



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 216 236	2 543
Leieinntekter	1	109 092 089	103 110 072
Sum inntekter		116 308 325	103 112 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 691 388	21 602 373
Annen driftskostnad	2, 4	9 671 215	6 858 367
Sum kostnader		33 362 603	28 460 741
Driftsresultat		82 945 722	74 651 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 373	
Annen renteinntekt		960 575	413 901
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		1 212 948	414 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		405 913
Annen finanskostnad			2 628
Sum finanskostnader			408 541
Netto finans		1 212 948	5 465
Ordinært resultat før skattekostnad		84 158 670	74 657 339
Skattekostnad på resultat	6	18 514 907	16 424 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 643 763	58 232 724
Årsresultat	7	65 643 763	58 232 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 643 763	58 232 724
Totalresultat		65 643 763	58 232 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		61 758 405	85 688 142
Avsatt til annen egenkapital		3 885 358	
Overført fra annen egenkapital			-27 455 418
Sum overføringer og disponeringer		65 643 763	58 232 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 022 047 352	1 040 143 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 643 444	21 822 132
Sum varige driftsmidler	3	1 039 690 795	1 061 965 527
Sum anleggsmidler		1 039 690 795	1 061 965 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 514 297	918 823
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	12 855 970	11 155 887
Sum fordringer		24 370 267	12 074 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 372 664	17 755 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 372 664	17 755 650
Sum omløpsmidler		39 742 931	29 830 360
SUM EIENDELER		1 079 433 726	1 091 795 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	55 000	55 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		937 160 485	937 160 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		937 215 485	937 215 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 159 605	16 274 247
Sum opptjent egenkapital		20 159 605	16 274 247
Sum egenkapital	7	957 375 090	953 489 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	34 099 357	33 003 487
Sum avsetninger for forpliktelser		34 099 357	33 003 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		34 099 357	33 003 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 257 164	1 378 681
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			3 415 688
Kortsiktig konserngjeld	5	79 177 442	99 984 797
Annen kortsiktig gjeld	4	524 674	523 503
Sum kortsiktig gjeld		87 959 279	105 302 669
Sum gjeld		122 058 636	138 306 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 433 726	1 091 795 887

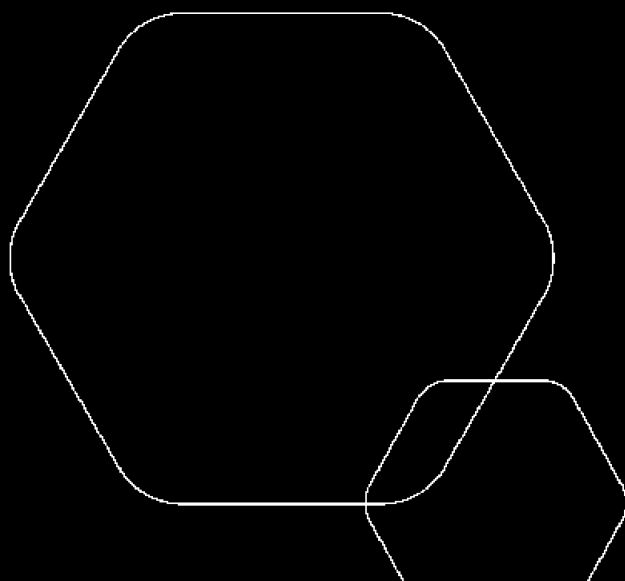


Årsregnskap 2023

Fornebuporten Næring 3 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DAVEN:QNYT-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



Org.nr.: 998 166 462



Årsberetning 2023 for Fornebuporten Næring 3 AS

VIRKSOM HETENS ART

Fornebuporten Næring 3 AS er et eiendomsselskap. Selskapet har sine lokaler på Fornebu i Bærum kommune. Det eier et kontorbygg på Fornebu, hvor en del virksomheter i Aker-konsernet samt en del øvrige parter er leietakere. Leiekontraktene har variable utløpsdatoer. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREM TIDIG UTVIKLING

Framtidsutsiktene til selskapet er vurdert som tilfredsstillende. Leiemarkedet generelt i regionen anses bra. Den nye Fornebubanen får stasjon rett ved bygget, noe som forventes å bidra til varig attraktivitet for potensielle fremtidige leietakere kombinert med attraktivitet for de eksisterende.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet har leieinntekter på MNOK 109,1 og et positivt resultat før skatt på MNOK 84,2. Tilsvarende tall for foregående år var MNOK 103,1 og 74,7. Driftskostnadene utover avskrivninger er lave da bygget er nyere og i god stand. I 2023 utgjorde andre driftskostnader MNOK 33,4 hvorav avskrivninger MNOK 23,7. Tilsvarende tall i 2022 var MNOK 28,5 og 21,6. Økningen i avskrivninger skyldes investeringer den senere tid.

Selskapets likviditet er god. Overskuddslikviditet overføres jevnlig til morselskapet. Egenkapitalen er også meget solid.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 100,1 mot MNOK 96,4 i fjor. Forskjellen mellom den operasjonelle kontantstrømmen og selskapets driftsresultat er i sin vesentlig avskrivninger. Netto kontantstrøm utbetales i sin vesentlighet til mor som avdrag på konserninternt mellomværende / nedbetaling av konsernbidrag/utbytter.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er eksponert for renterisiko i markedet. Eksternt lån ligger i morselskapet.

MARKEDSRISIKO

Selskapet er eksponert mot endringer i utleiemarkedet i Oslo og omegn, men mange av leieforholdene har relativt lang løpetid, de fleste løper ut til ulike tider og risikoen for vesentlig dårligere utleiemarked anses som lav.

KREDITTRISIKO

Risiko for at leietaker ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses pr. i dag som lav.

LIKVIDITETSRISIKO

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en likviditetsbeholdning på MNOK 15,4 mot MNOK 17,8 foregående år. Fornebuporten Næring 3 AS overfører jevnlig overskuddslikviditet til morselskapet til dekning av lån og som avkastning på investert kapital (konsernbidrag mv). Ledelsen har kontinuerlig fokus på likviditet i selskapet og vil tilføre kapital fra morselskapet ved behov. Likviditetsbeholdningen anses tilfredsstillende pr 31.12.2023.



ARBEDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 3 menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, og det er ikke planlagt å iverksette tiltak, som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker styreansvar. Kostnaden ligger i morselskapet Fornebu Gateway AS og dekker også datterselskapenes styremedlemmer.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Fornebuporten Næring 3 AS har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse etter åpenhetsloven er, eller vil bli gjort, tilgjengelig under Pareto Business Management AS på www.paretosec.com.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 65 643 763 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	61 758 405
Til annen egenkapital	3 885 358

Oslo, 21.06.2024
Styret i Fornebuporten Næring 3 AS

Lars Kristian Kildahl
Styreleder

Morten Nordheim
Styremedlem

Oscar Wilhelmsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DAVEN-IQNY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	109 092 089	103 110 072
Andre driftsinntekter		7 216 236	2 543
Sum driftsinntekter		116 308 325	103 112 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 691 388	21 602 373
Annen driftskostnad	2, 4	9 671 215	6 858 367
Sum driftskostnader		33 362 603	28 460 741
Driftsresultat		82 945 722	74 651 874
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 373	0
Annen renteinntekt		960 575	413 901
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	405 913
Annen finanskostnad		0	2 628
Resultat av finansposter		1 212 948	5 465
Resultat før skattekostnad		84 158 670	74 657 339
Skattekostnad på resultat	6	18 514 907	16 424 615
Resultat		65 643 763	58 232 724
Årsresultat	7	65 643 763	58 232 724
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		61 758 405	85 688 142
Avsatt til annen egenkapital		3 885 358	0
Overført fra annen egenkapital		0	-27 455 418
Sum overføringer		65 643 763	58 232 724

Pennneo Dokumentnøkkel: DAVEN-IQNY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 022 047 352	1 040 143 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 643 444	21 822 132
Sum varige driftsmidler	3	1 039 690 795	1 061 965 527
Sum anleggsmidler		1 039 690 795	1 061 965 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 514 297	918 823
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	12 855 970	11 155 887
Sum fordringer		24 370 267	12 074 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 372 664	17 755 650
Sum omløpsmidler		39 742 931	29 830 360
Sum eiendeler		079 433 726	091 795 887

Penneo Dokumentnøkkel: DAVEN-IQNY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	55 000	55 000
Overkurs		937 160 485	937 160 485
Sum innskutt egenkapital		937 215 485	937 215 485
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 159 605	16 274 247
Sum opptjent egenkapital		20 159 605	16 274 247
Sum egenkapital	7	957 375 090	953 489 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	34 099 357	33 003 487
Sum avsetning for forpliktelser		34 099 357	33 003 487
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 257 164	1 378 681
Skyldig offentlige avgifter		0	3 415 688
Konserngjeld	5	79 177 442	99 984 797
Annen kortsiktig gjeld	4	524 674	523 503
Sum kortsiktig gjeld		87 959 279	105 302 669
Sum gjeld		122 058 636	138 306 156
Sum egenkapital og gjeld		079 433 726	091 795 887

Oslo, 21.06.2024

Styret i Fornebuporten Næring 3 AS

Lars Kristian Kildahl
Styreleder

Morten Nordheim
Styremedlem

Oscar Wilhelmsen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: DAVEN-IGNY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		84 158 670	74 657 339
Ordinære avskrivninger		23 691 388	21 602 373
Endring i kundefordringer		-10 595 474	-523 908
Endring i leverandørgjeld		6 878 483	-91 334
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 045 113	725 462
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		100 087 955	96 369 932
KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 416 656	13 898 125
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 416 656	-13 898 125
KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Avsatt konsernbidrag		-79 177 442	-99 984 797
Endring konsernmellomværende		-21 876 843	4 714 107
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-101 054 285	-95 270 690
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 382 986	-12 798 883
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		17 755 650	30 554 420
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		15 372 664	17 755 537

Penneo Dokumentnøkkel: DAVEN-IQNY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

998 166 462

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinnsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØM ANALYSE

Kontantstrømanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

Penneo Dokumentnøkkel: DAVEN-IGNY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS **998 166 462**

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde		
Utleie av fast eiendom	109 092 089	103 110 072
Sum	109 092 089	103 110 072

Geografisk fordeling

Hele selskapets inntekt//virksomhet er opptjent i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

Fornebuporten Næring 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 77 328 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar, maskiner, kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	701 836 549	188 005 275	165 073	288 531 632	57 105 836	1 235 644 365
Tilgang kjøpte driftsmidler	590 525	0	565 755	260 376	0	1 416 656
Anskaffelseskost 31.12.2023	702 427 074	188 005 275	730 828	288 792 008	57 105 836	1 237 061 021
Akkumulerte avskrivninger	59 855 366	0	0	98 052 467	39 462 392	197 370 226
Bokført verdi pr. 31.12.2023	642 571 708	188 005 275	730 828	190 739 541	17 643 444	1 039 690 795
Årets avskrivninger	7 234 409	0		11 977 071	2 390 894	21 602 373
Avskrivningssats	1 %	0		4 - 10 %	0 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen som eies av Fornebuporten Næring 3 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Penneo Dokumentnøkkel: DAVEN-IGNY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

998 166 462

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre driftskostnader	2023	2022
Kostnader lokaler - eiers andel, drift parkering mv	1 512 501	1 643 474
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 762 841	2 811 228
Frømmede tjenester	4 273 772	2 278 753
Forsikring	254 147	224 824
Andre kostnader *)	-132 046	-99 912
Sum andre driftskostnader	9 671 215	6 858 367

Andre kostnader er negative som følge av justering mva ført over resultatet.

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	1 351 984	1 561 800
Fordringer på selskap i samme konsern	10 663 575	9 594 087
Sum kortsiktige fordringer	12 015 559	11 155 887

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Påløpte kostnader	228 674	227 503
Forskuddsfakturert inntekt	296 000	296 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	524 674	523 503

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 663 575	9 594 087
Sum	10 663 575	9 594 087
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern - krav på konsernbidrag	79 177 442	99 984 797
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 452 489	0
Sum	84 629 931	99 984 797

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men nedbetaling skjer løpende med overskuddslikviditet.

Konsernregnskap

Fornebuporten Næring 3 AS er datterselskap til Fornebu Gateway AS som har forretningskontor i Dronning Mauds gate 3 OSLO, Norge. Fornebu Gateway AS utarbeider konsernregnskap der Fornebuporten Næring 3 AS inngår i konsolideringen.



FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

998 166 462

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 419 037	14 296 655
Endring i utsatt skatt	1 095 870	2 127 960
Skattekostnad ordinært resultat	18 514 907	16 424 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 158 670	74 657 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 981 228	-9 672 542
Avgitt konsernbidrag	-79 177 442	-64 984 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 419 037	14 296 655
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 419 037	-14 296 655
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	84 158 670	74 657 339
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 514 907	16 424 615
Sum	18 514 907	16 424 615
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	155 869 815	151 106 772	-4 763 043
Gevinst – og tapskonto	-872 739	-1 090 924	-218 185
Sum	154 997 076	150 015 848	-4 981 228
Grunnlag for utsatt skatt	154 997 076	150 015 848	-4 981 228
Utsatt skatt (22 %)	34 099 357	33 003 487	-1 095 870

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	55 000	937 160 485	16 274 247	953 489 732
Årets resultat			65 643 763	65 643 763
Konsernbidrag avgitt			-61 758 405	-61 758 405
Pr 31.12.2023	55 000	937 160 485	20 159 605	957 375 090

Side 11

Pennco Dokumentnøkkel: DAVEN-IONY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

998 166 462

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	550	55 000
Sum	100		55 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fornebu Gateway AS	100	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: DAVEN-IONY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kildahl, Lars Kristian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3446525

IP: 91.228.xxx.xxx

2024-06-25 08:29:36 UTC



Nordheim, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-06-25 08:35:47 UTC



Wilhelmsen, Oscar Alexander G.

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2422237

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-06-27 08:14:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAVEN-IQNY1-014JX-BZFUE-YXK7G-5TEXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Næring 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Næring 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Fornebuporten Næring 3 AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 17:09:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.