



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 812	25 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 812</b>	<b>25 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 812</b>	<b>-25 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 186	36 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 186</b>	<b>36 103</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 745 666	14 946 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 647	448 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 155 313</b>	<b>15 395 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 124 127</b>	<b>-15 359 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 208 939</b>	<b>-15 384 750</b>
Skattekostnad på resultat	1	-101 920	-96 405
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	3 245 819	1 189 962
Avsatt annen egenkapital	2	-6 352 838	-16 478 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	37 394 654	41 943 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 394 654</b>	<b>41 943 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 394 654</b>	<b>41 943 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 213 776	4 235 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 213 776</b>	<b>4 235 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 450	946 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 450</b>	<b>946 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 245 226</b>	<b>5 181 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 639 880</b>	<b>47 125 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	44 641 340	44 641 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 641 340</b>	<b>45 641 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	2	-20 768 614	-14 946 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 768 614</b>	<b>-14 946 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 872 727</b>	<b>30 694 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 814 551	14 904 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 814 551</b>	<b>14 904 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 814 551</b>	<b>14 904 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		3 952 603	1 525 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 952 603</b>	<b>1 525 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 767 154</b>	<b>16 430 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 639 880</b>	<b>47 125 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 123 309  
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 812	25 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 812</b>	<b>25 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 812</b>	<b>-25 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 186	36 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 186</b>	<b>36 103</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 745 666	14 946 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 647	448 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 155 313</b>	<b>15 395 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 124 127</b>	<b>-15 359 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 208 939</b>	<b>-15 384 750</b>
Skattekostnad på resultat	1	-101 920	-96 405
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	3 245 819	1 189 962
Avsatt annen egenkapital	2	-6 352 838	-16 478 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>



Organisasjonsnr: 920 123 309  
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	37 394 654	41 943 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 394 654</b>	<b>41 943 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 394 654</b>	<b>41 943 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 213 776	4 235 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 213 776</b>	<b>4 235 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 450	946 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 450</b>	<b>946 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 245 226</b>	<b>5 181 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 639 880</b>	<b>47 125 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	44 641 340	44 641 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 641 340</b>	<b>45 641 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-20 768 614	-14 946 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 768 614</b>	<b>-14 946 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 872 727</b>	<b>30 694 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	12 814 551	14 904 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 814 551</b>	<b>14 904 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 814 551</b>	<b>14 904 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	3 952 603	1 525 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 952 603</b>	<b>1 525 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 767 154</b>	<b>16 430 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 639 880</b>	<b>47 125 288</b>



Organisasjonsnr: 920 123 309  
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Offentlige Bygg Namsos AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlige Bygg Namsos AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 20:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Offentlige Bygg Namsos AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 09:46 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 09:43 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: C25AEC396A434124A6161CC49452090D



# Årsregnskap 2024

## Offentlige Bygg Namsos AS

Org.nr.: 920 123 309



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C25AEC396A434124A6161CC49452090D



## Resultatregnskap

Offentlige Bygg Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		84 812	25 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 812</b>	<b>25 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 812</b>	<b>-25 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 186	36 103
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 745 666	14 946 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 647	448 687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 124 127</b>	<b>-15 359 131</b>
Resultat før skattekostnad		-3 208 939	-15 384 750
Skattekostnad på resultat	1	-101 920	-96 405
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	3 245 819	1 189 962
Avsatt annen egenkapital	2	-6 352 838	-16 478 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>

Offentlige Bygg Namsos AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C25AEC396A434124A6161CC49452090D



### Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	37 394 654	41 943 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 394 654</b>	<b>41 943 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 394 654</b>	<b>41 943 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsemfordringer		4 213 776	4 235 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 213 776</b>	<b>4 235 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 450	946 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 245 226</b>	<b>5 181 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 639 880</b>	<b>47 125 288</b>

Offentlige Bygg Namsos AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C25AEC396A434124A6161CC49452090D



## Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	44 641 340	44 641 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 641 340</b>	<b>45 641 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-20 768 614	-14 946 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 768 614</b>	<b>-14 946 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 872 727</b>	<b>30 694 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 814 551	14 904 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 814 551</b>	<b>14 904 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		3 952 603	1 525 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 952 603</b>	<b>1 525 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 767 154</b>	<b>16 430 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 639 880</b>	<b>47 125 288</b>

Oslo, 28.03.2025  
Styret i Offentlige Bygg Namsos AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
styremedlem

Offentlige Bygg Namsos AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C25AEC396A434124A6161CC49452090D



## Offentlige Bygg Namsos AS

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C25AEC396A434124A6161CC49452090D



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-101 920	-96 405
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-101 920</b>	<b>-96 405</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-3 208 939	-15 384 750
Permanente forskjeller	2 745 666	14 946 547
Grunnlag for årets skattekostnad	-463 273	-438 203
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-463 273</b>	<b>-438 203</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 312 290	1 963 795
Avgitt konsernbidrag	1 849 017	1 525 592
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	44 641 340	-14 946 547	30 694 793
Årets resultat			-3 107 019	-3 107 019
Avgitt konsernbidrag			-3 245 819	-3 245 819
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			530 772	530 772
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>44 641 340</b>	<b>-20 768 614</b>	<b>24 872 727</b>

## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Postgården Eiendom Namsos AS	100%	-1 195 266	15 993 046	21 105 271
Sandgata Eiendom Namsos AS	100%	1 533 600	3 342 616	16 289 384

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



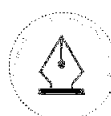
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C25AEC396A434124A6161CC49452090D



## Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C25AEC396A434124A6161CC49452090D



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Offentlige Bygg Namsos AS, org nr 920 123 309

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Offentlige Bygg Namsos AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Ilija Batljan og styremedlem Eva Marianne Aalby. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C25AEC396A434124A6161CC49452090D



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Offentlige Bygg Namsos AS, org nr 920 123 309

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Offentlige Bygg Namsos AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Andre Gaden åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Andre Gaden og Gerd Ylva Göransson

Andre Gaden ble valgt til å lede møtet og Gerd Ylva Göransson ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -3 107 019. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	3 245 819
Fra annen egenkapital	-6 352 838

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

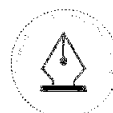
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Andre Gaden  
Møteleder

Gerd Ylva Göransson  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C25AEC396A434124A6161CC49452090D



# Årsregnskap 2024

## Offentlige Bygg Namsos AS

Org.nr.: 920 123 309



## Resultatregnskap

Offentlige Bygg Namsos AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		84 812	25 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 812</b>	<b>25 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 812</b>	<b>-25 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 186	36 103
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 745 666	14 946 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 647	448 687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 124 127</b>	<b>-15 359 131</b>
Resultat før skattekostnad		-3 208 939	-15 384 750
Skattekostnad på resultat	1	-101 920	-96 405
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	3 245 819	1 189 962
Avsatt annen egenkapital	2	-6 352 838	-16 478 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 107 019</b>	<b>-15 288 345</b>



## Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	37 394 654	41 943 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 394 654</b>	<b>41 943 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 394 654</b>	<b>41 943 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 213 776	4 235 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 213 776</b>	<b>4 235 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 450	946 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 245 226</b>	<b>5 181 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 639 880</b>	<b>47 125 288</b>



## Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	44 641 340	44 641 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 641 340</b>	<b>45 641 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-20 768 614	-14 946 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 768 614</b>	<b>-14 946 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 872 727</b>	<b>30 694 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 814 551	14 904 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 814 551</b>	<b>14 904 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		3 952 603	1 525 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 952 603</b>	<b>1 525 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 767 154</b>	<b>16 430 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 639 880</b>	<b>47 125 288</b>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Offentlige Bygg Namsos AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
styremedlem



## Offentlige Bygg Namsos AS

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-101 920	-96 405
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-101 920</b>	<b>-96 405</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-3 208 939	-15 384 750
Permanente forskjeller	2 745 666	14 946 547
Grunnlag for årets skattekostnad	-463 273	-438 203
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-463 273</b>	<b>-438 203</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 312 290	1 963 795
Avgitt konsernbidrag	1 849 017	1 525 592
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	44 641 340	-14 946 547	30 694 793
Årets resultat			-3 107 019	-3 107 019
Avgitt konsernbidrag			-3 245 819	-3 245 819
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			530 772	530 772
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>44 641 340</b>	<b>-20 768 614</b>	<b>24 872 727</b>

## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Postgården Eiendom Namsos AS	100%	-1 195 266	15 993 046	21 105 271
Sandgata Eiendom Namsos AS	100%	1 533 600	3 342 616	16 289 384

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



**Note 4 - Lønn og honorarer**

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.