



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 373 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe  
Voldsvegen 454  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 103	34 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 103</b>	<b>34 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 103</b>	<b>505 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>907</b>
Annen rentekostnad		371 120	301 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 120</b>	<b>301 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 120</b>	<b>-300 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 223</b>	<b>205 431</b>
Skattekostnad		2 590	45 012
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 813</b>	<b>160 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 200	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 613	160 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 813</b>	<b>160 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 216 385	5 126 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 216 385</b>	<b>5 126 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	195 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 411 385</b>	<b>5 128 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		821	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>821</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 359	111 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 359</b>	<b>111 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 180</b>	<b>111 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 428 565</b>	<b>5 240 758</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 430</b>	<b>390 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	227 613
Udekket tap		215 200	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 200</b>	<b>227 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 230</b>	<b>618 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 218 269	618 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 218 269</b>	<b>4 618 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 218 269</b>	<b>4 618 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 340	3 611
Skyldige offentlige avgifter		0	-805
Annen kortsiktig gjeld		29 726	1 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 066</b>	<b>4 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 253 335</b>	<b>4 622 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 428 565</b>	<b>5 240 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394423

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 373 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe  
Voldsvegen 454  
3739 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 373 777  
TROMMEDALSJORDET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 103	34 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 103</b>	<b>34 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 103</b>	<b>505 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>907</b>
Annen rentekostnad		371 120	301 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 120</b>	<b>301 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 120</b>	<b>-300 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 223</b>	<b>205 431</b>
Skattekostnad		2 590	45 012
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 813</b>	<b>160 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 200	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 613	160 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 813</b>	<b>160 419</b>



Organisasjonsnr: 927 373 777  
TROMMEDALSJORDET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	2 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 590</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 216 385	5 126 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 216 385</b>	<b>5 126 385</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	195 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 411 385</b>	<b>5 128 975</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		821	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>821</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 359	111 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 359</b>	<b>111 783</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 180</b>	<b>111 783</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 428 565</b>	<b>5 240 758</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 430</b>	<b>390 430</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	0	227 613
Udekket tap	215 200	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-215 200</b>	<b>227 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>175 230</b>	<b>618 043</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 218 269	618 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 218 269</b>	<b>4 618 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 218 269</b>	<b>4 618 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 340	3 611
Skyldige offentlige avgifter	0	-805
Annen kortsiktig gjeld	29 726	1 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 066</b>	<b>4 446</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 253 335</b>	<b>4 622 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 428 565</b>	<b>5 240 758</b>



Organisasjonsnr: 927 373 777  
TROMMEDALSJORDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

0

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195000.00	

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1218269.00	

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pantelånet skal være nedbetalt januar 26