



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjernesvegen 81  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øyvind Kvarme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 190	449 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 190</b>	<b>449 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad		207 050	277 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 050</b>	<b>305 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 140</b>	<b>144 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		90	93
Annen finansinntekt		2 690	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>2 640</b>
Annan rentekostnad		53 882	55 463
Annen finanskostnad		340	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 222</b>	<b>55 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 442</b>	<b>-52 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 698</b>	<b>92 043</b>
Skattekostnad	2	28 168	14 524
<b>Årsresultat</b>		<b>71 530</b>	<b>77 519</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		71 530	77 519
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>71 530</b>	<b>77 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 651 000	2 679 000
Sum varige driftsmiddel		2 651 000	2 679 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 651 000	2 679 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Sum krav		0	20 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 042	12 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 042	12 049
Sum omløpsmiddel		52 042	32 049
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 703 042</b>	<b>2 711 049</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	3	50 500	50 500
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>80 500</b>	<b>80 500</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	3	68 275	139 805
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-68 275</b>	<b>-139 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 225</b>	<b>-59 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	653 405	803 007
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 992 800	1 827 800
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 205</b>	<b>2 630 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 205</b>	<b>2 630 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 624
Betalbar skatt	2	28 168	14 524
Annen kortsiktig gjeld		16 444	111 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 612</b>	<b>139 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 690 817</b>	<b>2 770 354</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 703 042</b>	<b>2 711 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjernesvegen 81  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øyvind Kvarme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 118 465  
KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 190	449 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 190</b>	<b>449 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad		207 050	277 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 050</b>	<b>305 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 140</b>	<b>144 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		90	93
Annen finansinntekt		2 690	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>2 640</b>
Annan rentekostnad		53 882	55 463
Annen finanskostnad		340	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 222</b>	<b>55 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 442</b>	<b>-52 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 698</b>	<b>92 043</b>
Skattekostnad	2	28 168	14 524
<b>Årsresultat</b>		<b>71 530</b>	<b>77 519</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		71 530	77 519
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>71 530</b>	<b>77 519</b>



Organisasjonsnr: 921 118 465  
KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 651 000	2 679 000
Sum varige driftsmiddel		2 651 000	2 679 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 651 000	2 679 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Sum krav		0	20 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 042	12 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 042	12 049
Sum omløpsmiddel		52 042	32 049
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>2 703 042</b>	<b>2 711 049</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	50 500	50 500
Sum innskoten eigenkapital		80 500	80 500
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Udekt tap	3	68 275	139 805
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-68 275</b>	<b>-139 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 225</b>	<b>-59 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	653 405	803 007
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 992 800	1 827 800
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 205</b>	<b>2 630 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 205</b>	<b>2 630 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 624
Betalbar skatt	2	28 168	14 524
Annen kortsiktig gjeld		16 444	111 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 612</b>	<b>139 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 690 817</b>	<b>2 770 354</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 703 042</b>	<b>2 711 049</b>



Organisasjonsnr: 921 118 465  
KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	2819800.00	0.00



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2819800.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	168800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2651000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	28000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dottersekskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dottersekskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
Note	
Krav	
Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt	
Meir om krav	
Note	
Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument	
Meir om finansielle instrument	
Meir om finansielle derivat	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u> <u>Andel av aksjek.</u>
Note	
4	
Gjeld	
Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt	223434.00
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar	803007.00
Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar	2679000.00
Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført	
Garantiplikter som er sikra ved pant	
Meir om gjeld	
Note	
Lån og sikkerheitsstilling til medlem	
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei	
Opplysingar om:	Medlem av:
Meir om lån og sikkerheitsstilling	



KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
921 118 465

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 190	449 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 190</b>	<b>449 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 000	-28 000
Annen driftskostnad		-207 050	-277 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-235 050</b>	<b>-305 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 140</b>	<b>144 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	93
Annen finansinntekt		2 690	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>2 640</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 882	-55 463
Annen finanskostnad		-340	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 222</b>	<b>-55 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 442</b>	<b>-52 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 698</b>	<b>92 043</b>
Skattekostnad	2	-28 168	-14 524
<b>Årsresultat</b>		<b>71 530</b>	<b>77 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		71 530	77 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 530</b>	<b>77 519</b>



KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
921 118 465

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 651 000	2 679 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 651 000</b>	<b>2 679 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 651 000</b>	<b>2 679 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 042	12 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 042</b>	<b>12 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 042</b>	<b>32 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 703 042</b>	<b>2 711 049</b>



KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
921 118 465

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	50 500	50 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 500</b>	<b>80 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-68 275	-139 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 275</b>	<b>-139 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 225</b>	<b>-59 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	653 405	803 007
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 992 800	1 827 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 205</b>	<b>2 630 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 624
Betalbar skatt	2	28 168	14 524
Annen kortsiktig gjeld		16 444	111 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 612</b>	<b>139 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 690 817</b>	<b>2 770 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 703 042</b>	<b>2 711 049</b>

VOSS, 20.05.2025

Stig Øyvind Rio Kvarme  
styrets leder / daglig leder

Ivar Haug  
styremedlem



KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
921 118 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 819 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 819 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 800
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 651 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 000

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 168	14 524
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 168</b>	<b>14 524</b>



## KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

921 118 465

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	99 698	92 043
Permanente forskjeller	340	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 000	28 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>128 038</b>	<b>66 019</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	28 168	14 524
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 168</b>	<b>14 524</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	50 500	-139 805	-59 305
Årsresultat	0	0	71 530	71 530
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>50 500</b>	<b>-68 275</b>	<b>12 225</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	223 434
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	803 007
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 679 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.