



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJ. BJØRNSONS VEG 27  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 116	646 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 116</b>	<b>646 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	582 435	599 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 436</b>	<b>599 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 680</b>	<b>46 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 236</b>	<b>5 345</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 236</b>	<b>4 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 681</b>	<b>46 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 681</b>	<b>46 732</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>73 917</b>	<b>51 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	73 917	51 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 917</b>	<b>51 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 216
Andre fordringer		21 609	27 480
Sum fordringer		21 609	30 696
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 619	268 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 619	268 001
Sum omløpsmidler		287 228	298 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 228</b>	<b>298 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 776	175 859
Sum opptjent egenkapital		249 776	175 859
Sum egenkapital	4	249 776	175 859
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 249	116 144
Annen kortsiktig gjeld		2 204	6 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 453</b>	<b>122 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 453</b>	<b>122 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 228</b>	<b>298 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJ. BJØRNSONS VEG 27  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 830 313 702  
SAMEIET BJ. BJØRNSONS VEG 27

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 116	646 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 116</b>	<b>646 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	582 435	599 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 436</b>	<b>599 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 680</b>	<b>46 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 236</b>	<b>5 345</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 236</b>	<b>4 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 681</b>	<b>46 732</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>73 917</b>	<b>51 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	73 917	51 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 917</b>	<b>51 315</b>



Organisasjonsnr: 830 313 702  
SAMEIET BJ. BJØRNSONS VEG 27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 216
Andre fordringer		21 609	27 480
Sum fordringer		21 609	30 696
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 619	268 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 619	268 001
Sum omløpsmidler		287 228	298 696
SUM EIENDELER		287 228	298 696
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 776	175 859
Sum opptjent egenkapital		249 776	175 859
Sum egenkapital	4	249 776	175 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 249	116 144
Annen kortsiktig gjeld		2 204	6 694
Sum kortsiktig gjeld		37 453	122 838
Sum gjeld		37 453	122 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 228	298 696



Organisasjonsnr: 830 313 702  
SAMEIET BJ. BJØRNSONS VEG 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		622 692	627 000	622 700	658 600
Kabel TV avgift		23 424	19 200	23 500	31 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 116</b>	<b>646 200</b>	<b>646 200</b>	<b>689 700</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	1 400	1 400
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Energi og strøm		155 336	186 259	166 000	166 000
Vedlikehold	2	198 918	129 834	177 300	210 600
Forretningsførerhonorar		54 000	38 188	55 300	57 800
Andre forvaltningstjenester		750	2 650	0	800
Kabel-TV		23 346	19 456	23 500	31 100
Forsikringer		51 594	24 924	52 000	58 500
Kommunale avgifter		-792	52 891	60 000	29 200
Snøbrøyting		12 735	53 352	30 000	30 000
Andre driftskostnader	3	86 548	91 914	73 200	103 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 436</b>	<b>599 468</b>	<b>648 700</b>	<b>698 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 680</b>	<b>46 732</b>	<b>-2 500</b>	<b>-9 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		10 236	5 345	2 500	9 100
Rentekostnad		0	762	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>10 236</b>	<b>4 583</b>	<b>2 500</b>	<b>9 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>73 917</b>	<b>51 315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	73 917	51 315	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 917</b>	<b>51 315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27 - Organisasjonsnr. 830313702



## Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 216
Andre fordringer		21 609	27 480
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		265 619	268 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 228</b>	<b>298 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 228</b>	<b>298 696</b>

Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27 - Organisasjonsnr. 830313702



## Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		249 776	175 859
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>249 776</b>	<b>175 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 204	6 694
Leverandørgjeld		35 249	116 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 453</b>	<b>122 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 453</b>	<b>122 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 228</b>	<b>298 696</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Ada Elizabeth Eeg Krohn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Sverre Solheim  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Herje  
Styremedlem

Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27 - Organisasjonsnr. 830313702



## Noter Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>175 859</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	73 917	51 315
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>73 917</b>	<b>51 315</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>249 776</b>	<b>175 859</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	38 626	39 900
6602 Vedlikehold vvs	75 000	75 000
6603 Vedlikehold elektro	56 996	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 849	5 630
6605 Vedlikehold heis	19 448	5 109
6610 Leie vaktmester	0	4 195
<b>Sum</b>	<b>198 918</b>	<b>129 834</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	55 792	47 325
6400 Leasing robot gressklipper	5 343	0
6500 Verktøy og redskaper	607	1 767
6540 Inventar	-1 699	0
6890 Andre kontorkostnader	0	18 849
6990 Andre kostnader tele/alarm	16 084	16 447
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	250	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 050	4 600
7720 Generalforsamling	360	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 762	2 927
<b>Sum</b>	<b>86 548</b>	<b>91 914</b>

## Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27 2024



Noter Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

175 859

+/- Årets resultat

73 917

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

249 776

**Sum egenkapital pr. 31.12**

249 776

Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27 2024



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bj. Bjørnsons veg 27**

Styreleder	Ada Elizabeth Eeg Krohn (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Nils Sverre Solheim (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Oddvar Herje (sign.)	12.02.2025