



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØYNLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 588 458	2 014 126
Sum inntekter		5 588 458	2 014 126
Kostnader			
Varekostnad		4 439 743	2 371 399
Annen driftskostnad	3	70 518	39 000
Sum kostnader		4 510 261	2 410 399
Driftsresultat		1 078 197	-396 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	3 328
Sum finansinntekter		13	3 328
Annen finanskostnad	7, 9	440 199	378 390
Sum finanskostnader		440 199	378 390
Netto finans		-440 186	-375 062
Ordinært resultat før skattekostnad		638 011	-771 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 936	
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 075	-771 335
Årsresultat		529 075	-771 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	529 075	-771 335
Sum overføringer og disponeringer		529 075	-771 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	3 350 000	7 375 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 415	76 851
Sum omløpsmidler		3 354 415	7 452 090
SUM EIENDELER		3 354 415	7 452 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-399 364	-928 439
Sum opptjent egenkapital		-399 364	-928 439
Sum egenkapital		-299 364	-828 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	968 228	6 183 489
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 563 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum annen langsiktig gjeld		968 228	7 747 087
Sum langsiktig gjeld		968 228	7 747 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	840 392	459 241
Betalbar skatt	6	108 936	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 736 223	74 201
Sum kortsiktig gjeld		2 685 551	533 442
Sum gjeld		3 653 779	8 280 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 415	7 452 090



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Føyland Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Føyland Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.529.075,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

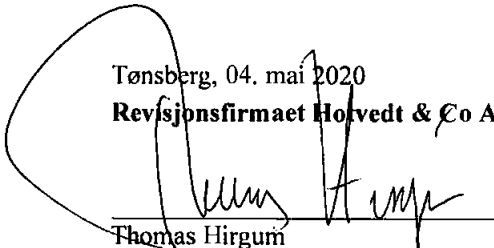
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 04. mai 2020

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 588 458	2 014 126
Driftskostnader			
Varekostnad		4 439 743	2 371 399
Annen driftskostnad	3	70 518	39 000
Sum driftskostnader		4 510 261	2 410 399
Driftsresultat		1 078 197	-396 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	3 328
Annen finanskostnad	7,9	440 199	378 390
Netto finansposter		-440 186	-375 062
Ordinært resultat før skattekostnad		638 011	-771 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 936	0
Årsresultat		529 075	-771 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	529 075	-771 335

Side 2



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>3 350 000</u>	<u>7 375 239</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 415</u>	<u>76 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 354 415</u>	<u>7 452 090</u>
Sum eiendeler		<u>3 354 415</u>	<u>7 452 090</u>

**Føyland Utvikling AS**

Org.nr: 918 418 415

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-399 364</u>	<u>-928 439</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-399 364</u>	<u>-928 439</u>
Sum egenkapital		<u>-299 364</u>	<u>-828 439</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	968 228	6 183 489
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>1 563 598</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>968 228</u>	<u>7 747 087</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	840 392	459 241
Betalbar skatt	6	108 936	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 736 223</u>	<u>74 201</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 685 551</u>	<u>533 442</u>
Sum gjeld		<u>3 653 779</u>	<u>8 280 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 354 415</u>	<u>7 452 090</u>

Føyland, 4. mai 2020

Martin Bülow-Berntzen
styremedlem, daglig lederArne Olaussen
styreleder



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapets varelaget består av tomteområdet for videreutvikling og salg

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Meek Invest AS	50	50 %	50 %
ASO Utvikling AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, da ledelsen er ansatt i andre selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	12 500	19 375
Andre tjenester	9 375	1 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Lån i Sparebank 1	0	0
Lån i Andebu Sparebank	830 216	6 183 489
Sum pantsikret gjeld	<u>830 216</u>	<u>6 183 489</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Varelager(Obligasjon pålydende 25.000.000)	3 350 000	7 375 239

Pantegjelden er gjort opp i 2020 ifm salg av de siste tomtene

Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	-928 439	-828 439
Årsresultat	0	0	0	529 075	529 075
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-399 364</u>	<u>-299 364</u>

De resternede tomtene ble solgt i 2020 og deretter vil selskapet etter alt å dømme bli avvirket



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2019

Betalbar skatt	108 936
Årets totale skattekostnad	108 936

Beregning av årets skattegrunnlag:

2019

Ordinært resultat før skattekostnad	638 011
Endring i midlertidige forskjeller	785 590
Alminnelig inntekt	1 423 601
Anvendt fremførbart underskudd	-928 439
Årets skattegrunnlag	495 162
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	108 936

Oversikt over midlertidige forskjeller

2019

Varebeholdning	-785 590
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-785 590
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-785 590
Sum	0

Note 7 - Mellomværende med eierselskapene

Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld BJ Investment AS	820 610	750 308
Kortsiktig gjeld ASO Utvikling AS	820 610	813 290
Sum	1 641 220	1 563 598

Kortsiktig gjeld;

Er rentebelastet med skjermingsrente totalt kr 14.639,22,- i 2019 i tråd med avtaler
Hovedstolen på kr 1.600.000,- er gjort opp i 2020 ifm salg av de siste tomtene



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Varer

	2019	2018
Varer under tilvirkning	3 350 000	7 375 239

Selskapet har kjøpt en boligtomter for videreutvikling og salg. Gjenværender tomter er solgt i 2020 for 3.350.000,- og bokført verdi pr 31.12.19 er derfor nedskrevet til salgsværdien med en regnskapsmessig kostnadsbelastning på kr 785.000,-

Note 9 - Nærstående parter - omtvistede krav

Leverandørgjeld ASO Management AS pr 31.12.19:	551.991,-
Påløpte renter leverandørgjeld ASO Management AS pr 31.12.19	54.776,-

Leverandørgjeld aksjonær BJ Investment AS pr 31.12.19:	233.625,-
Sum leverandørgjeld pr 31.12.19:	840.392,-

Selskapet har bokført to fakturaer av totalt NOK 233 625,00 fra BJ Investment AS hvor kravene er omstridte. Det er videre bokført to fakturaer av totalt NOK 551 991,25 + renter på NOK 54.776,- fra ASO Management AS hvor kravene er omstridte.