



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 438 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skoleveien 12/14 9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 430 037	6 647 753
Annen driftsinntekt		3 285 962	3 192 608
Sum inntekter		12 715 999	9 840 362
Kostnader			
Varekostnad		8 629 908	5 686 051
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	553 352	803 156
Annen driftskostnad	1	1 716 832	1 789 093
Sum kostnader		10 900 092	8 278 301
Driftsresultat		1 815 907	1 562 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Annen finansinntekt		116 899	143 457
Sum finansinntekter		117 279	143 457
Annen rentekostnad		1 872 150	871 115
Annen finanskostnad		1 947 248	25 554
Sum finanskostnader		3 819 398	896 669
Netto finans		-3 702 119	-753 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 886 212	808 849
Skattekostnad på resultat	3	-9 031	177 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 877 181	630 903
Årsresultat		-1 877 181	630 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 877 181	630 903
Totalresultat		-1 877 181	630 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			622 013
Avsatt til annen egenkapital			8 890
Overført fra annen egenkapital		-1 877 181	
Sum overføringer og disponeringer		-1 877 181	630 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	267 827	258 796
Sum immaterielle eiendeler		267 827	258 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 879 133	14 353 056
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	100 297	179 725
Sum varige driftsmidler		13 979 430	14 532 782
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	24 568 869	26 414 029
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	15 330 055	5 532 898
Sum finansielle anleggsmidler		39 898 924	31 946 927
Sum anleggsmidler		54 146 181	46 738 505
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	602 342	568 192
Sum varer		602 342	568 192
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	596 303	314 192
Andre kortsiktige fordringer		1 461 098	266 935
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 057 401	581 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 757 972	1 507 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 757 972	1 507 559
Sum omløpsmidler		8 417 715	2 656 878
SUM EIENDELER		62 563 896	49 395 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		538 000	538 000
Overkurs		337 683	337 683
Sum innskutt egenkapital		875 683	875 683

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 265 910	3 143 091
Sum opptjent egenkapital		1 265 910	3 143 091

Sum egenkapital

2 141 593 **4 018 774**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 400 000	41 558 847
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		58 400 000	41 558 847

Sum langsiktig gjeld

58 400 000 **41 558 847**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	1 952 583	2 968 557
Betalbar skatt	3		32 291
Skyldig offentlige avgifter		25 840	
Kortsiktig konserngjeld	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6	43 880	816 913
Sum kortsiktig gjeld		2 022 303	3 817 761
Sum gjeld		60 422 303	45 376 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 563 896	49 395 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727332

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 438 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 12/14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 947 438 182
HOKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 430 037	6 647 753
Annen driftsinntekt		3 285 962	3 192 608
Sum inntekter		12 715 999	9 840 362
Kostnader			
Varekostnad		8 629 908	5 686 051
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	553 352	803 156
Annen driftskostnad	1	1 716 832	1 789 093
Sum kostnader		10 900 092	8 278 301
Driftsresultat		1 815 907	1 562 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Annen finansinntekt		116 899	143 457
Sum finansinntekter		117 279	143 457
Annen rentekostnad		1 872 150	871 115
Annen finanskostnad		1 947 248	25 554
Sum finanskostnader		3 819 398	896 669
Netto finans		-3 702 119	-753 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 886 212	808 849
		-9 031	177 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 877 181	630 903
Årsresultat		-1 877 181	630 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 877 181	630 903
Totalresultat		-1 877 181	630 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			622 013
Avsatt til annen egenkapital			8 890
Overført fra annen egenkapital		-1 877 181	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 877 181

630 903



Organisasjonsnr: 947 438 182
HOKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	267 827	258 796
Sum immaterielle eiendeler		267 827	258 796

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 879 133	14 353 056
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	100 297	179 725
Sum varige driftsmidler		13 979 430	14 532 782

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	24 568 869	26 414 029
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	15 330 055	5 532 898
Sum finansielle anleggsmidler		39 898 924	31 946 927
Sum anleggsmidler		54 146 181	46 738 505

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	602 342	568 192
Sum varer		602 342	568 192

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	596 303	314 192
Andre kortsiktige fordringer		1 461 098	266 935
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 057 401	581 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 757 972	1 507 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 757 972	1 507 559
Sum omløpsmidler	8 417 715	2 656 878
SUM EIENDELER	62 563 896	49 395 383
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	538 000	538 000
Overkurs	337 683	337 683
Sum innskutt egenkapital	875 683	875 683
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 265 910	3 143 091
Sum opptjent egenkapital	1 265 910	3 143 091
Sum egenkapital	2 141 593	4 018 774
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	58 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	41 558 847
Sum annen langsiktig gjeld	58 400 000	41 558 847
Sum langsiktig gjeld	58 400 000	41 558 847
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	6	1 952 583
Betalbar skatt	3	32 291
Skyldig offentlige avgifter		25 840
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld	6	43 880
Sum kortsiktig gjeld	2 022 303	3 817 761
Sum gjeld	60 422 303	45 376 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 563 896	49 395 383



Organisasjonsnr: 947 438 182
HOKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDSYX-8A3EQ-7ASMP-ESITC-ZTQAL-PFPBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-12 10:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDSYX-8A3EQ-7ASMP-ESITC-ZTQAL-PFBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 HOKLAND EIENDOM AS



Resultatregnskap HOKLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 430 037	6 647 753
Annen driftsinntekt		3 285 962	3 192 608
Sum driftsinntekter		12 715 999	9 840 362
Varekostnad		8 629 908	5 686 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	553 352	803 156
Annen driftskostnad	1	1 716 832	1 789 093
Sum driftskostnader		10 900 092	8 278 301
Driftsresultat		1 815 907	1 562 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	0
Annen finansinntekt		116 899	143 457
Annen rentekostnad		1 872 150	871 115
Annen finanskostnad		1 947 248	25 554
Resultat av finansposter		-3 702 119	-753 212
Resultat før skattekostnad		-1 886 212	808 849
Skattekostnad på resultat	3	-9 031	177 946
Årsresultat		-1 877 181	630 903
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	622 013
Avsatt til annen egenkapital		0	8 890
Overført fra annen egenkapital		1 877 181	0
Sum overføringer		-1 877 181	630 903



Balanse HOKLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	267 827	258 796
Sum immaterielle eiendeler		267 827	258 796
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 879 133	14 353 056
Driftsløse, inventar o.a. utstyr	2, 4	100 297	179 725
Sum varige driftsmidler		13 979 430	14 532 782
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	24 568 869	26 414 029
Andre langsiktige fordringer	6	15 330 055	5 532 898
Sum finansielle anleggsmidler		39 898 924	31 946 927
Sum anleggsmidler		54 146 181	46 738 505
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	602 342	568 192
Sum varer		602 342	568 192
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	596 303	314 192
Andre kortsiktige fordringer		1 461 098	266 935
Sum fordringer		2 057 401	581 127
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 757 972	1 507 559
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 757 972	1 507 559
Sum omløpsmidler		8 417 715	2 656 878
Sum eiendeler		62 563 896	49 395 383



Balanse
HOKLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		538 000	538 000
Overkurs		337 683	337 683
Sum innskutt egenkapital		875 683	875 683
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 265 910	3 143 091
Sum opptjent egenkapital		1 265 910	3 143 091
Sum egenkapital		2 141 593	4 018 774
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 400 000	41 558 847
Sum annen langsiktig gjeld		58 400 000	41 558 847
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 952 583	2 968 557
Betalbar skatt	3	0	32 291
Skyldig offentlige avgifter		25 840	0
Annen kortsiktig gjeld	6	43 880	816 913
Sum kortsiktig gjeld		2 022 303	3 817 761
Sum gjeld		60 422 303	45 376 609
Sum egenkapital og gjeld		62 563 896	49 395 383

Harstad, 08.09.2023
Styret i HOKLAND EIENDOM AS

Vigdis Karlsen Hokland
styremedlem

Martin Hokland
Styremedlem / daglig leder

Petter Karlsen Borgen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

HOKLAND EIENDOM AS

Side 5



Noter til regnskapet 2022

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført styrehonorar med kr 84 080 i 2022. Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomt, bygn. Fast eiend.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 136 420	22 750 840	31 887 260
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 136 420	22 750 840	31 887 260
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	9 036 123	8 871 706	17 907 829
Balanseført verdi 31.12	100 297	13 879 134	13 979 431

Årets avskrivninger 73 399 479 953 553 352

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 10 år 25/50 år

Avskrivningstid for bygg leid ut til Hokland Marina AS er endret fra 25 til 50 år.

Årlige avskrivninger på dette er endret fra kr 587.064 til kr 293.529

Avskrivningstid på betongbrygger er endret fra 5 til 10 år

Årlige avskrivninger på disse er endret fra kr 109.992 til kr 54.993

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	207 731
Endring i utsatt skattefordel	-9 031	-29 785
Skattekostnad ordinært resultat	-9 031	177 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 886 212	808 849
Permanente forskjeller	1 845 160	0



Noter til regnskapet 2022

Endring i midlertidige forskjeller	-18 499	135 385
Avgitt konsernbidrag	0	-797 452
Skattepliktig inntekt	-59 552	146 782

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	207 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-175 439
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 247 149	-1 366 495	-119 346
Fordringer	-62 815	0	62 815
Gevinst - og tapskonto	152 119	190 150	38 031
Sum	-1 157 845	-1 176 345	-18 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 552	0	59 552
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 217 397	-1 176 345	41 052
Utsatt skattefordel (22 %)	-267 827	-258 796	9 031

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	15 330 055	5 532 898
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	48 000 000	32 725 564

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 400 000	41 558 847
Sum	58 400 000	41 558 847

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 389 158	13 808 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	590 272	173 697
Aksjer	24 568 869	26 414 029
Kundefordringer	596 303	314 192
Varelager	602 342	568 192
Sum	39 746 943	41 278 199

I tillegg er det stillet pant i fast eiendom, eid av Langnesvegen 16 og 18 AS pålydende NOK 24 millioner.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hokland Marina AS	Harstad	100 %	-1 944 304	654 840
Langnesveien 16 og 18 AS	Harstad	100 %	437 887	3 165 254

HOKLAND EIENDOM AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Transaksjoner med datterselskap utgjør leieinntekter a kr. 1 183 000 for 2022.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer/gjeld	2022	2021
Hokland Holding AS (lån)	5 643 556	5 532 898
Hokland Holding AS	-600 000	373 819
Hokland Utvikling	8 804 922	-1 403 753
Hokland Marina AS	1 050 364	7 538
Seaworks AS	0	-5 794
Geir Hokland AS	25 915	-1 089 311
Sum	14 924 757	3 415 397