



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTREGATE 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heggedalveien 13B  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	15 443	16 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 443</b>	<b>16 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 443</b>	<b>-16 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		225 959	
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		-37 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 486</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 448	151 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 448</b>	<b>151 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 038</b>	<b>-151 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 595</b>	<b>-167 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 595</b>	<b>-167 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 595</b>	<b>-167 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 653	-167 354
Annen egenkapital		176 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 595</b>	<b>-167 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 485 850	3 485 850
Investeringer i aksjer og andeler			56 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 485 850</b>	<b>3 542 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 485 850</b>	<b>3 542 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 819	-7 862
Konsernfordringer		225 959	
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 778</b>	<b>-7 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	366	-4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366</b>	<b>-4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 144</b>	<b>-7 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 994</b>	<b>3 534 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10	304 783	322 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 783</b>	<b>-322 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-274 783</b>	<b>-292 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 981 768	3 059 518
Langsiktig konserngjeld		974 684	711 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 452</b>	<b>3 771 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 452</b>	<b>3 771 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 063	16 263
Annen kortsiktig gjeld		13 262	39 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 325</b>	<b>55 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 777</b>	<b>3 826 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 994</b>	<b>3 534 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTREGATE 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heggedalveien 13B  
4810 EYDEHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 276 896  
ØSTREGATE 10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	15 443	16 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 443</b>	<b>16 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 443</b>	<b>-16 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		225 959	
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		-37 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 486</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 448	151 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 448</b>	<b>151 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 038</b>	<b>-151 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 595</b>	<b>-167 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 595</b>	<b>-167 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 595</b>	<b>-167 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 653	-167 354
Annen egenkapital		176 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 595</b>	<b>-167 354</b>



Organisasjonsnr: 914 276 896  
ØSTREGATE 10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		3 485 850	3 485 850
Investeringer i aksjer og andeler			56 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 485 850</b>	<b>3 542 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 485 850</b>	<b>3 542 100</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		8 819	-7 862
Konsernfordringer		225 959	
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 778</b>	<b>-7 862</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	366	-4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366</b>	<b>-4</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 144</b>	<b>-7 866</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 994</b>	<b>3 534 234</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	304 783	322 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 783</b>	<b>-322 379</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-274 783</b>	<b>-292 379</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 981 768	3 059 518
Langsiktig konserngjeld		974 684	711 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 452</b>	<b>3 771 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 452</b>	<b>3 771 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 063	16 263
Annen kortsiktig gjeld		13 262	39 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 325</b>	<b>55 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 777</b>	<b>3 826 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 994</b>	<b>3 534 234</b>



Organisasjonsnr: 914 276 896  
ØSTREGATE 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARVE, PAULSEN	151.00	50.33%	Ordinære aksjer
ALINK AS	149.00	49.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

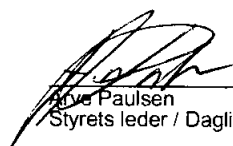
<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		8820.00	



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ØSTREGATE 10 HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(304 783)	(322 379)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(304 783)</b>	<b>(322 379)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(274 783)</b>	<b>(292 379)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 981 768	3 059 518
Langsiktig konserngjeld		974 684	711 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 452</b>	<b>3 771 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 452</b>	<b>3 771 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 063	16 263
Annen kortsiktig gjeld		13 262	39 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 325</b>	<b>55 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 777</b>	<b>3 826 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 720 994</b>	<b>3 534 234</b>

Arendal, 31. august 2021

  
Arve Paulsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### ØSTREGATE 10 HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		8 820	
Sikkerhetsstillelse			

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Østregate 10 AS	Arendal	100%	390706	177083

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Aksjene i datterselskapet Østregate 10 AS, er oppført til kostpris. Datterselskap har ytt kr 974.684,46i lån til morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet. Morselskapet har en fordring på konsernbidrag fra datter på kr 225959.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARVE, PAULSEN	151	50,33%	Ordinære aksjer
ALINK AS	149	49,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 595	(167 354)
Konsernbidrag	225 959	
+/- Permanente forskjeller	(188 486)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(55 068)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(167 354)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(322 418)	(267 349)	(55 068)
Netto forskjeller	(322 418)	(267 349)	(55 068)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	322 418	267 349	55 068
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 817

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(322 379)	(292 379)
Årets resultat		17 595	17 595
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(304 783)</b>	<b>(274 783)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 981 768	3 059 518
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Datterselspa org.nr 992 783 133 Østregate 10 AS, har stilt pant i sin eiendom gnr 501, bnr 621 i Arendal Kommune med pålydende kr 3 500 000 for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.