419 072
Årets resultat				347 051	347 051
Konsernbidrag avgitt				-347 051	-347 051
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>2 324 642</b>	<b>2 419 072</b>



## Note 6 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Syv Søstre Hotelleiendom AS	100 %	2 135 218	16 907 695	3 559 060
Syv Søstre Næringseiendom AS	100 %	693 146	4 051 024	1 251 106
Sandnessjøen Hotell drift AS	100 %	2 219 969	9 991 465	15 262 894
<b>Sum</b>				<b>20 073 060</b>

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene. Det ansees ikke være behov for nedskrivning. Det utarbeides ikke særskilt konsernregnskap, da selskapene inngår i konsolidering til konsernspiss Ragde Eiendom AS.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	81 412 796	82 702 905
<b>Sum</b>	<b>81 412 796</b>	<b>82 702 905</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	95 125 481	95 976 253
Leverandørgjeld innen konsern	13 125	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	444 937	1 158 338
<b>Sum</b>	<b>95 583 543</b>	<b>97 134 591</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Konsernfordring og gjeld er til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syv Søstre Eierselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H-2 Eiendom AS	90	90,0	90,0
CF Eiendom AS	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Ragde Eiendom AS er konsernspiss etter avtale om bestemmende innflytelse.



Til generalforsamlingen i Syv Søstre Eierselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syv Søstre Eierselskap AS som viser et overskudd på kr 347 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OUI7R-HL57H-VDH2U-3GFU7-SN4DH-ABPCY



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUI7R-HL57H-VDH2U-3GFU7-SN4DH-ABPCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Juliussen, Iren

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1246630  
IP: 195.139.xxx.xxx  
2025-06-30 20:44:10 UTC



## Juliussen, Iren

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1246630  
IP: 195.139.xxx.xxx  
2025-06-30 20:44:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJJ7R-HL57H-VDH2U-3GFU7-SN4DH-ABPCY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.