



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARØY INVEST AS
Forretningsadresse: Tjernsrudveien 50
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		605 103	
Utbytte		37 458	23 993
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			571 627
Annen driftsinntekt		93 000	673 778
Sum inntekter		735 561	1 269 397
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 387	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 159 242	42 100
Annen driftskostnad	3	7 670 808	209 106
Sum kostnader		9 006 437	251 206
Driftsresultat		-8 270 876	1 018 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 621	32 435
Annen finansinntekt			54 411
Sum finansinntekter		34 621	86 846
Annen rentekostnad		693	349
Annen finanskostnad		610	
Sum finanskostnader		1 303	349
Netto finans		33 319	86 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 237 557	1 104 689
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 237 557	1 104 689
Årsresultat	5	-8 237 557	1 104 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 237 557	1 104 689
Totalresultat		-8 237 557	1 104 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 104 689
Overført fra annen egenkapital		-8 237 557	
Sum overføringer og disponeringer		-8 237 557	1 104 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 606 097	12 198 392
Sum varige driftsmidler	2	5 606 097	12 198 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6	1 244 815	1 760 601
Investeringer i deltakerlignede selskaper	6	465 183	508 183
Sum finansielle anleggsmidler		1 709 998	2 268 784
Sum anleggsmidler		7 316 095	14 467 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 863	14 737
Sum fordringer		15 863	14 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 574 267	1 385 084
Sum investeringer		1 574 267	1 385 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 607 596	3 086 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 596	3 086 217
Sum omløpsmidler		3 197 725	4 486 038
SUM EIENDELER		10 513 820	18 953 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	662 042	662 042
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	347 796	347 796
Sum innskutt egenkapital		1 009 838	1 009 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 456 773	17 694 330
Sum opptjent egenkapital		9 456 773	17 694 330
Sum egenkapital		10 466 611	18 704 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 539	226 060
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonærer/eiere		17 670	22 986
Sum kortsiktig gjeld		47 209	249 046
Sum gjeld		47 209	249 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 513 820	18 953 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735088

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARØY INVEST AS
Forretningsadresse: Tjernsrudveien 50
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 990 029 911
FARØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		605 103	
Utbytte		37 458	23 993
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			571 627
Annen driftsinntekt		93 000	673 778
Sum inntekter		735 561	1 269 397
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 387	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 159 242	42 100
Annen driftskostnad	3	7 670 808	209 106
Sum kostnader		9 006 437	251 206
Driftsresultat		-8 270 876	1 018 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 621	32 435
Annen finansinntekt			54 411
Sum finansinntekter		34 621	86 846
Annen rentekostnad		693	349
Annen finanskostnad		610	
Sum finanskostnader		1 303	349
Netto finans		33 319	86 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 237 557	1 104 689
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 237 557	1 104 689
Årsresultat	5	-8 237 557	1 104 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 237 557	1 104 689
Totalresultat		-8 237 557	1 104 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 104 689



Overført fra annen egenkapital	-8 237 557	
Sum overføringer og disponeringer	-8 237 557	1 104 689



Organisasjonsnr: 990 029 911
FARØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 606 097	12 198 392
Sum varige driftsmidler	2	5 606 097	12 198 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6	1 244 815	1 760 601
Investeringer i deltakerlignede selskaper	6	465 183	508 183
Sum finansielle anleggsmidler		1 709 998	2 268 784
Sum anleggsmidler		7 316 095	14 467 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 863	14 737
Sum fordringer		15 863	14 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 574 267	1 385 084
Sum investeringer		1 574 267	1 385 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 607 596	3 086 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 596	3 086 217
Sum omløpsmidler		3 197 725	4 486 038
SUM EIENDELER		10 513 820	18 953 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	662 042	662 042
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	5	347 796	347 796
Sum innskutt egenkapital		1 009 838	1 009 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 456 773	17 694 330
Sum opptjent egenkapital		9 456 773	17 694 330
Sum egenkapital		10 466 611	18 704 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 539	226 060
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonærer/eiere		17 670	22 986
Sum kortsiktig gjeld		47 209	249 046
Sum gjeld		47 209	249 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 513 820	18 953 214



Organisasjonsnr: 990 029 911
FARØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Farøy Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farøy Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: CBEU7-AZJU-EY6LS-Y47G3-EJOGO-YHBTY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. august 2024

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: CBEU7-AZJU-EY6LS-Y47G3-EJOGO-YHBTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-20 10:05:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBEU7-AZJU-EY6LS-Y47G3-EJOG0-YHBTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Farøy Invest AS

Org.nr.: 990 029 911

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Farøy Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		605 103	0
Utbytte		37 458	23 993
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	571 627
Annen driftsinntekt		93 000	673 778
Sum driftsinntekter		735 561	1 269 397
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 159 242	42 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 387	0
Annen driftskostnad	3	7 670 808	209 106
Sum driftskostnader		9 006 437	251 206
Driftsresultat		-8 270 876	1 018 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 621	32 435
Annen finansinntekt		0	54 411
Sum finansinntekter		34 621	86 846
Annen rentekostnad		693	349
Annen finanskostnad		610	0
Sum finanskostnader		1 303	349
Finansresultat		33 319	86 497
Resultat før skattekostnad		-8 237 557	1 104 689
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-8 237 557	1 104 689
Årsresultat	5	-8 237 557	1 104 689
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 104 689
Overført fra annen egenkapital		8 237 557	0
Sum overføringer		-8 237 557	1 104 689



Farøy Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 606 097	12 198 392
Sum varige driftsmidler	2	5 606 097	12 198 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6	1 244 815	1 760 601
Investeringer i deltakerlignede selskaper	6	465 183	508 183
Sum finansielle anleggsmidler		1 709 998	2 268 784
Sum anleggsmidler		7 316 095	14 467 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 863	14 737
Sum fordringer		15 863	14 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	6	1 574 267	1 385 084
Sum investeringer		1 574 267	1 385 084
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 607 596	3 086 217
Sum bankinnskudd o.l.		1 607 596	3 086 217
Sum omløpsmidler		3 197 725	4 486 038
Sum eiendeler		10 513 820	18 953 214



Farøy Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	662 042	662 042
Overkurs	5	347 796	347 796
Sum innskutt egenkapital		1 009 838	1 009 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 456 773	17 694 330
Sum opptjent egenkapital		9 456 773	17 694 330
Sum egenkapital		10 466 611	18 704 168
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 539	226 060
Gjeld til aksjonærer/eiere		17 670	22 986
Sum kortsiktig gjeld		47 209	249 046
Sum gjeld		47 209	249 046
Sum egenkapital og gjeld		10 513 820	18 953 214

Oslo, 20.08.2024
Styret i Farøy Invest AS

Petter Andrup
Styreleder



Farøy Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Farøy Invest AS

Noter

Note 2 Eiendom, tomt mm

	Bygning	Tomt/ Parkeringsplass	Teknisk installasjon	AUU	Sum
Kostpris 1.1.2023	3 087 950	200 000	0	8 910 442	12 198 392
Tilgang	997 814	2 750 000	1 496 720	1 067 694	6 312 228
Avgang	-2 750 000	0	0	-9 978 136	-12 728 136
Kostpris 31.12.2023	1 335 764	2 950 000	1 496 720	0	5 782 485
Akk. avskrivning 1.1.2023	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	-26 715	0	-149 672	0	-176 387
Bokført verdi 31.12.2023	1 309 049	2 950 000	1 347 048	0	5 606 097

Økonomisk levetid	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Selskapet kjøpte i 2019 en næringseiendom i Farsund, G.nr. 1, B.nr. 732. Eiendommen har en opprinnelig kostpris på NOK 3,1 millioner. Av denne kostprisen er NOK 2,75 millioner skilt ut til tomt. I 2023 har det blitt aktivert NOK 2,5 millioner fra AUU. Vedlikeholdskostnader på NOK 7,5 millioner fra 2020 til 2023 har blitt kostnadsført i 2023 fra AUU.

Selskapet kjøpte i 2021 en parkeringsplass i et parkeringshus i Farsund sentrum til NOK 200.000. Denne forventes utleid i sammenheng med fremtidig utleie av næringseiendommen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret.



Farøy Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 237 557	1 104 689
Permanente forskjeller	1 146 868	-578 313
Endring i midlertidige forskjeller	27 724	-639 121
Skattepliktig inntekt	-7 062 964	-112 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	110 898	138 622	27 724
Sum	110 898	138 622	27 724
Aksjer og andre verdipapirer	134 510	514 811	380 301
Andeler	-79 199	-70 500	8 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 382 829	-4 319 865	7 062 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 216 620	3 736 931	-7 479 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	662 042	347 796	17 694 330	18 704 168
Årets resultat			-8 237 557	-8 237 557
Egenkapital 31.12.2023	662 042	347 796	9 456 773	10 466 611



Farøy Invest AS

Noter

Note 6 Investeringer i verdipapirer

Langsiktige investeringer i aksjer

	Kostpris	Balansført verdi
Horisont Energi AS	105 098	10 640
Axan Ventures 1 AS	284 250	0
Smart Packaging Industries Holding AS	2 000 000	19 980
Statt Torsk AS	999 998	549 473
Viking CCP LLC	217 325	164 722
World Wide Wind Tech AS	500 000	500 000
Sum	4 106 671	1 244 815

Investeringer i andeler

	Kostpris	Balansført verdi
Investering i deltakerlignet selskap	465 183	465 183
Sum	465 183	465 183

Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer	1 056 476	806 864
Markedsbaserte fond	593 832	767 403
Sum	1 650 308	1 574 267

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farøy Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	15 762,9	157 629
B-aksjer	32	15 762,9	504 413
Sum	42		662 042