



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE STRANDGT 3 AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	23 751	22 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 751</b>	<b>22 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 751</b>	<b>-22 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 217	146 323
Annen renteinntekt			423
Andre finansinntekter		2 952	2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 169</b>	<b>149 634</b>
Annen rentekostnad		123 335	156 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 335</b>	<b>156 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 166</b>	<b>-6 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 917	-29 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 273 792	4 843 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 273 792</b>	<b>4 843 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 792</b>	<b>4 843 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 615	26 559
Andre kortsiktige fordringer	1, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 615</b>	<b>26 559</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	3 496 000	3 496 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 496 000</b>	<b>3 496 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 718	32 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 718</b>	<b>32 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 536 333</b>	<b>3 555 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 810 125</b>	<b>8 398 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	4, 8	783 000	783 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	514 389	581 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 389</b>	<b>581 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 297 389</b>	<b>1 364 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 012 735	2 534 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 012 735</b>	<b>2 534 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 512 736</b>	<b>7 034 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 810 125</b>	<b>8 398 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE STRANDGT 3 AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 989 010 611  
LILLE STRANDGT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	23 751	22 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 751</b>	<b>22 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 751</b>	<b>-22 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 217	146 323
Annen renteinntekt			423
Andre finansinntekter		2 952	2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 169</b>	<b>149 634</b>
Annen rentekostnad		123 335	156 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 335</b>	<b>156 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 166</b>	<b>-6 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 917	-29 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>



Organisasjonsnr: 989 010 611  
LILLE STRANDGT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 273 792 4 843 558

Sum finansielle  
anleggsmidler 4 273 792 4 843 558

Sum anleggsmidler 4 273 792 4 843 558

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 16 615 26 559

Andre kortsiktige  
fordringer 1, 5

Sum fordringer 16 615 26 559

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 2 3 496 000 3 496 000

Sum investeringer 3 496 000 3 496 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 718 32 596

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 718 32 596

Sum omløpsmidler 3 536 333 3 555 155

SUM EIENDELER 7 810 125 8 398 713

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 830  
aksjer à kr 100) 4, 8 783 000 783 000

Sum innskutt egenkapital 783 000 783 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 514 389 581 307

Sum opptjent egenkapital 514 389 581 307



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 297 389</b>	<b>1 364 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 012 735	2 534 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 012 735</b>	<b>2 534 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 512 736</b>	<b>7 034 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 810 125</b>	<b>8 398 713</b>



Organisasjonsnr: 989 010 611  
LILLE STRANDGT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
**Lille Strandgt. 3 AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### Lille Strandgt 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	3	23 751	22 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 751</b>	<b>22 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 751</b>	<b>-22 948</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 217	146 323
Renteinntekter		0	423
Andre finansinntekter		2 952	2 888
Rentekostnader		123 335	156 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 166</b>	<b>-6 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Årets resultat</b>	8	<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		66 917	29 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>



## Lille Strandgt 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		<b>4 273 792</b>	4 843 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 273 792</b>	<b>4 843 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 792</b>	<b>4 843 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	<b>16 615</b>	26 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 615</b>	<b>26 559</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	<b>3 496 000</b>	3 496 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 496 000</b>	<b>3 496 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<b>23 718</b>	32 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>23 718</b>	<b>32 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 536 333</b>	<b>3 555 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 810 125</b>	<b>8 398 713</b>



## Lille Strandgt 3 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	4, 8	<u>783 000</u>	<u>783 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>783 000</u></b>	<b><u>783 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>514 389</u>	<u>581 307</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>514 389</u></b>	<b><u>581 307</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1 297 389</u></b>	<b><u>1 364 307</u></b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 500 000</u></b>	<b><u>4 500 000</u></b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 012 735</u>	<u>2 534 406</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 012 735</u></b>	<b><u>2 534 406</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 512 736</u></b>	<b><u>7 034 407</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>7 810 125</u></b>	<b><u>8 398 713</u></b>

Hamar, 15.02.2022

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnhild Olrud  
Styremedlem



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter fakturering renter datterselskaper hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke i selskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Lille Strandgt 3 AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Torshov Park AS	01.02.2016	Hamar	100%	- 32 001	258 613

Aksjer i Torshov Park AS er bokført til historisk kostpris

kr 3 496 000



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2021

---

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 331 inkl. mva.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 7 830 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 783 000,-.

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Antall aksjer</u>
Eivind Olrud, styreleder	20%
Kari Olrud Moen	54%
Anders Blom Olrud, styremedlem	26%

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig fordring	0	0	4 273 792	4 843 558
Annen kortsiktig fordring	16 615	26 559	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 2 010 687 som renteberegnes hvert år.



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	4 500 000

Lånet er refinansiert 10.01.2022. Avdrag starter i 2022.

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	Fast eiendom pål. 4 500 000	0

Gjeld er sikret ved pant i Gnr 13 bnr 117 og 118, samt Gnr 10, bnr 73 og 110 i Hamar Kommune.

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 917	-29 373
Permanente forskjeller	6 028	5 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 889</b>	<b>-23 383</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 271	-23 383	60 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 271	23 383	-60 889
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Lille Strandgt. 3 AS**

Noter til regnskap for 2021

---

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	783 000	581 307	1 364 307
Årets resultat		-66 917	-66 917
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>783 000</b>	<b>514 389</b>	<b>1 297 389</b>



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lille Strandgt 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lille Strandgt 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tronsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lille Strandgt 3 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 4. mars 2022  
KPMG

  
Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021  
for  
**Lille Strandgt. 3 AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## Lille Strandgt 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	3	23 751	22 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 751</b>	<b>22 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 751</b>	<b>-22 948</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 217	146 323
Renteinntekter		0	423
Andre finansinntekter		2 952	2 888
Rentekostnader		123 335	156 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 166</b>	<b>-6 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
<b>Årets resultat</b>	8	<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		66 917	29 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 917</b>	<b>-29 373</b>



## Lille Strandgt 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 273 792	4 843 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 273 792</b>	<b>4 843 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 792</b>	<b>4 843 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 615	26 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 615</b>	<b>26 559</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	3 496 000	3 496 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 496 000</b>	<b>3 496 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 718	32 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>23 718</b>	<b>32 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 536 333</b>	<b>3 555 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 810 125</b>	<b>8 398 713</b>



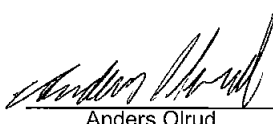
**Lille Strandgt 3 AS**


Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	4, 8	<u>783 000</u>	<u>783 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>783 000</u></b>	<b><u>783 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>514 389</u>	<u>581 307</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>514 389</u></b>	<b><u>581 307</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1 297 389</u></b>	<b><u>1 364 307</u></b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 500 000</u></b>	<b><u>4 500 000</u></b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 012 735</u>	<u>2 534 406</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 012 735</u></b>	<b><u>2 534 406</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 512 736</u></b>	<b><u>7 034 407</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>7 810 125</u></b>	<b><u>8 398 713</u></b>

Hamar, 15.02.2022

  
Eivind Olrud  
Styrets leder

  
Anders Olrud  
Styremedlem

  
Magnhild Olrud  
Styremedlem



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter fakturering renter datterselskaper hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke i selskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Lille Strandgt 3 AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Torshov Park AS	01.02.2016	Hamar	100%	- 32 001	258 613

Aksjer i Torshov Park AS er bokført til historisk kostpris

kr 3 496 000



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2021

---

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 331 inkl. mva.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 7 830 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 783 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Eivind Olrud, styreleder	20%
Kari Olrud Moen	54%
Anders Blom Olrud, styremedlem	26%

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig fordring	0	0	4 273 792	4 843 558
Annen kortsiktig fordring	16 615	26 559	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 2 010 687 som renteberegnes hvert år.



## Lille Strandgt. 3 AS

Noter til regnskap for 2021

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	4 500 000

Lånet er refinansiert 10.01.2022. Avdrag starter i 2022.

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balansført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	Fast eiendom pål. 4 500 000	0

Gjeld er sikret ved pant i Gnr 13 bnr 117 og 118, samt Gnr 10, bnr 73 og 110 i Hamar Kommune.

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 917	-29 373
Permanente forskjeller	6 028	5 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 889</b>	<b>-23 383</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 271	-23 383	60 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 271	23 383	-60 889
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lille Strandgt. 3 AS

Noter til regnskap for 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	783 000	581 307	1 364 307
Årets resultat		-66 917	-66 917
Pr 31.12.2021	783 000	514 389	1 297 389