



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 31 BRL  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 31  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tennås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	744 368	653 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 368</b>	<b>653 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 696	13 934
Annen driftskostnad	2,3,4,5	464 292	356 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 752</b>	<b>383 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 616</b>	<b>270 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121</b>	<b>32</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 521</b>	<b>62 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 401</b>	<b>-62 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 215</b>	<b>208 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 615</b>	<b>270 408</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>90 215</b>	<b>208 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 886 850	29 904 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 886 850</b>	<b>29 904 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	104 800	154 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 991 650</b>	<b>30 059 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 045	19 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 045</b>	<b>19 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 286	49 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 286</b>	<b>49 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 331</b>	<b>68 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 220 981</b>	<b>30 127 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 436 080	1 345 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 080</b>	<b>1 385 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 080</b>	<b>1 385 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		104 800	154 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 989 980	5 140 018
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 430 000	23 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 419 980</b>	<b>28 570 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 419 980</b>	<b>28 570 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 121	3 356
Skyldige offentlige avgifter		0	6 612
Annen kortsiktig gjeld	11	0	7 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 121</b>	<b>17 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 744 901</b>	<b>28 741 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 220 981</b>	<b>30 127 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 419 980	28 570 018



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 31 BRL  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 31  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tennås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 915 667 767  
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	744 368	653 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 368</b>	<b>653 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 696	13 934
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	464 292	356 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 752</b>	<b>383 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 616</b>	<b>270 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121</b>	<b>32</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 521</b>	<b>62 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 401</b>	<b>-62 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 215</b>	<b>208 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 615</b>	<b>270 408</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>90 215</b>	<b>208 357</b>



Organisasjonsnr: 915 667 767  
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 886 850	29 904 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 886 850</b>	<b>29 904 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	104 800	154 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 991 650</b>	<b>30 059 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 045	19 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 045</b>	<b>19 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 286	49 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 286</b>	<b>49 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 331</b>	<b>68 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 220 981</b>	<b>30 127 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 436 080	1 345 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 080</b>	<b>1 385 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 080</b>	<b>1 385 865</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		104 800	154 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>104 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 989 980	5 140 018
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 430 000	23 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 419 980</b>	<b>28 570 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 419 980</b>	<b>28 570 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 121	3 356
Skyldige offentlige avgifter		0	6 612
Annen kortsiktig gjeld	11	0	7 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 121</b>	<b>17 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 744 901</b>	<b>28 741 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 220 981</b>	<b>30 127 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 419 980	28 570 018



Organisasjonsnr: 915 667 767  
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Frydenlundgata 31 BRL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		348 888	326 016
Innbetaling renter/avdrag		307 796	250 227
Andre inntekter	1	37 200	30 960
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		50 484	46 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 368</b>	<b>653 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		15 000	12 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		52 003	47 039
Forretningsførerhonorar		27 360	26 058
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		464	464
Arbeidsgiveravgift		765	612
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		5 498	0
Vedlikehold/ utbedring	2	128 938	13 071
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	21 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-50 000	0
Driftskostnader heis		34 083	26 571
Forsikringer	4	24 833	23 242
Kommunale avgifter		75 814	78 954
Eiendomsskatt		60 735	53 774
Energi, strøm		17 216	14 155
Renhold v/ byrå		374	8 544
Andre driftsutgifter	5	84 501	41 625
Avskrivninger	7	17 696	13 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 752</b>	<b>383 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 616</b>	<b>270 408</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 121	32
Rentekostnader		157 521	62 083
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-156 401</b>	<b>-62 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 215</b>	<b>208 357</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>90 215</b>	<b>208 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 215</b>	<b>208 357</b>

46 Frydenlundgata 31 BRL



## Balanse 2023 Frydenlundgata 31 BRL

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	28 450 480	28 450 480
Tomt og andre grunnarealer	7	1 379 520	1 379 520
Faste tekniske installasjoner	7	56 850	74 546
Øremerkede midler	8	104 800	154 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 991 650</b>	<b>30 059 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		16 045	19 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 045</b>	<b>19 115</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		213 286	49 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 331</b>	<b>68 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 220 981</b>	<b>30 127 763</b>

46 Frydenlundgata 31 BRL



## Balanse 2023 Frydenlundgata 31 BRL

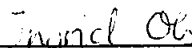
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 345 865	1 137 508
Andelskapital		40 000	40 000
Årets resultat		90 215	208 357
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 080</b>	<b>1 385 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		104 800	154 800
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>104 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	4 989 980	5 140 018
Borettsinnskudd	10	23 430 000	23 430 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 419 980</b>	<b>28 570 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 121	3 356
Skyldig trekk og avgifter		0	6 612
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	0	7 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 121</b>	<b>17 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 220 981</b>	<b>30 127 763</b>
Pantestillelser	12	28 419 980	28 570 018

Narvik 29.02.2024

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 7/4-24

  
Terje Tennås  
Styreleder

  
Ingrid Olsen  
Styremedlem

  
Eivor Fjellvang Larsen  
Styremedlem

46 Frydenlundgata 31 BRL



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3603 Innbetaling filter ventilasjon	16 800	16 800
3620 Renhold/vintervedlikehold/pipe	20 400	14 160
<b>Sum</b>	<b>37 200</b>	<b>30 960</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	128 938	13 071
<b>Sum</b>	<b>128 938</b>	<b>13 071</b>

### Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	24 293	22 745
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	540	497
<b>Sum</b>	<b>24 833</b>	<b>23 242</b>

46 Frydenlundgata 31 BRL



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	2 196
6583 Brannforebyggende tiltak	25 801	18 926
6607 Serviceavtale ventilasjonsanlegg	40 437	0
6608 Sprinkleranlegg	6 188	0
6609 Andre driftskostnader	2 937	6 992
6613 Lyskilder	0	292
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	6 469
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	549	0
7350 Representasjon	930	500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	762	662
7720 Kontingent OMT BBL	3 200	3 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	1 000	0
7770 Bankgebyrer	2 499	2 388
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	199	0
<b>Sum</b>	<b>84 501</b>	<b>41 625</b>

### Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Ladestasjoner El-bil	Vannmåler	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 170	34 310	1 379 520	28 450 480
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 170	34 310	1 379 520	28 450 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 765	10 865	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 405	23 445	1 379 520	28 450 480
Årets avskrivninger :	10 834	6 862	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2015	2015
Antatt levetid i år :	5	5		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

46 Frydenlundgata 31 BRL



## NOTER

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	104 800	154 800
<b>Sum</b>	<b>104 800</b>	<b>154 800</b>

### Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

<b>Kreditor:</b>	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	15321615
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3,873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 140 018
Avdrag i perioden:	150 038
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 989 980</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 324 182

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321615	8	623 748	4 989 984

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	23 430 000	23 430 000
<b>Sum</b>	<b>23 430 000</b>	<b>23 430 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

46 Frydenlundgata 31 BRL



**NOTER**

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2995 Låneavregning 31.12	0	7 112
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 112</b>

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 419 980	28 570 018
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 886 850	29 904 546

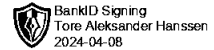


## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>51 337</b>	<b>105 605</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	90 215	208 357
Tilbakeføring av avskrivninger	17 696	13 934
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	0	21 000
Bruk av øremerkede midler	-50 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-88 480
Nedbetaling langsiktig gjeld	-150 038	-188 079
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	50 000	-21 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-42 127</b>	<b>-54 268</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>9 210</b>	<b>51 337</b>
Omløpsmidler	229 331	68 417
- Kortsiktig gjeld	220 121	17 080
<b>Disponible midler</b>	<b>9 210</b>	<b>51 337</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	104 800	154 800

46 Frydenlundgata 31 BRL



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-08

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Frydenlundgata 31 BRL**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundgata 31 BRL* som viser et overskudd på kr. 90 215,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 8. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*