



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lilleborgeveien 18
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			71 970
Leieinntekter		1 395	5 310 682
Sum inntekter		1 395	5 382 652
Kostnader			
Underentreprenører og utlegg			1 929 770
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad		58 500	578 940
Sum kostnader		58 500	2 508 710
Driftsresultat		-57 105	2 873 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 386
Sum finansinntekter			8 386
Annen rentekostnad		-6	219 563
Sum finanskostnader		-6	219 563
Netto finans		6	-211 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 099	2 662 765
Skattekostnad	2	-12 562	585 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 537	2 076 956
Årsresultat		-44 537	2 076 956
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 200 000
Annen egenkapital		-44 537	-2 123 044
Sum overføringer og disponeringer		-44 537	2 076 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		21 622
Andre fordringer	5	89	142 964
Sum fordringer		89	164 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 978 704	3 233 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 704	3 233 360
Sum omløpsmidler		2 978 793	3 397 947
SUM EIENDELER		4 478 793	4 897 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 071 131	2 115 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 071 131	2 115 668
Sum egenkapital	7	2 971 131	3 015 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	823 854	836 416
Sum avsetninger for forpliktelser		823 854	836 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		823 854	836 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	365 863
Annen kortsiktig gjeld		683 378	680 000
Sum kortsiktig gjeld		683 809	1 045 863
Sum gjeld		1 507 663	1 882 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 793	4 897 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355053

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lilleborgeveien 18
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 983 193 072
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			71 970
Leieinntekter		1 395	5 310 682
Sum inntekter		1 395	5 382 652
Kostnader			
Underentreprenører og utlegg			1 929 770
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad		58 500	578 940
Sum kostnader		58 500	2 508 710
Driftsresultat		-57 105	2 873 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 386
Sum finansinntekter			8 386
Annen rentekostnad		-6	219 563
Sum finanskostnader		-6	219 563
Netto finans		6	-211 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-12 562	585 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 537	2 076 956
Årsresultat		-44 537	2 076 956
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 200 000
Annen egenkapital		-44 537	-2 123 044
Sum overføringer og disponeringer		-44 537	2 076 956



Organisasjonsnr: 983 193 072
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		21 622
Andre fordringer	5	89	142 964
Sum fordringer		89	164 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 978 704	3 233 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 704	3 233 360

Sum omløpsmidler		2 978 793	3 397 947
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 478 793	4 897 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 071 131	2 115 668
Sum opptjent egenkapital		2 071 131	2 115 668

Sum egenkapital	7	2 971 131	3 015 668
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	823 854	836 416
Sum avsetninger for forpliktelser		823 854	836 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		823 854	836 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	365 863
Annen kortsiktig gjeld		683 378	680 000
Sum kortsiktig gjeld		683 809	1 045 863
Sum gjeld		1 507 663	1 882 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 793	4 897 947



Organisasjonsnr: 983 193 072
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
1738 BORGENHAUGEN**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	71 970
Leieinntekter		1 395	5 310 682
Sum driftsinntekter		1 395	5 382 652
Underentreprenører og utlegg		0	(1 929 770)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		(58 500)	(578 940)
Sum driftskostnader		(58 500)	(2 508 710)
Driftsresultat		(57 105)	2 873 942
Annen renteinntekt		0	8 386
Sum finansinntekter		0	8 386
Annen rentekostnad		6	(219 563)
Sum finanskostnader		6	(219 563)
Netto finans		6	(211 177)
Resultat før skattekostnad		(57 099)	2 662 765
Skattekostnad	2	12 562	(585 809)
Årsresultat		(44 537)	2 076 956
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 200 000
Annen egenkapital		(44 537)	(2 123 044)
Sum		(44 537)	2 076 956



Balanse pr. 31. desember 2022
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	21 622
Andre fordringer	5	89	142 964
Sum fordringer		89	164 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 978 704	3 233 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 704	3 233 360
Sum omløpsmidler		2 978 793	3 397 947
Sum eiendeler		4 478 793	4 897 947




Balanse pr. 31. desember 2022
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 071 131	2 115 668
Sum opptjent egenkapital		2 071 131	2 115 668
Sum egenkapital	7	2 971 131	3 015 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	823 854	836 416
Sum avsetning for forpliktelser		823 854	836 416
Sum langsiktig gjeld		823 854	836 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	365 863
Annen kortsiktig gjeld		683 378	680 000
Sum kortsiktig gjeld		683 809	1 045 863
Sum gjeld		1 507 663	1 882 279
Sum egenkapital og gjeld		4 478 793	4 897 947

BORGLYNHAUGEN, 23.02.2023


Jon Ludvik Andresen
Styrets leder


Arild Sverre Andersen
Styremedlem


Arne Peder Ødegaard
Styremedlem



Noter 2022

STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		453 137	453 137
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022		453 137	453 137
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(453 137)	(453 137)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Linjære	Linjære	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 099)	2 662 765
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	124 410	(2 684 582)
- Fremførbart underskudd	(67 311)	
Årets skattegrunnlag	0	(21 817)
+/- Endring i utsatt skatt	(12 562)	585 809
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 562)	585 809
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Aksjer på tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fredrikstad Invest AS. Aksjene er oppført til kostpris med kr. 1.500.000. Fredrikstad Invest AS har pr. 31.12.2022 en egenkapital på kr. 6.288.392 og et årsresultat på kr. 890.300.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	21 622
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	0	21 622

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 946.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000	2 115 668	3 015 668
Årets resultat		(44 537)	(44 537)
Egenkapital 31.12.2022	900 000	2 071 131	2 971 131



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 429 578	6 305 168	124 410
Kortsiktig gjeld	(680 000)	(680 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 947 688)	(1 880 377)	(67 311)
Sum midlertidige forskjeller	3 801 890	3 744 791	57 099
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	836 416	823 854	12 562

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Stryker Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stryker Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 44.537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 23.02.2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Per Erik Gluppe
Per Erik Gluppe

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2