



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 500	
Sum inntekter		220 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 298	
Annen driftskostnad		355 469	381 249
Sum kostnader		372 767	381 249
Driftsresultat		-152 267	-381 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 848	1 050
Sum finansinntekter		1 848	1 050
Annen rentekostnad			429
Annen finanskostnad			1 489
Sum finanskostnader			1 918
Netto finans		1 848	-868
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 419	-382 117
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 419	-382 117
Årsresultat		-150 419	-382 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 419	-382 117
Totalresultat		-150 419	-382 117
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-150 419	-382 117
Sum overføringer og disponeringer		-150 419	-382 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 191 520	6 593 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	140 191	157 489
Sum varige driftsmidler		7 331 711	6 751 143
Sum anleggsmidler		7 331 711	6 751 143
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 235	96 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 235	96 699
Sum omløpsmidler		137 235	96 699
SUM EIENDELER		7 468 947	6 847 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 787 664	-2 637 246
Sum opptjent egenkapital		-2 787 664	-2 637 246
Sum egenkapital		-2 700 734	-2 550 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 604 099	9 304 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 604 099	9 304 099
Sum langsiktig gjeld		9 604 099	9 304 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 582	80 262
Annen kortsiktig gjeld			13 797
Sum kortsiktig gjeld		565 582	94 059
Sum gjeld		10 169 681	9 398 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 468 947	6 847 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587519

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 500	
Sum inntekter		220 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 298	
Annen driftskostnad		355 469	381 249
Sum kostnader		372 767	381 249
Driftsresultat		-152 267	-381 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 848	1 050
Sum finansinntekter		1 848	1 050
Annen rentekostnad			429
Annen finanskostnad			1 489
Sum finanskostnader			1 918
Netto finans		1 848	-868
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 419	-382 117
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 419	-382 117
Årsresultat		-150 419	-382 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 419	-382 117
Totalresultat		-150 419	-382 117
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-150 419	-382 117
Sum overføringer og disponeringer		-150 419	-382 117



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 191 520	6 593 654
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	140 191	157 489
Sum varige driftsmidler		7 331 711	6 751 143

Sum anleggsmidler		7 331 711	6 751 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 235	96 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 235	96 699

Sum omløpsmidler		137 235	96 699
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 468 947	6 847 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 787 664	-2 637 246
Sum opptjent egenkapital		-2 787 664	-2 637 246

Sum egenkapital		-2 700 734	-2 550 316
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	9 604 099	9 304 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 604 099	9 304 099



Sum langsiktig gjeld	9 604 099	9 304 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	565 582	80 262
Annen kortsiktig gjeld		13 797
Sum kortsiktig gjeld	565 582	94 059
Sum gjeld	10 169 681	9 398 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 468 947	6 847 842



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 769 927



Resultatregnskap

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		220 500	0
Sum driftsinntekter		220 500	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	17 298	0
Annen driftskostnad		355 469	381 249
Sum driftskostnader		372 767	381 249
Driftsresultat		-152 267	-381 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 848	1 050
Annen rentekostnad		0	429
Annen finanskostnad		0	1 489
Resultat av finansposter		1 848	-868
Resultat før skattekostnad		-150 419	-382 117
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-150 419	-382 117
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	150 419	382 117
Sum overføringer		-150 419	-382 117



Balanse

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 191 520	6 593 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	140 191	157 489
Sum varige driftsmidler		7 331 711	6 751 143
Sum anleggsmidler		7 331 711	6 751 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 235	96 699
Sum omløpsmidler		137 235	96 699
Sum eiendeler		7 468 947	6 847 842




Balanse

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 787 664	-2 637 246
Sum opptjent egenkapital		-2 787 664	-2 637 246
Sum egenkapital		-2 700 734	-2 550 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 604 099	9 304 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 604 099	9 304 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 582	80 262
Annen kortsiktig gjeld		0	13 797
Sum kortsiktig gjeld		565 582	94 059
Sum gjeld		10 169 681	9 398 158
Sum egenkapital og gjeld		7 468 947	6 847 842

Sarpsborg, 16.06.2023
Styret i Johan Nordtugsvei 9-11 AS


Egil Reinholdt Andreassen
styreleder


Trine Charlotte Andreassen
styremedlem


Vidar Reinholt Andreassen
styremedlem


Espen Reinholt Andreassen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Johan Nordugsvei 9 -11 AS

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjelde i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsåret slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.



Noter til regnskapet for 2022

Johan Nordugsvei 9 -11 AS

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 593 654	157 489
Tilgang i året	597 866	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 191 520	157 489
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	0	-17 298
Balansført verdi 31.12.2022	7 191 520	140 191
Årets ord. Avskrivning	0	17 298
Økonomisk levetid	75 -Uendelig år	5-10år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-160 822	
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	19 051	
Grunnlag betalbar skatt	-141 771	
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		0
Beregnet skattekostnad		0
Ikke resultatført endring i utsatt skattefordel		0
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	61 120	58 651	-2 469
Gevinst- og tapskonto	-66 331	-82 913	-16 582
Fremførbart underskudd	-2 736 873	-2 567 403	169 470
Grunnlag utsatt skatt	-2 742 084	-2 591 665	150 419
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-/+)	-603 258	-570 166	-33 092
Ikke balansført utsatt/ skattefordel	603 258	570 166	33 092
Balansført utsatt skatt / skattefordel (-/+)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt balanseføres ikke og fremkommer kun i denne noten.



Noter til regnskapet for 2022

Johan Nordugsvei 9 -11 AS

NOTE 5: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Brødrene Reinholt Andreassen AS	100,0 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	-13 070	-2 647 445	-2 560 515
Årets resultat	0	0	-150 419	-150 419
Pr 31.12.22	100 000	-13 070	-2 797 864	-2 710 934

Tapt egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er investert betydelige midler i selskapets utleiebolig og estimert merverdi utover bokført verdi er i størrelsesorden 2 millioner.

Største kreditor er morselskapet som bistår med ytterligere likviditet dersom det skulle være behov. Styret er derfor av de oppfatning at det er forsvarlig med videre drift.

NOTE 6: LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022
Langsiktig konserngjeld *	-9 604 099

*) Gjelden er i sin helhet til morselskapet. Tilbakebetaling vil bli tilpasset låntakers likviditet. Det er sannsynlig at gjelden vil løpe i mer enn 5 år. Oppgitt sum er over bokført saldo pr 31.12.2022.

NOTE 7: KONSERN

Selskapet er heleid datterselskap i av Brødrene Reinholt Andreassen AS.

Konsernet er i segmentet små selskap, og det utarbeides ikke konsernregnskap

Det er ikke avgitt pant eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.