



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 508 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDGAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Griniveien 10  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Medhaug Garsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 010	14 091
Sum kostnader		13 010	14 091
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 010</b>	<b>-14 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		12	23
Sum finansinntekter		12	26
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>23</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 998</b>	<b>-14 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 998</b>	<b>-14 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 998	-14 068



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776	5 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776	5 833
Sum omløpsmidler		20 776	25 833
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 776</b>	<b>35 833</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	42 950	29 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 950</b>	<b>-29 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 950</b>	<b>48</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 726	35 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 726</b>	<b>35 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 726</b>	<b>35 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 776</b>	<b>35 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396992

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 508 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDGAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Griniveien 10  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sondre Medhaug Garsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 508 927  
MEDGAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 010	14 091
Sum kostnader		13 010	14 091
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 010</b>	<b>-14 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		12	23
Sum finansinntekter		12	26
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>23</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 998</b>	<b>-14 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 998</b>	<b>-14 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 998	-14 068



Organisasjonsnr: 928 508 927  
MEDGAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776	5 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776	5 833

Sum omløpsmidler		20 776	25 833
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 776</b>	<b>35 833</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	42 950	29 952



Sum opptjent egenkapital	-42 950	-29 952
Sum egenkapital	-12 950	48
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	43 726	35 785
Sum kortsiktig gjeld	43 726	35 785
Sum gjeld	43 726	35 785
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 776</b>	<b>35 833</b>



Organisasjonsnr: 928 508 927  
MEDGAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for  
**MEDGAR INVEST AS**

928508927

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MEDGAR INVEST AS  
928 508 927

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 010	-14 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 010</b>	<b>-14 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 010</b>	<b>-14 091</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		12	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>23</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 998</b>	<b>-14 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 998	-14 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 998</b>	<b>-14 068</b>



MEDGAR INVEST AS  
928 508 927

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776	5 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776</b>	<b>5 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 776</b>	<b>25 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 776</b>	<b>35 833</b>



MEDGAR INVEST AS  
928 508 927

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-42 950	-29 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 950</b>	<b>-29 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 950</b>	<b>48</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 726	35 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 726</b>	<b>35 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 726</b>	<b>35 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 776</b>	<b>35 833</b>

SPYDEBERG, 23.04.2026

Sondre Medhaug Garsegg  
styrets leder / daglig leder



MEDGAR INVEST AS  
928 508 927

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Medgar Invest AS er et holdingselskap som holder til i Indre Østfold Kommune



MEDGAR INVEST AS  
928 508 927

## Note 1 - Investeringer i aksjer

	Kostpris/ bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel
Aksjer i Union Eiendom AS	10 000	33,3%

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SONDRE MEDHAUG GARSEGG	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-29 952	48
Årsresultat	0	-12 998	-12 998
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-42 950</b>	<b>-12 950</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har nå en negativ egenkapital på kr 12 950. Aksjonær skyter inn kapital ved behov

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2025

Antall årsverk: 0

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-12 998	-14 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 998</b>	<b>-14 068</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-29 952	-42 950	12 998
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-29 952</b>	<b>-42 950</b>	<b>12 998</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 952	42 950	-12 998
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**MEDGAR INVEST AS**  
**928 508 927**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.