



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 165
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	3 919	4 898
Annen driftskostnad		51 100	40 428
Sum kostnader		55 019	45 326
Driftsresultat		-55 019	-45 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		514 411	430 144
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	819 981	
Sum finansinntekter		1 334 392	430 152
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2		2 372 604
Annen rentekostnad		325	
Annen finanskostnad		1 159 845	
Sum finanskostnader		1 160 170	2 372 604
Netto finans		174 222	-1 942 453
Ordinært resultat før skattekostnad		119 203	-1 987 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 203	-1 987 779
Årsresultat		119 203	-1 987 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	119 203	-1 987 779
Sum overføringer og disponeringer		119 203	-1 987 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	15 676	19 595
Sum varige driftsmidler		15 676	19 595
Sum anleggsmidler		15 676	19 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 521	5 022
Sum fordringer		1 521	5 022
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 810 036	1 662 800
Sum investeringer		2 810 036	1 662 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595	41
Sum omløpsmidler		2 812 152	1 667 864
SUM EIENDELER		2 827 828	1 687 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	953 336	834 133
Sum opptjent egenkapital		953 336	834 133
Sum egenkapital		1 353 336	1 234 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 474 492	476 689
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 492	476 689
Sum langsiktig gjeld		1 474 492	476 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-23 364
Sum kortsiktig gjeld			-23 364
Sum gjeld		1 474 492	453 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 828	1 687 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461355

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 165
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	3 919	4 898
Annen driftskostnad		51 100	40 428
Sum kostnader		55 019	45 326
Driftsresultat		-55 019	-45 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		514 411	430 144
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	819 981	
Sum finansinntekter		1 334 392	430 152
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2		2 372 604
Annen rentekostnad		325	
Annen finanskostnad		1 159 845	
Sum finanskostnader		1 160 170	2 372 604
Netto finans		174 222	-1 942 453
Ordinært resultat før skattekostnad		119 203	-1 987 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 203	-1 987 779
Årsresultat		119 203	-1 987 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	119 203	-1 987 779
Sum overføringer og disponeringer		119 203	-1 987 779



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

1 15 676 19 595

Sum varige driftsmidler 15 676 19 595

Sum anleggsmidler 15 676 19 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 521 5 022

Sum fordringer 1 521 5 022

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 2 810 036 1 662 800

Sum investeringer 2 810 036 1 662 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

595 41

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 595 41

Sum omløpsmidler 2 812 152 1 667 864

SUM EIENDELER 2 827 828 1 687 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
à kr 1 000,00)

5 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 953 336 834 133

Sum opptjent egenkapital 953 336 834 133

Sum egenkapital 1 353 336 1 234 133



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 474 492	476 689
Sum langsiktig gjeld	1 474 492	476 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-23 364
Sum kortsiktig gjeld		-23 364
Sum gjeld	1 474 492	453 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 827 828	1 687 459



Organisasjonsnr: 979 865 368
GRUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Gruer Eiendom AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Indre Østfold Regnskapsbyrå
Trøgstad torg 3
1860 TRØGSTAD
Org.nr. 970024344**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
Gruer Eiendom AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(3 919)	(4 898)
Annen driftskostnad		<u>(51 100)</u>	<u>(40 428)</u>
Sum driftskostnader		<u>(55 019)</u>	<u>(45 326)</u>
Driftsresultat		<u>(55 019)</u>	<u>(45 326)</u>
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		514 411	430 144
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	<u>819 981</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>1 334 392</u>	<u>430 152</u>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	0	(2 372 604)
Annen rentekostnad		(325)	0
Annen finanskostnad		<u>(1 159 845)</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>(1 160 170)</u>	<u>(2 372 604)</u>
Netto finans		<u>174 222</u>	<u>(1 942 453)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>119 203</u>	<u>(1 987 779)</u>
Ordinært resultat		<u>119 203</u>	<u>(1 987 779)</u>
Årsresultat		<u>119 203</u>	<u>(1 987 779)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	5	<u>119 203</u>	<u>(1 987 779)</u>
Sum		<u>119 203</u>	<u>(1 987 779)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
Gruer Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	15 676	19 595
Sum varige driftsmidler		15 676	19 595
Sum anleggsmidler		15 676	19 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 521	5 022
Sum fordringer		1 521	5 022
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 810 036	1 662 800
Sum investeringer		2 810 036	1 662 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595	41
Sum omløpsmidler		2 812 152	1 667 864
Sum eiendeler		2 827 828	1 687 459



Balanse pr. 31. desember 2021
Gruer Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	953 336	834 133
Sum opptjent egenkapital		953 336	834 133
Sum egenkapital		1 353 336	1 234 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 474 492	476 689
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 492	476 689
Sum langsiktig gjeld		1 474 492	476 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(23 364)
Sum kortsiktig gjeld		0	(23 364)
Sum gjeld		1 474 492	453 326
Sum egenkapital og gjeld		2 827 828	1 687 459

Trøgstad 14 16 2022

Gunnar Gruer
Styrets leder



Gruer Eiendom AS

Org.nr. 979 865 368

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er gitt tilleggsopplysninger utover lovens minstekrav der det bidrar til å bedre informasjonsverdien.

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes til kostpris med reduksjon for avskrivninger. Se vedlegg.

Note 2 - Aksjer

Aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.21.

Note 3 - Lån fra aksjonær.

Det er ytt et lån fra eier og hovedaksjonær med saldo 31.12.21 kr 1 474 492,-

Note 4 - Antall Ansatte.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Note 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i Gruer Eiendom AS pr 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinærer aksjer	<u>400</u>	<u>1 000</u>	<u>400 000</u>

Aksjene eies i sin helhet av Gunnar Gruer, som er styreformann i selskapet

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. Årets overskudd 119 203,-. Overført til Annen Egenkapital.

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt, Midlertidige forskjeller

Se vedlegg

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Note 7 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

Det er ingen pantegjeld i selskapet.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 – Covid 19

Foretaket er ikke påvirket av Covid 19 i 2021



Note 1

Gruer Eiendom AS

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.21	100 000	16 793	116 793
Anskaffelseskost 31.12.21	100 000	16 793	116 793
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1.21	(83 223)	(13 975)	(97 198)
Akkumulerte avskr. 31.12.21	(86 578)	(14 539)	(101 117)
Balanseført verdi pr. 31.12.21	13 422	2 254	15 676
Årets avskrivninger	(3 355)	(564)	(3 919)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 %	20,0 %	



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller Gruer Eiendom AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Gevinst- og tapskonto	654 063	523 250	130 813
Skattem. fremførbart underskudd	(1 761 927)	(1 673 540)	(88 388)
Netto forskjeller	(1 107 864)	(1 150 289)	42 425
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 107 864	1 150 289	(42 425)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	119 203	(1 987 779)
+/- Permanente forskjeller	(161 628)	1 942 480
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	130 813	163 515
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(88 388)	(118 217)
= Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>