



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 987 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 545	
Sum kostnader		18 545	
Driftsresultat		-18 545	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 545	0
Årsresultat		-18 545	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 545	
Totalresultat		-18 545	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-18 545	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-18 545	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	24 216	
Sum fordringer		24 216	
Sum omløpsmidler		24 216	0
SUM EIENDELER		24 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	18 545	
Sum opptjent egenkapital		-18 545	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	5 671	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	
Annen kortsiktig gjeld		17 188	
Sum kortsiktig gjeld		18 545	
Sum gjeld		18 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 216	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652923

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 987 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 987 852
TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 545	
Sum kostnader		18 545	
Driftsresultat		-18 545	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 545	0
Årsresultat		-18 545	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 545	
Totalresultat		-18 545	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-18 545	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-18 545	



Organisasjonsnr: 833 987 852
TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum fordringer		24 216	
----------------	--	--------	--

		24 216	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		24 216	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		24 216	0
---------------	--	--------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -5 784

Sum innskutt egenkapital		24 216	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 18 545

Sum opptjent egenkapital		-18 545	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	5 671	0
-----------------	---	-------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 357	
Annen kortsiktig gjeld	17 188	
Sum kortsiktig gjeld	18 545	
Sum gjeld	18 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 216	0



Organisasjonsnr: 833 987 852
TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Simen Christoffer Gunnerud
2025-03-24



Årsregnskap 2024

Tullinåsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 987 852



RESULTATREGNSKAP

TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	2	18 545
Sum driftskostnader		18 545
Driftsresultat		-18 545
Resultat før skattekostnad		-18 545
Årsresultat		-18 545
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	18 545
Sum overføringer		-18 545



BALANSE

TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	4	24 216
Sum fordringer		24 216
Sum omløpsmidler		24 216
Sum eiendeler		24 216
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-18 545
Sum opptjent egenkapital		-18 545
Sum egenkapital	3	5 671
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 357
Annen kortsiktig gjeld		17 188
Sum kortsiktig gjeld		18 545
Sum gjeld		18 545
Sum egenkapital og gjeld		24 216

20.03.2025

Styret i Tullinåsen Eiendomsutvikling AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Dette er første driftsår og regnskapet går fra 01.06.2024 til 31.12.2024.

SKATT

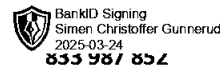
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4



TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 784		24 216
Årets resultat			-18 545	-18 545
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	-18 545	5 671

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 4 Gjeld og fordringer til nærstående

Fordringer	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 216
Sum fordringer	24 216

Konsernfordringer renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TULLINÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sentraltind Invest 6 AS	3 000	100,0